



AUCAME
Caen Normandie



ATLAS DES FORMES URBAINES DE CAEN LA MER

Guide d'utilisation de l'application

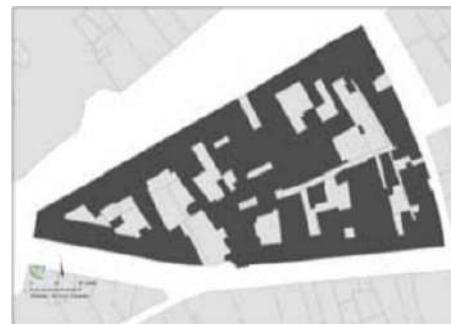
Qu'est-ce qu'une forme urbaine ?

- Notion **complexe** et **polysémique**, se rapprochant de celle de **paysage urbain**
- Il s'agit d'une perception, qui se fait par le **bâti**, l'**espace public** et le rapport entre ces deux composantes

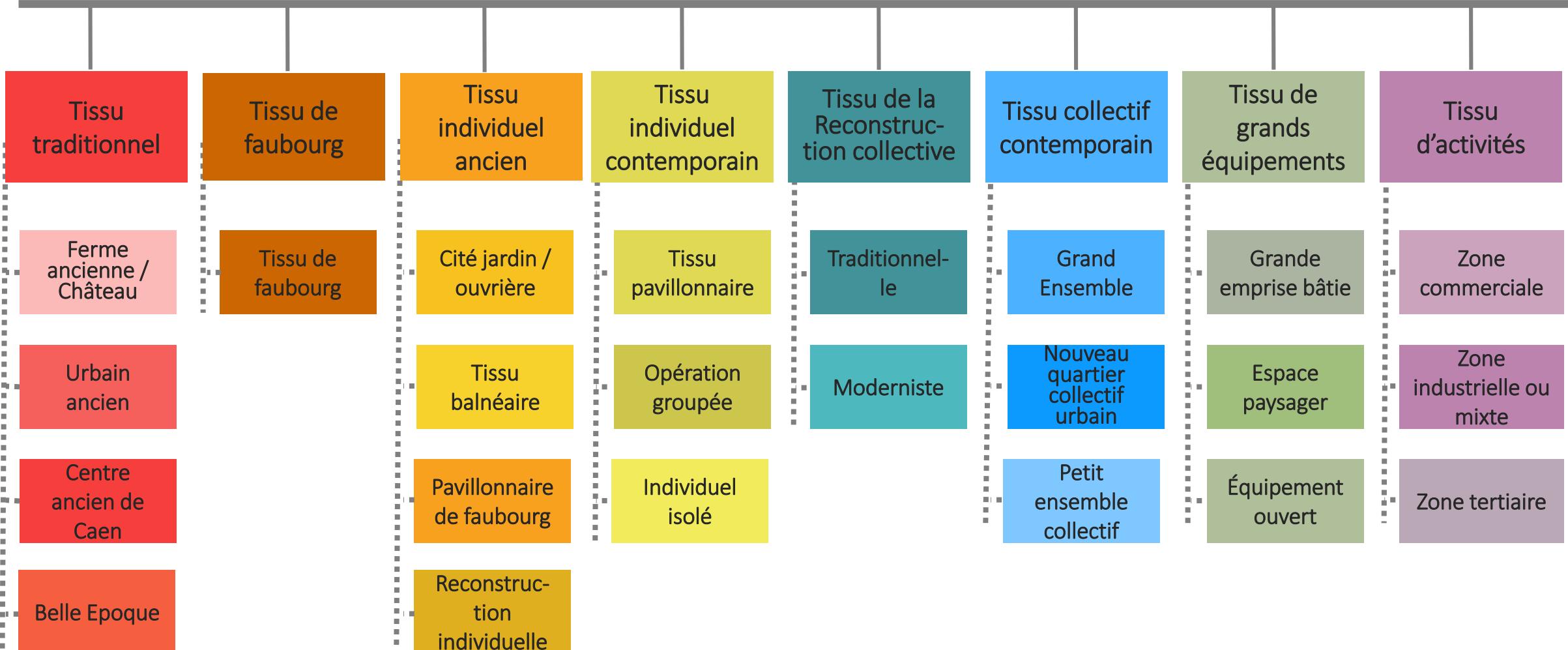
L'Aucame a créée une typologie basée sur plusieurs axes :

- **Historique**, c'est-à-dire l'époque de construction
- **Morphologie** : hauteur et volume des bâtiments...
- **Fonctionnalité** : la vocation principale de la forme urbaine

→ Ainsi le bâti a été classé selon une vingtaine de catégories

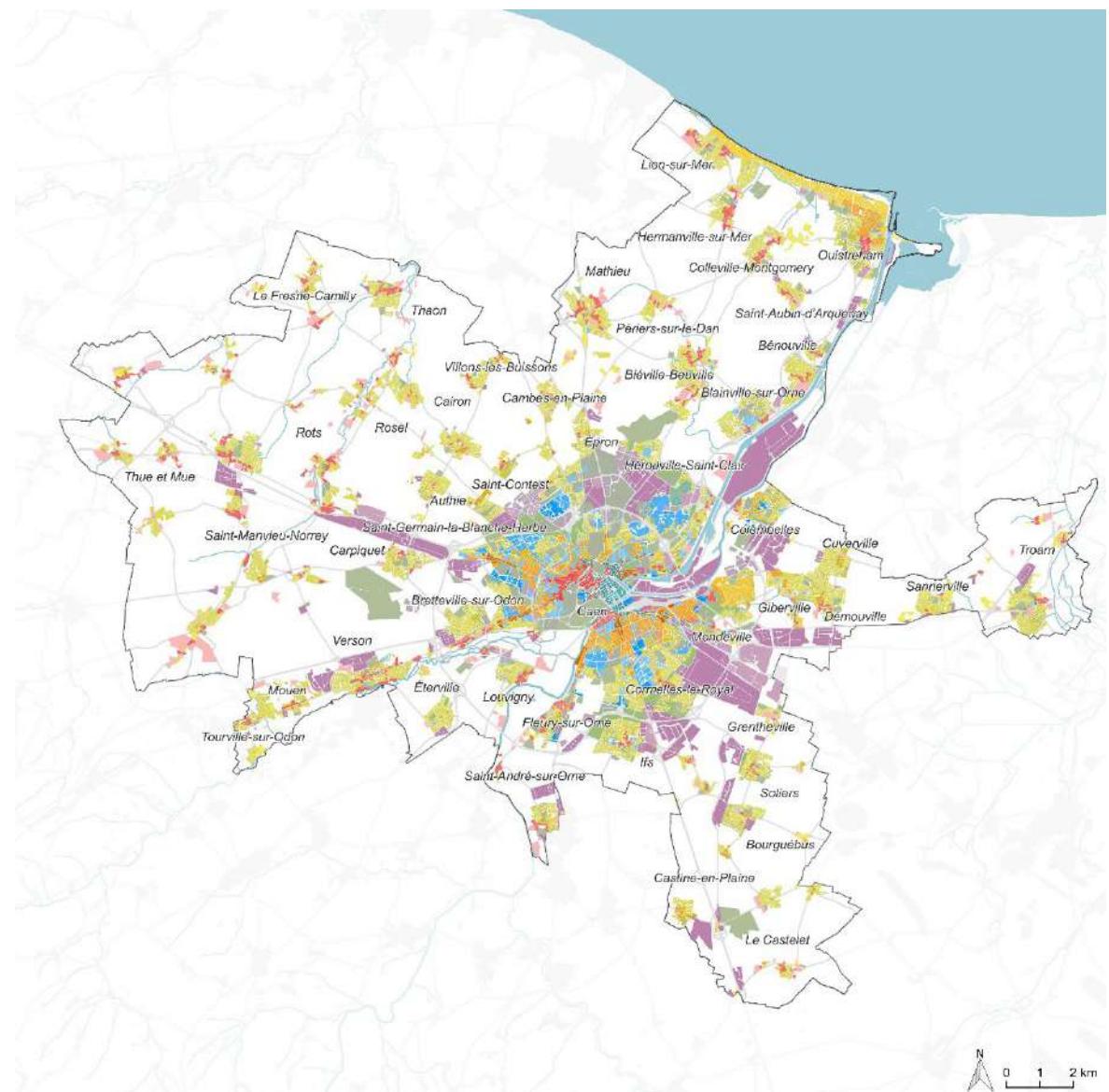


La nomenclature des formes urbaines de Caen la mer

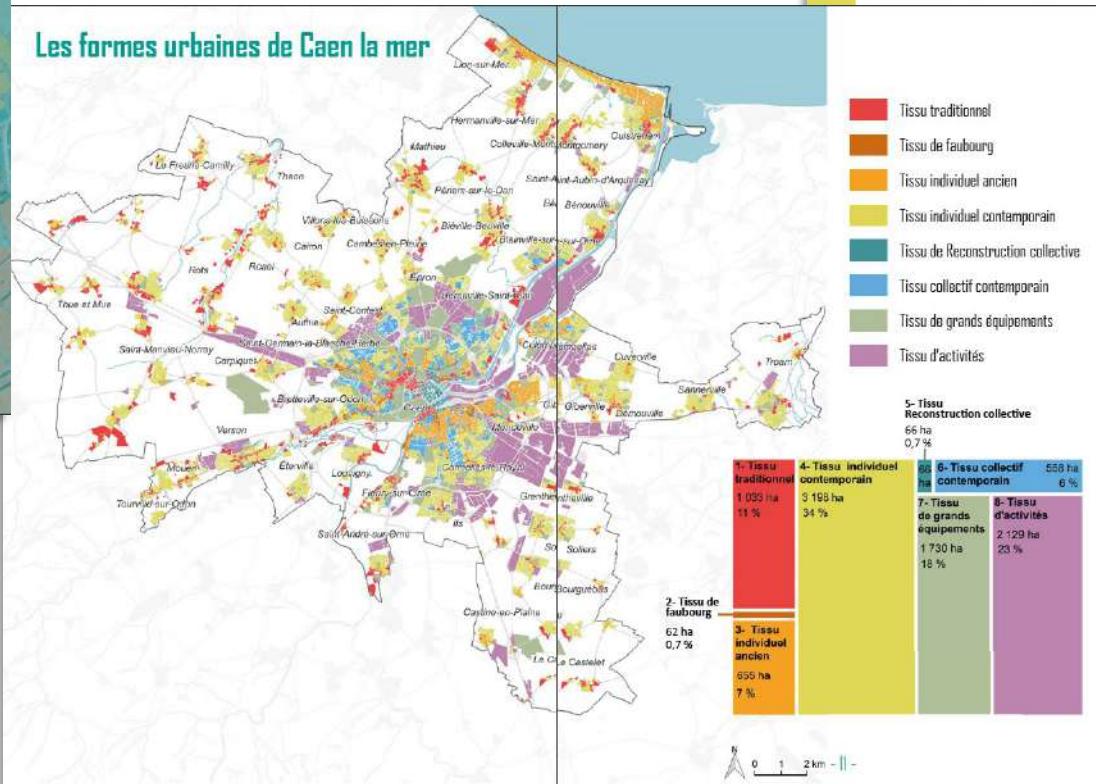
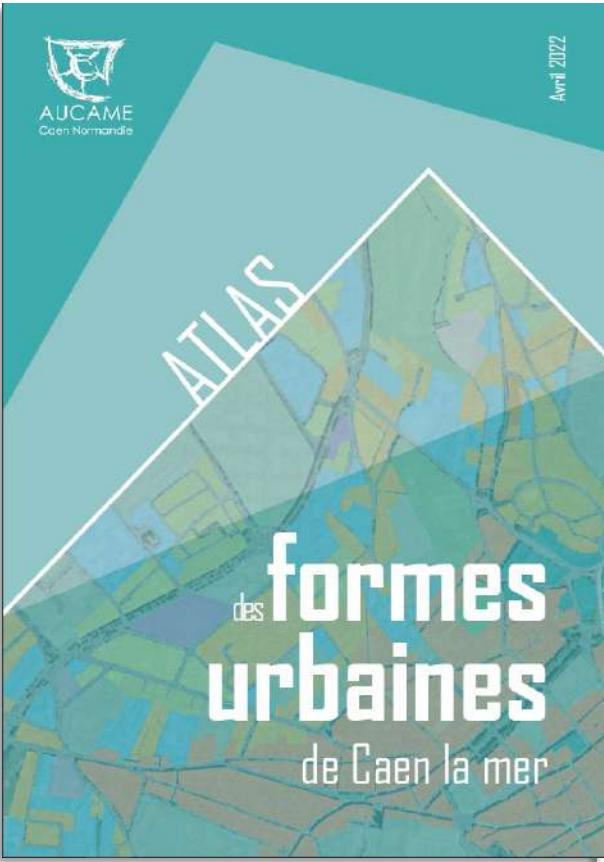


Les formes urbaines de Caen la mer

- L'ensemble du bâti du territoire de **Caen la mer** a été classé selon son appartenance (cf. nomenclature)
- Un atlas précise la **méthode de production** de ce travail
- Une **description** de chaque forme urbaine est disponible, ainsi que quelques **statistiques**



Pour en savoir plus, découvrez l'Atlas



4.1_tissu pavillonnaire

Localisation
Les tissus pavillonnaires contemporains se retrouvent sur l'ensemble de Caen la mer. Y compris dans la commune de Caen et les communes du centre de l'agglomération.

Cette forme d'habitat individuel s'est rapidement développée à partir des années 1960, d'abord dans les périphéries de l'agglomération et au nord, entre Caen et la mer. Elle se diffuse ensuite sur l'ensemble du territoire, dans une logique d'extension urbaine en partant des tissus urbains plus anciens et occupe aujourd'hui de très vastes surfaces.

Description
Les tissus pavillonnaires sont caractérisés par des maisons individuelles, implantées en regardant vers l'alignement des rues. Ils sont réalisés le plus souvent en construction-livré. L'architecture dominante est la maison construite en bloc, en béton creux, avec un revêtement beige et un toit à deux ou quatre pentes. Jusque dans les années 1970, ces maisons étaient généralement recouvertes de la présence d'un couloir commun et d'un rez-de-chaussée surélévé, accessible par un escalier extérieur. Dans les opérations plus récentes, à partir des années 2000, une partie des maisons possèdent une forme originale, avec des étages et des toitures en terrasses. Les hauteurs sont relativement faibles, de 8 mètres à 11 mètres. La taille des parcelles varie selon l'époque de création et la commune. On note cependant une tendance à la diminution de la taille moyenne des parcelles.

Espaces publics

La forme pavillonnaire offre peu d'espace vert de proximité. La présence de jardins privés y est importante, tout comme l'accès à l'espace public.

Même si il y a une volonté de desserte importante, il n'existe pas d'origine pour accéder le trafic automobile et les véhicules techniques (secours, déchets).

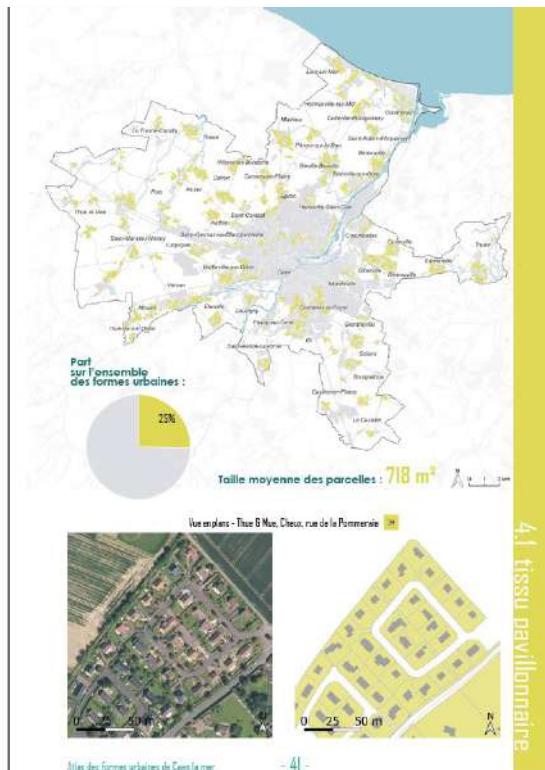
Les opérations d'aménagement de ces tissus pavillonnaires comprennent souvent un petit espace vert de proximité, la présence de jardins privés y est importante, tout comme l'accès à l'espace public.

Mixité fonctionnelle

Cette forme urbaine est quasi-totale monofonctionnelle résidentielle et il n'existe rien à y trouver en quelques formes de fonctions commerciales ou industrielles, et il n'y a pas de constructions confinées à ces quartiers une densité plus élevée que nulle.

Évolution

Ce type de forme urbaine est assez peu éprouvable aux mutations de grande ampleur. Cependant, en fonction de la taille de la configuration de la parcelle ou de la périodicité obtenue par le règlement de lotissement ou le plan d'urbanisme, certains éléments se présentent à la périphérie parcellaire, dans une logique de bimby.



La production de l'atlas



**Caractérisation du bâti
par photo-interprétation**
(89 000 entités)



**Caractérisation
de l'ensemble des parcelles
en formes urbaines
par photo-interpretation**
(104 000 entités)

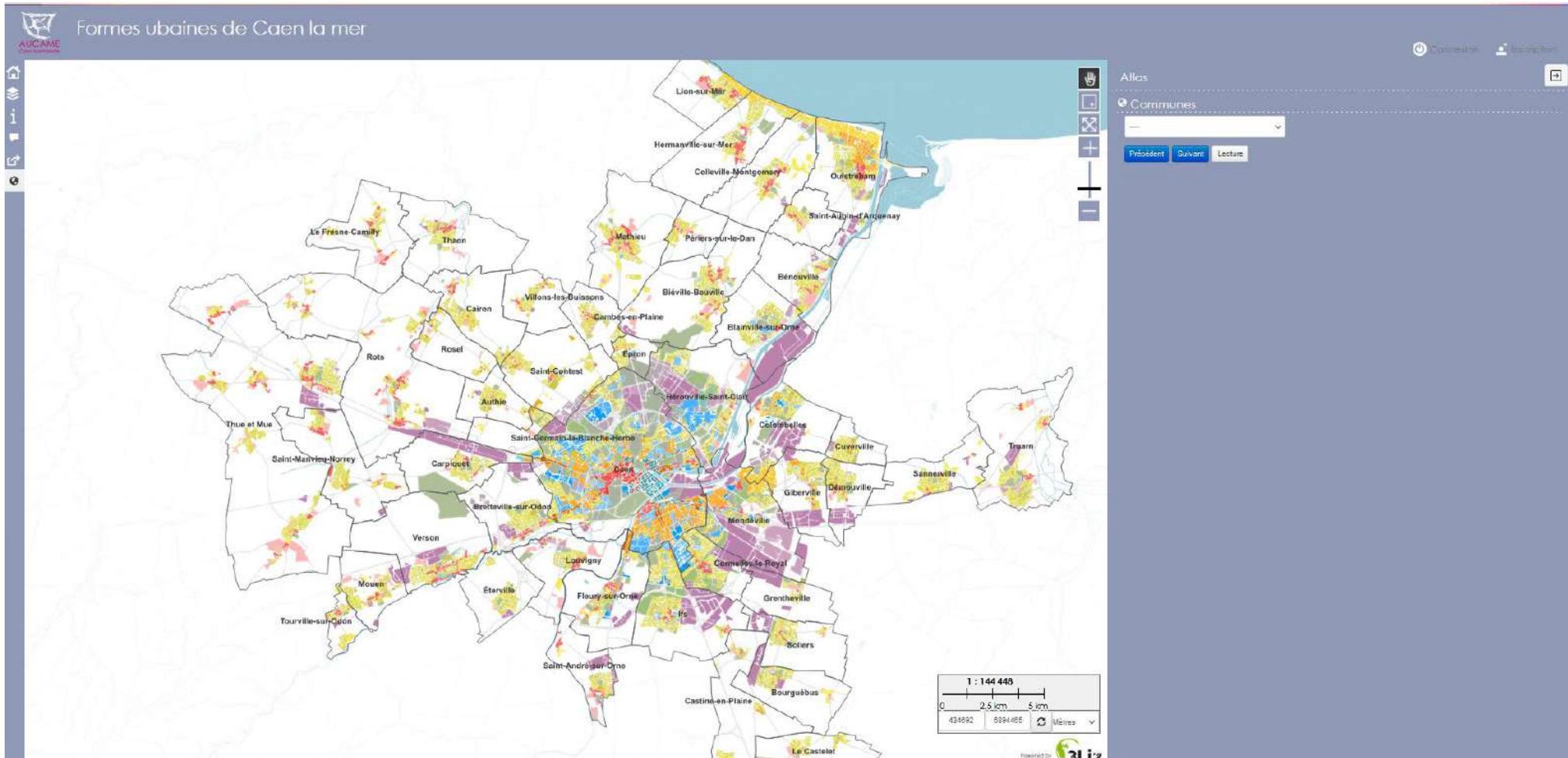
**La production s'est faite
essentiellement par un travail
d'analyse SIG et
de photo-interprétation**

Orthophotographie
+ informations sur le bâti + MOS +
Cadastre
+ Street View
Travail dans un SIG

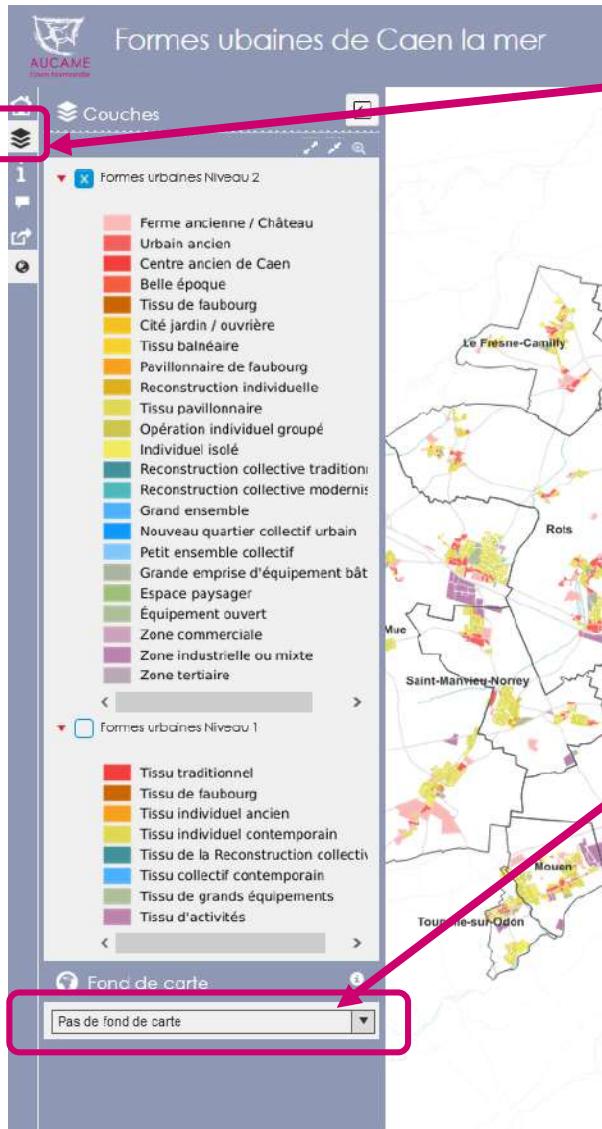


L'application de visualisation et de production de tableaux de bord

L'application permet de visualiser et d'édition des tableaux de bord

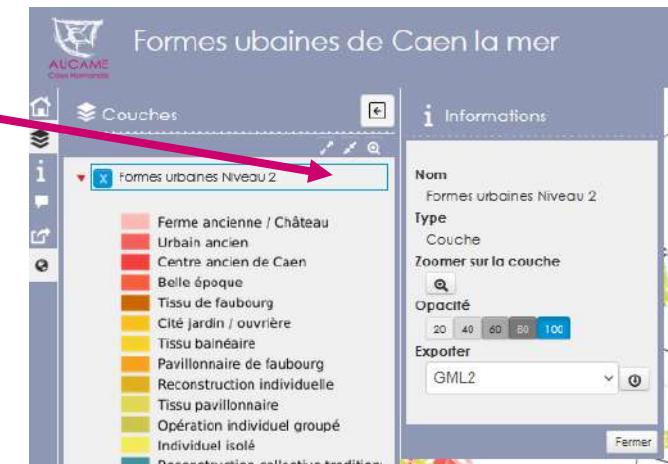


L'application de visualisation de production de tableaux de bord



Choisir de visualiser les formes niveau 1 ou 2

- Cliquer sur « Niveau 1 » et cocher / décocher « Niveau 2 »
- Cliquer sur la couche pour gérer l'opacité de celle-ci



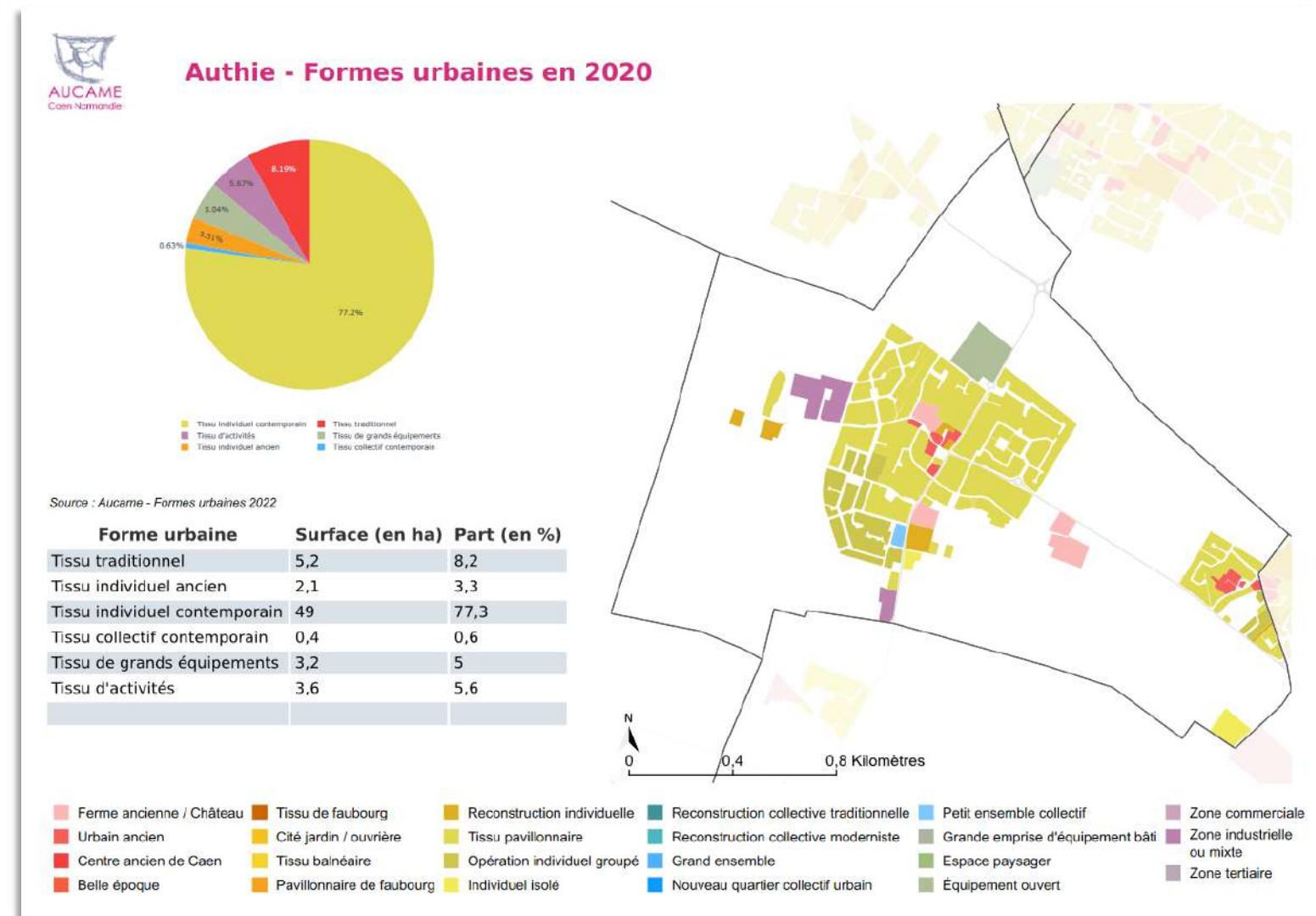
Choisir le fond de carte (l'arrière-plan)

- IGN Photo : pour afficher en dessous de la couche MOS la photographie du territoire
- IGN Fond de plan : pour afficher le plan IGN en dessous de la couche MOS

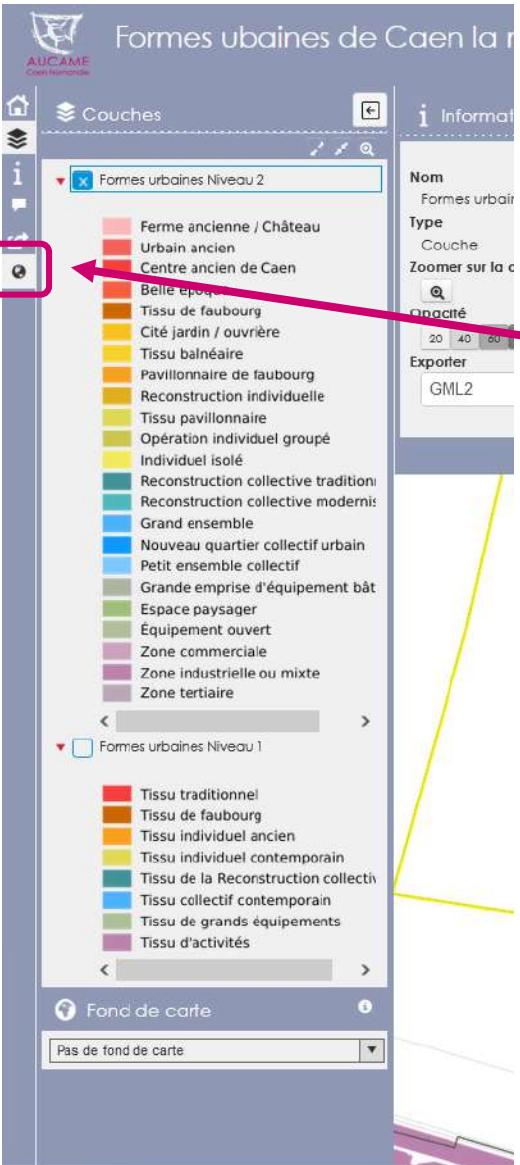
Éditer un tableau de bord sur une commune

L'application permet à l'utilisateur d'exporter au format pdf un tableau de bord à l'échelle de son choix (une commune ou un EPCI).

Dans ce tableau se trouvent une carte et les données statistiques sur les formes urbaines sur le territoire.



L'application de visualisation de production de tableaux de bord



Éditer un tableau de bord sur une commune ou une intercommunalité

1- Cliquer sur le globe terrestre à gauche de l'application pour faire apparaître à droite de l'application la fonction « atlas »

2- Choisir dans les menus déroulants la commune

3- Cliquer sur exporter la fiche

