



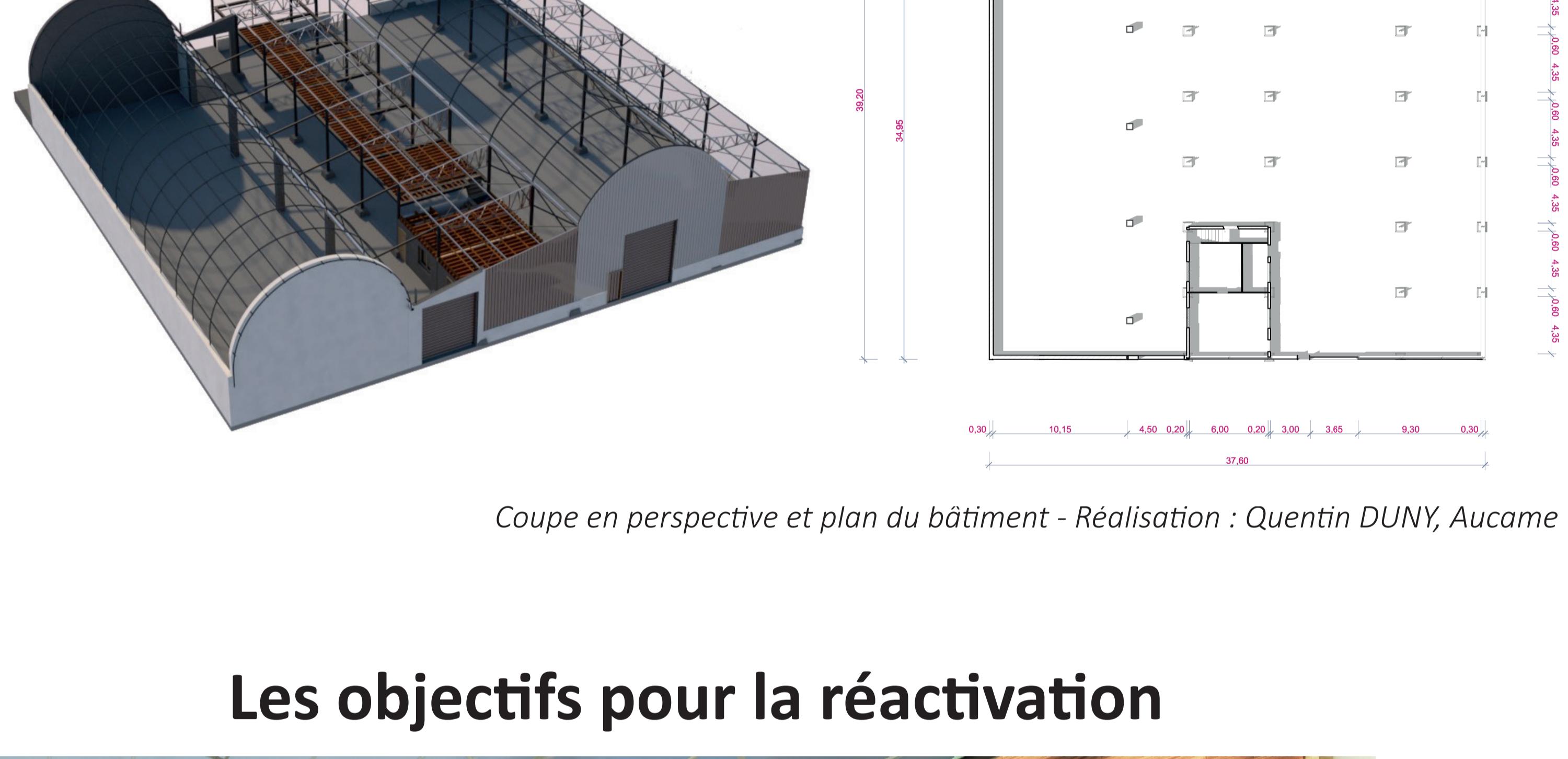
2ND CHANCE

WAKING UP THE SLEEPING GIANTS

A SECOND CHANCE FOR THE PENINSULA : YES WE CAEN !



Carte d'identité du bâtiment



Coup en perspective et plan du bâtiment - Réalisation : Quentin DUNY, Aucame

Les objectifs pour la réactivation



Un lieu ouvert sur la nature en ville

Réalisation : Quentin DUNY, Aucame

Nom : les tonneaux

Localisation : Presqu'île de Caen

Dimension : 1 400 m²

Construit dans les années 50, étendu dans les années 60

Vide depuis 2016

Les prochaines étapes



Le parc des rails : valorisation de la végétation spontanée

©MVRDV

Le « réveil » des tonneaux participe à la reconversion du centre de la Presqu'île comme nouveau lieu d'attractivité d'un territoire encore en transition.

Localisés au centre de la presqu'île et le long du futur Parc des rails (parc public), les tonneaux auront une vocation de porte d'entrée sur le parc et de lien entre les rives nord et sud de la Presqu'île.

L'objectif est de confirmer la place de la nature dans

le projet de la presqu'île en faisant de ce lieu un

espace dédié à la production alimentaire urbaine :

ferme urbaine pédagogique, circuit court et vente

directe, rucher et poulailler...

Le bâtiment est très dégradé. Les premières étapes consisteront à monter un partenariat avec le propriétaire du site pour permettre son occupation, puis de sécuriser et nettoyer le site. Les diagnostics techniques et les premiers travaux de réhabilitation auront lieu dès 2018, avec le concours financier (action innovante) de l'Etat et de la région Normandie.

En parallèle un premier aménagement du parc des rails par la société publique d'aménagement de la Presqu'île permettra de redonner une attractivité au secteur.

La ville de Caen est candidate à un projet Urbact de

mise en œuvre des bonnes pratiques initié par Rome pour la réalisation de fermes urbaines.

CAENA
NORMANDIE



URBACT
Driving change for better cities