



Une hausse des prix des appartements à Caen

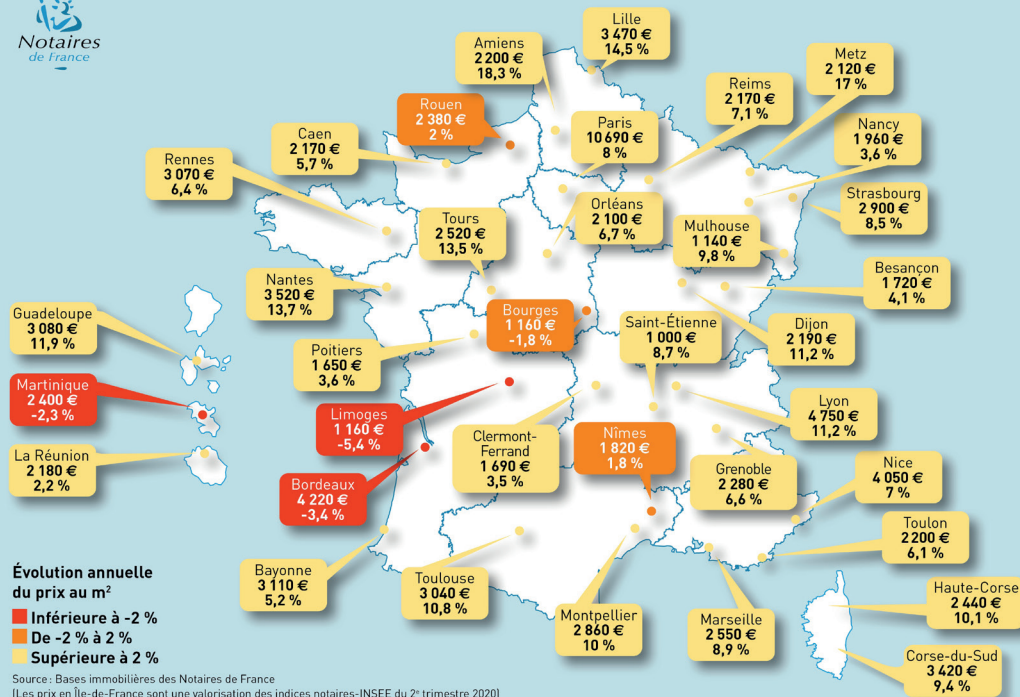
À partir de 2011, le prix de collectif ancien avait entamé une baisse continue et régulière pour descendre sous la barre de 2 000 € du m².

Entre 2014 et 2017, la moyenne des prix oscillait autour de 1 850 € du m².

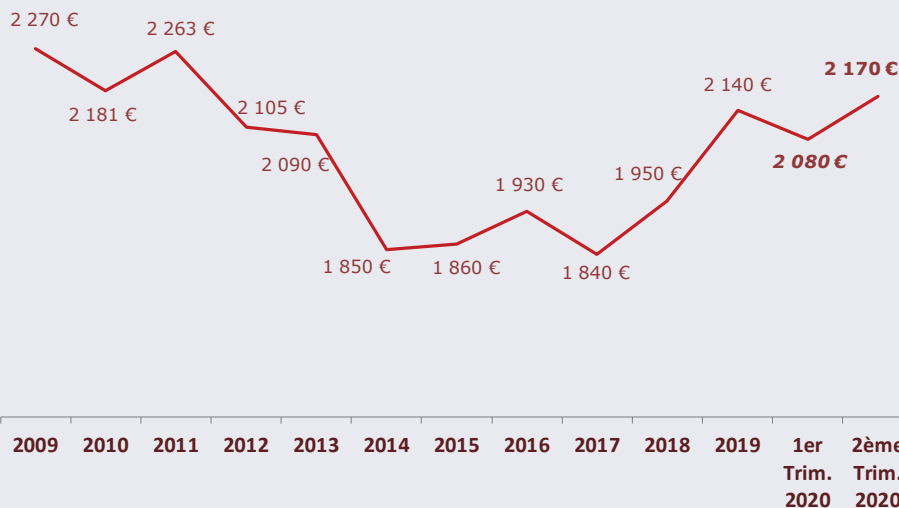
Depuis 2018, il est observé une hausse de ces prix qui repassent la barre des 2 000 € du m² en 2019. Les deux premiers trimestres de 2020 confirment cette tendance à la hausse puisqu'entre ces deux trimestres les prix ont augmenté de façon plus rapide par rapport aux tendances nationales.

PRIX AU M² MÉDIAN DES APPARTEMENTS ANCIENS AU 2^e TRIMESTRE 2020

Évolution en un an : 1^{er} avril 2020 au 30 juin 2020 / 1^{er} avril 2019 au 30 juin 2019



Évolution du prix médian des appartements (en €/m²) sur Caen depuis 2009



France Caen

Entre le 1^{er} T 2019 et le 1^{er} T 2020

6,3 % - 0,3 %

Entre le 2^e T 2019 et le 2^e T 2020

7 % 5,7 %

Entre le 1^{er} T 2020 et le 2^e T 2020

1,8 % 4,3 %

Sources : notes de conjoncture immobilière - [Notaires de France](#)

> note de conjoncture immobilière N°48 - Juillet 2020 - Notaires de France

> note de conjoncture immobilière N°49 - Octobre 2020 - Notaires de France



Réalisation : AUCAME

Contact : soazig.vannier@aucame.fr

Textes & illustrations : AUCAME

Mise en page : AUCAME 2020



Agence d'urbanisme de Caen Normandie

21 rue de la Miséricorde - 14000 CAEN

Tel : 02 31 86 94 00 - contact@aucame.fr

www.aucame.fr