Caen la mer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE

Portraits de quartiers en veille active de Caen la mer

Ifs - Nord

Édition 2017

OBSERVATOIRE SOLIDARITÉS TERRITORIALES
Décembre 2017

Quartier situé sur la commune de IFS

2 749 habitants en 2014, soit 1,0 % de la population de Caen la mer

IRIS* CONCERNÉ :
• Ifs Nord

**IRIS* : Îlots Regroupés pour l'Information Statistique. Les IRIS ont été délimités par l'INSEE pour diffuser les résultats du recensement de la population à une échelle infra-communale. Ils peuvent être assimilés à des quartiers.*

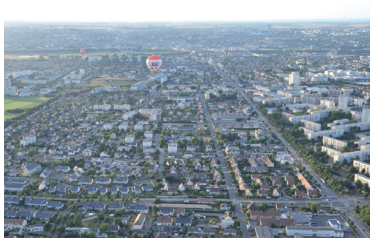
DOCUMENT CONÇU AVEC LES DONNÉES DES ORGANISMES SUIVANTS :

- INSEE,
- UHS de Normandie,
- CAF du Calvados,
- DREAL de Basse-Normandie,
- Rectorat de l'Académie de Caen,
- CNAM,
- et DGFiP.

RÉALISATION :

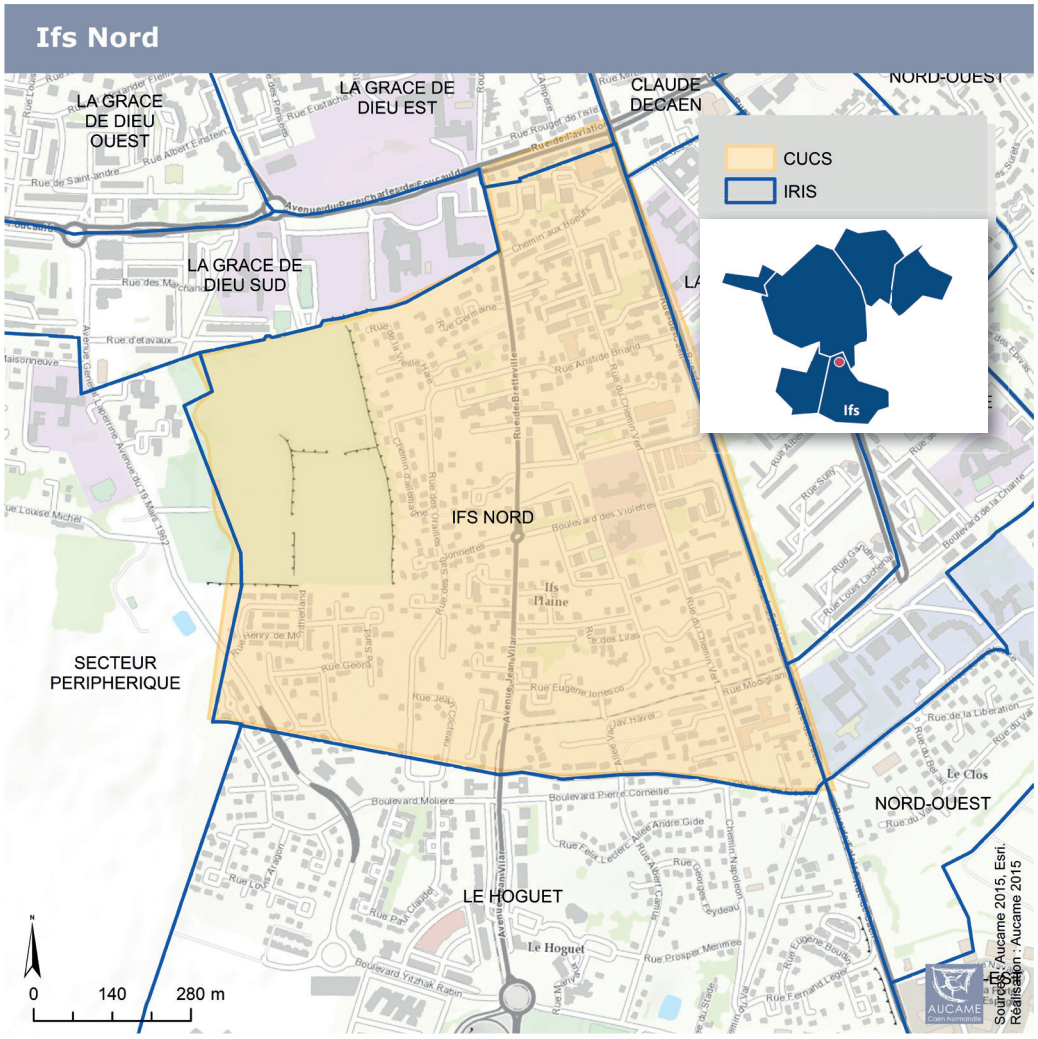
AUCAME
Caen Normandie

Ifs est une bourgade rurale vivant essentiellement de l'activité agricole jusqu'aux Trente Glorieuses. Le dynamisme économique de l'époque de l'agglomération caennaise va influer sur le développement urbain de la commune. Le quartier nord d'Ifs, appelé la Plaine, est situé dans la continuité des quartiers sud de Caen, et le long de la route de Falaise (aujourd'hui route de Caen). Les premières habitations de la commune ont été construites le long de cet axe. Ce territoire accueille beaucoup de fermes jusque l'après-guerre. Il fut occupé par les allemands et après la libération la commune connaît une très longue phase de reconstruction. Ifs a connu un véritable boom démographique après cette période, ce qui transforme le quartier. Il a par ailleurs bénéficié d'une rénovation urbaine pour revaloriser le cadre de vie et l'entrée de ville, en recréant des espaces d'habitat et un réaménageant les lieux de vie communs.



Photos : Ville d'Ifs

Carte de situation du quartier



		Évolution (2009-2014)
Population (2014)	**2 749** habitants *262 501*	**+ 3,9 %** *+ 0,5 %*
dont femmes	**51,9 %** de la population *52,3 %*	
Enfants âgés de 0 à 14 ans	**14,9 %** de la population *16 ,4 %*	**+ 5,4 %** *- 1,6 %*
Jeunes de 15 à 29 ans	**23,1 %** de la population *23,7 %*	**- 5,5 %** *- 3,6 %*
Personnes âgées de 65 ans et plus	**17,2 %** de la population *17,0 %*	**+ 19,0 %** *+ 13,5 %*
Population étrangère	**4,8 %** de la population *3,5 %*	
Population immigrée	**6,4 %** de la population *5,2 %*	

Ecole Jean Vilar

Photo : Ville d'Ifs

NB : En orange, valeurs Caen la mer

Ménages (2014)	**1 448** ménages *123 403*	**+ 7,0 %** de 2009 à 2014 *+ 3,7 %*
Personnes seules	**47,7 %** *42,0 %*	des ménages
dont hommes vivant seuls	**21,9 %** *16,9 %*	des hommes, tous âges confondus
dont femmes vivant seules	**27,7 %** *24,8 %*	des femmes, tous âges confondus
Familles monoparentales	**7,2 %** *9,4 %*	des ménages
Familles de 3 enfants et plus	**2,5 %** *4,9 %*	des ménages
Population vivant dans une structure d'hébergement collectif	**0,7 %** *3,5 %*	de la population

Carnaval d'Ifs 2015

Photo : Ville d'Ifs

Sources : INSEE, Recensement de la population

		Caen la mer
Logements (2014)	**1 547**	**136 956**
Évolution du nombre de logements (2009-2014)	**+ 8,5 %**	**+ 6,1 %**
Nombre de pièces par logement (résidences principales)	**3,4**	**3,7**
Habitat collectif	**56,2 %**	**54,5 %**
Taux de vacance	**4,8 %**	**6,4 %**
Occupants (2014)	**1,9** occupant par logement	**2,1**
Propriétaires	**52,1 %** des ménages	**45,3 %**
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	**20,7 %** des ménages	**17,7 %**
Ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans	**42,0 %** des ménages	**42,6 %**
Logements sociaux (2016)	**8,6 %** des logements	**23,5 %**
dont en collectif	**65,0 %** des logements sociaux	**74,8 %**
Ancienneté des logements dans le parc locatif social (logements construits avant 1974)	**0,0 %** des logements sociaux	**43,7 %**
Taux de vacance dans le parc locatif social	**0,0 %** des logements sociaux	**2,1 %**
Loyer moyen dans le parc locatif social	**426 €**	**381 €**
Locataires emménagés depuis moins d'un an	**10,8 %** des locataires du parc social	**11,8 %**
Densité d'occupation du logement :		
Sous-occupation	**14,6 %** des locataires du parc social	**31,5 %**
Sur-occupation	**1,5 %** des locataires du parc social	**1,6 %**

Sources : INSEE, recensement de la population - UHS de Normandie, Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) et Occupation du parc social (OPS) - DREAL, fichiers fonciers.

Quartier de la Plaine, Place des Jonquilles

Fête de l'Europe 2015

Photos : Ville d'Ifs

Éducation - Formation (2014 et 2016[1])

		Caen la mer
Taux de scolarisation des 2-5 ans en 2014	**64,9 %** des 2-5 ans	74,6 %
Part des boursiers *(collèges et lycées publics et privés)* en 2016	Pas d'établissement	20,9 %
Taux de scolarisation des 18-24 ans en 2014	**54,4 %** des 18-24 ans	66,8 %
Jeunes sans diplôme en 2014	**18,2 %** des 15-29 ans non scolarisés	n.d
Population sans diplôme en 2014	**30,2 %** des plus de 15 ans non scolarisés	29,0 %
Personnes diplômées du supérieur en 2014	**27,3 %** des plus de 15 ans non scolarisés	30,8 %

[1] *Selon mention*

Sources : INSEE, recensement de la population - Rectorat de l'académie de Caen

Emploi (2014)

Taux d'emploi	**64,0 %** de la population de 15-64 ans	59,3 %
Taux d'emploi des hommes	**67,8 %** des hommes de 15-64 ans	60,7 %
Taux d'emploi des femmes	**60,2 %** des femmes de 15-64 ans	58,0 %
Évolution du nombre d'actifs de 15-64 ans	**- 6,1 %** entre **2009 et 2014**	- 0,7 %
Temps partiel	**16,8 %** des salariés de plus de 15 ans	20,1 %
Temps partiel chez les femmes	**25,1 %** des femmes salariées de plus de 15 ans	29,4 %
Emplois précaires	**12,4 %** des salariés de plus de 15 ans	17,4 %
Non salariés	**7,1 %** des actifs de plus de 15 ans ayant un emploi	10,0 %

Chômage (2014)

Taux de chômage	**12,9 %** des actifs de 15-64 ans	14,7 %
Taux de chômage des hommes	**13,1 %** des hommes actifs de 15-64 ans	15,2 %
Taux de chômage des femmes	**12,7 %** des femmes actives de 15-64 ans	14,1 %
Taux de chômage des jeunes	**24,2 %** des actifs de 15-24 ans	29,2 %

Source : INSEE, recensement de la population

Catégories sociales (2014)

		Caen la mer
Cadres et professions intellectuelles supérieures	**13,8 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	19,0 %
Employés	**28,1 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	29,6 %
Ouvriers	**22,9 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	18,0 %

Niveau de revenus (2013)

Niveau de vie médian	**19 955 €**	19 956 €
Niveau de vie maximal des " 10 % les plus pauvres "	**11 430 €**	10 655 €
Écart de niveau de vie entre les " 10 % les plus riches " et les " 10 % les plus pauvres "	**2,8**	3,4
Taux de pauvreté	**13,0 %** des ménages	14,4 %
Prestations sociales	**5,4 %** des revenus disponibles	6,1 %
Minima sociaux	**2,0 %** des revenus disponibles	1,9 %

Source : INSEE / DGFiP-CNAF-CNAV-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FILOSOFI)

Précarité - Pauvreté (2016)

		Caen la mer
Allocataires CAF	**42,5 %** des ménages	52,2 %
Ménages à bas revenus	**31,0 %** des allocataires CAF	32,1 %
Ménages bénéficiant du RSA	**9,6 %** des allocataires CAF	12,4 %
dont ménages bénéficiant du RSA majoré	**1,1 %** des allocataires CAF	1,4 %
Ménages percevant la prime d'activité (PPA)	**31,0 %** des allocataires CAF	21,0 %
Ménages dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales	**12,8 %** des allocataires CAF	13,7 %
Ménages percevant une aide au logement	**58,4 %** des allocataires CAF	63,3 %
dont étudiants percevant une APL	**8,4 %** des allocataires CAF	18,2 %
Ménages percevant une Allocation Adulte Handicapé (AAH)	**11,0 %** des allocataires CAF	7,0 %

Sources : CAF du Calvados

CMUC** (2015)

		Caen la mer
Ménages bénéficiaires de la CMUC	**5,0 %** de la population couverte par la CNAM***	9,5 %

Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie (CNAM)

***CMUC : Couverture Maladie Universelle Complémentaire*
****CNAM : Caisse Nationale d'Assurance Maladie*

Santé (2016)

		Caen la mer
Médecins libéraux	**0,7** pour 1 000 habitants	*2,1*
généralistes	**0,7** pour 1 000 habitants	*1,2*
spécialistes	**0,0** pour 1 000 habitants	*0,9*
Personnels de santé hors médecins (chirurgiens-dentistes, sages-femmes, infirmiers, kinésithérapeutes etc.)	**2,9** pour 1 000 habitants	*3,8*

Commerces et services (2016)

Équipements et services :	**17,1** pour 1 000 habitants	*30,5*
Gamme de proximité	**14,6** pour 1 000 habitants	*19,5*
Gamme intermédiaire	**0,7** pour 1 000 habitants	*8,2*
Gamme supérieure	**1,8** pour 1 000 habitants	*2,8*
Commerces	**1,8** pour 1 000 habitants	*5,3*
Services aux particuliers	**9,5** pour 1 000 habitants	*15,4*
Sports, culture et loisirs	**0,4** pour 1 000 habitants	*2,2*

Mobilité (2014)

Équipement automobile (ménages possédant au moins une voiture)	**83,5 %** des ménages	*80,2 %*

Sources : INSEE, Base Permanente des Équipements (BPE) et recensement de la population

Requalification du coeur de quartier de la plaine (abords de l'école Jules Verne)

Photo : Ville d'Ifs

À NOTER :

- ***Certaines données ne sont pas disponibles à l'échelle de l'IRIS pour des raisons de « secret statistique » : la mention « n.d. » est alors précisée.***
- ***La mention « n.d. » figure également pour certaines données de Caen la mer lorsque la valeur n'est pas calculable à cette échelle.***

Réalisation & mise en page : AUCAME
Contact : jp.briand@aucame.fr
Directeur de publication : Patrice DUNY

AUCAME
Caen Normandie

Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole
19 avenue Pierre Mendès France - 14000 CAEN
02.31.86.94.00 / contact@aucame.fr
www.aucame.fr