Caen la mer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE

Portraits de quartiers en veille active de Caen la mer

Haute Folie - Centre-ville

Édition 2017

OBSERVATOIRE SOLIDARITÉS TERRITORIALES
Décembre 2017

Quartier situé sur la commune de HÉROUVILLE SAINT-CLAIR

3 210 habitants en 2014, soit 1,2 % de la population de Caen la mer

IRIS* CONCERNÉ :
- Haute Folie et centre-ville

**IRIS* : Îlots Regroupés pour l'Information Statistique. Les IRIS ont été délimités par l'INSEE pour diffuser les résultats du recensement de la population à une échelle infra-communale. Ils peuvent être assimilés à des quartiers.*

DOCUMENT CONÇU AVEC LES DONNÉES DES ORGANISMES SUIVANTS :

- INSEE,
- UHS de Normandie,
- CAF du Calvados,
- DREAL de Basse-Normandie,
- Rectorat de l'Académie de Caen,
- CNAM,
- et DGFiP.

RÉALISATION :

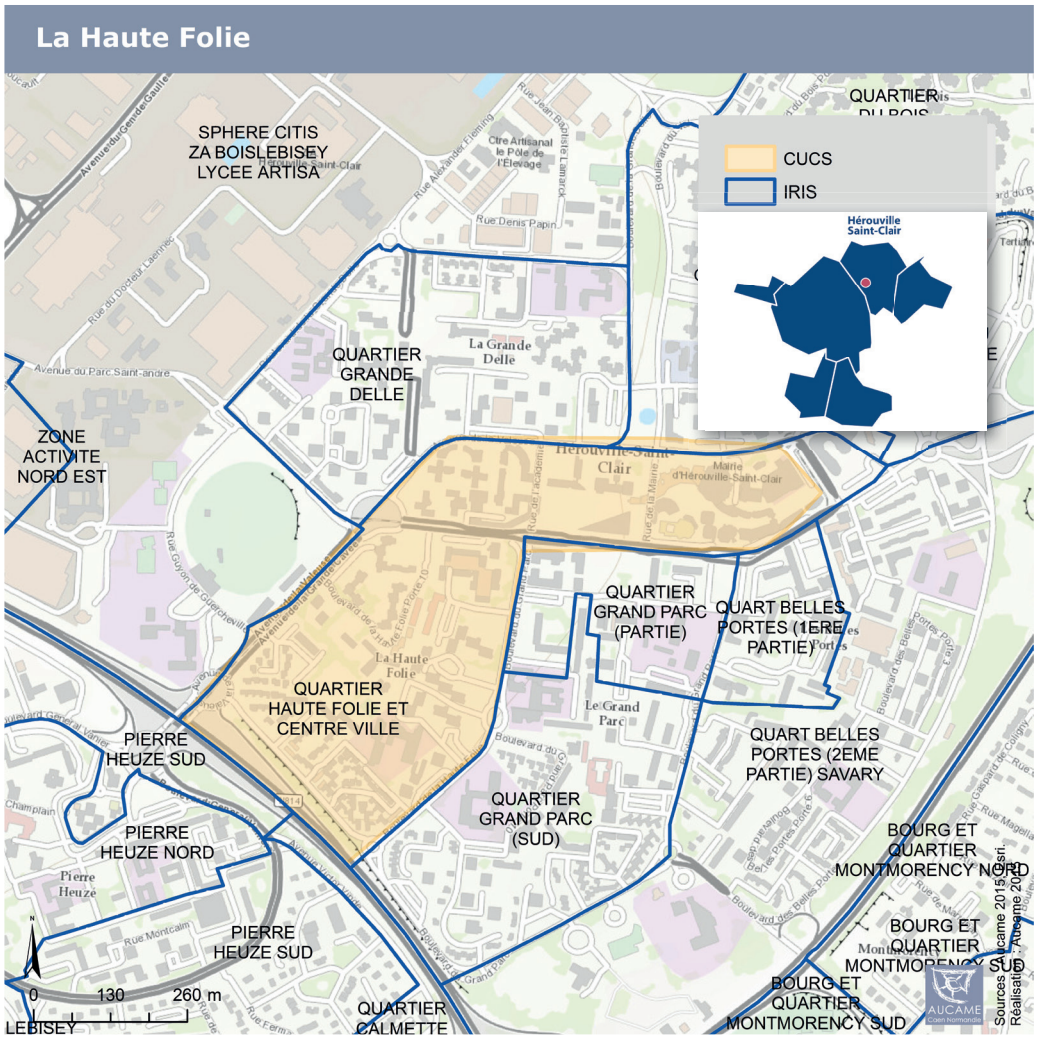
AUCAME
Caen Normandie

La commune est née en 1793 de la fusion de trois paroisses : Saint-Clair d'Erouville, Saint-Pierre d'Erouville et Saint-Ursin d'Eperon. L'histoire de l'occupation du site est très peu connue. Jusqu'en 1957, Hérouville est un village en périphérie de Caen. La ville d'Hérouville Saint-Clair est née d'une décision politique au début des années 1960 d'augmenter l'offre de logements, du fait de l'accroissement démographique lié à l'implantation d'industries en Basse-Normandie. La commune développe une logique à part entière et se place dans l'expérimentation constante de « Ville Nouvelle ». Sept quartiers seront construits dont la Haute Folie de 1969 à 1975. Le centre-ville fut construit par la suite à la fin des années 1980 ; le bâti y est volontairement plus bas et plus dense qu'ailleurs pour intensifier son caractère urbain. La ville a une identité propre du fait de l'intervention de nombreux architectes novateurs contemporains.

Photo : Ville d'Hérouville Saint-Clair

Photos 1 et 3 : ©Vincent Laisney

Carte de situation du quartier



		Évolution (2009-2014)
Population (2014)	3 210 habitants *262 501*	- 2,8 % *+ 0,5 %*
dont femmes	50,1 % de la population *52,3 %*	
Enfants âgés de 0 à 14 ans	9,5 % de la population *16 ,4 %*	- 14,8 % *- 1,6 %*
Jeunes de 15 à 29 ans	58,4 % de la population *23,7 %*	- 5,0 % *- 3,6 %*
Personnes âgées de 65 ans et plus	6,1 % de la population *17,0 %*	+ 56,2 % *+ 13,5 %*
Population étrangère	16,0 % de la population *3,5 %*	
Population immigrée	10,6 % de la population *5,2 %*	

Le centre-ville

Photo : ©Vincent Laisney

NB : En orange, valeurs Caen la mer

Ménages (2014)	1 373 ménages *123 403*	- 16,4 % de 2009 à 2014 *+ 3,7 %*
Personnes seules	51,8 % *42,0 %*	des ménages
dont hommes vivant seuls	21,6 % *16,9 %*	des hommes, tous âges confondus
dont femmes vivant seules	26,6 % *24,8 %*	des femmes, tous âges confondus
Familles monoparentales	8,7 % *9,4 %*	des ménages
Familles de 3 enfants et plus	2,9 % *4,9 %*	des ménages
Population vivant dans une structure d'hébergement collectif	26,9 % *3,5 %*	de la population

Haute Folie

Photo : Mairie d'Hérouville Saint-Clair

Sources : INSEE, Recensement de la population

		Caen la mer
Logements (2014)	**1 493**	136 956
Évolution du nombre de logements (2009-2014)	**- 15,7 %**	+ 6,1 %
Nombre de pièces par logement (résidences principales)	**2,3**	3,7
Habitat collectif	**95,9 %**	54,5 %
Taux de vacance	**8,0 %**	6,4 %
Occupants (2014)	**1,7** occupant par logement	2,1
Propriétaires	**14,5 %** des ménages	45,3 %
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	**30,9 %** des ménages	17,7 %
Ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans	**22,2 %** des ménages	42,6 %
Logements sociaux (2016)	**30,2 %** des logements	23,5 %
dont en collectif	**100,0 %** des logements sociaux	74,8 %
Ancienneté des logements dans le parc locatif social (logements construits avant 1974)	**76,0 %** des logements sociaux	43,7 %
Taux de vacance dans le parc locatif social	**4,5 %** des logements sociaux	2,1 %
Loyer moyen dans le parc locatif social	**363 €**	381 €
Locataires emménagés depuis moins d'un an	**18,2 %** des locataires du parc social	11,8 %
Densité d'occupation du logement :		
Sous-occupation	**42,1 %** des locataires du parc social	31,5 %
Sur-occupation	**2,4 %** des locataires du parc social	1,6 %

Sources : INSEE, recensement de la population - UHS de Normandie, Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) et Occupation du parc social (OPS) - DREAL, fichiers fonciers.

Vue aérienne du quartier Haute Folie

Photo : ©Une Terre d'Images

Éducation - Formation (2014 et 2016[1])

		Caen la mer
Taux de scolarisation des 2-5 ans en 2014	**72,9 %** des 2-5 ans	*74,6 %*
Part des boursiers *(collèges et lycées publics et privés)* en 2016	Pas d'établissement	*20,9 %*
Taux de scolarisation des 18-24 ans en 2014	**85,6 %** des 18-24 ans	*66,8 %*
Jeunes sans diplôme en 2014	**18,2 %** des 15-29 ans non scolarisés	*n.d*
Population sans diplôme en 2014	**28,2 %** des plus de 15 ans non scolarisés	*29,0 %*
Personnes diplômées du supérieur en 2014	**27,5 %** des plus de 15 ans non scolarisés	*30,8 %*

[1] *Selon mention*

Sources : INSEE, recensement de la population - Rectorat de l'académie de Caen

Emploi (2014)

Taux d'emploi	**30,8 %** de la population de 15-64 ans	*59,3 %*
Taux d'emploi des hommes	**32,1 %** des hommes de 15-64 ans	*60,7 %*
Taux d'emploi des femmes	**29,4 %** des femmes de 15-64 ans	*58,0 %*
Évolution du nombre d'actifs de 15-64 ans	**- 8,0 %** entre **2009 et 2014**	*- 0,7 %*
Temps partiel	**26,8 %** des salariés de plus de 15 ans	*20,1 %*
Temps partiel chez les femmes	**38,0 %** des femmes salariées de plus de 15 ans	*29,4 %*
Emplois précaires	**29,4 %** des salariés de plus de 15 ans	*17,4 %*
Non salariés	**6,3 %** des actifs de plus de 15 ans ayant un emploi	*10,0 %*

Chômage (2014)

Taux de chômage	**26,0 %** des actifs de 15-64 ans	*14,7 %*
Taux de chômage des hommes	**24,1 %** des hommes actifs de 15-64 ans	*15,2 %*
Taux de chômage des femmes	**28,1 %** des femmes actives de 15-64 ans	*14,1 %*
Taux de chômage des jeunes	**32,0 %** des actifs de 15-24 ans	*29,2 %*

Source : INSEE, recensement de la population

Catégories sociales (2014)

		Caen la mer
Cadres et professions intellectuelles supérieures	**13,3 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	19,0 %
Employés	**33,5 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	29,6 %
Ouvriers	**24,3 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	18,0 %

Niveau de revenus (2013)

Niveau de vie médian	**15 256 €**	19 956 €
Niveau de vie maximal des " 10 % les plus pauvres "	**8 337 €**	10 655 €
Écart de niveau de vie entre les " 10 % les plus riches " et les " 10 % les plus pauvres "	**3,0**	3,4
Taux de pauvreté	**30,1 %** des ménages	14,4 %
Prestations sociales	**13,5 %** des revenus disponibles	6,1 %
Minima sociaux	**4,8 %** des revenus disponibles	1,9 %

Source : INSEE / DGFiP-CNAF-CNAV-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FILOSOFI)

Précarité - Pauvreté (2016)

		Caen la mer
Allocataires CAF	**93,2 %** des ménages	52,2 %
Ménages à bas revenus	**36,7 %** des allocataires CAF	32,1 %
Ménages bénéficiant du RSA	**10,1 %**des allocataires CAF	12,4 %
dont ménages bénéficiant du RSA majoré	**1,3 %** des allocataires CAF	1,4 %
Ménages percevant la prime d'activité (PPA)	**20,5 %** des allocataires CAF	21,0 %
Ménages dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales	**13,9 %** des allocataires CAF	13,7 %
Ménages percevant une aide au logement	**88,0 %** des allocataires CAF	63,3 %
dont étudiants percevant une APL	**39,7 %** des allocataires CAF	18,2 %
Ménages percevant une Allocation Adulte Handicapé (AAH)	**4,2 %** des allocataires CAF	7,0 %

Sources : CAF du Calvados

CMUC** (2015)

		Caen la mer
Ménages bénéficiaires de la CMUC	**20,1 %** de la population couverte par la CNAM***	9,5 %

Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie (CNAM)

***CMUC : Couverture Maladie Universelle Complémentaire*
****CNAM : Caisse Nationale d'Assurance Maladie*

Santé (2016)

		Caen la mer
Médecins libéraux	**0,9** pour 1 000 habitants	*2,1*
généralistes	**0,3** pour 1 000 habitants	*1,2*
spécialistes	**0,6** pour 1 000 habitants	*0,9*
Personnels de santé hors médecins (chirurgiens-dentistes, sages-femmes, infirmiers, kinésithérapeutes etc.)	**0,6** pour 1 000 habitants	*3,8*

Commerces et services (2016)

Équipements et services :	**17,1** pour 1 000 habitants	*30,5*
Gamme de proximité	**11,5** pour 1 000 habitants	*19,5*
Gamme intermédiaire	**2,2** pour 1 000 habitants	*8,2*
Gamme supérieure	**3,4** pour 1 000 habitants	*2,8*
Commerces	**2,5** pour 1 000 habitants	*5,3*
Services aux particuliers	**10,9** pour 1 000 habitants	*15,4*
Sports, culture et loisirs	**0,9** pour 1 000 habitants	*2,2*

Mobilité (2014)

Équipement automobile (ménages possédant au moins une voiture)	**74,2 %** des ménages	*80,2 %*

Sources : INSEE, Base Permanente des Équipements (BPE) et recensement de la population

Centre-ville
et station de tramway

Photo : ©Vincent Laisney

À NOTER :

- ***Certaines données ne sont pas disponibles à l'échelle de l'IRIS pour des raisons de « secret statistique » : la mention « n.d. » est alors précisée.***
- ***La mention « n.d. » figure également pour certaines données de Caen la mer lorsque la valeur n'est pas calculable à cette échelle.***

Réalisation & mise en page : AUCAME
Contact : jp.briand@aucame.fr
Directeur de publication : Patrice DUNY

AUCAME
Caen Normandie

Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole
19 avenue Pierre Mendès France - 14000 CAEN
02 31 86 94 00 / contact@aucame.fr
www.aucame.fr