Caen la mer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE

Portraits de quartiers en veille active de Caen la mer

Ifs - Centre

Édition 2017

OBSERVATOIRE SOLIDARITÉS TERRITORIALES
Décembre 2017

Quartier situé sur la commune de IFS

3 215 habitants en 2014, soit 1,2 % de la population de Caen la mer

IRIS* CONCERNÉ :
• Ifs centre

**IRIS* : Îlots Regroupés pour l'Information Statistique. Les IRIS ont été délimités par l'INSEE pour diffuser les résultats du recensement de la population à une échelle infra-communale. Ils peuvent être assimilés à des quartiers.*

DOCUMENT CONÇU AVEC LES DONNÉES DES ORGANISMES SUIVANTS :

- INSEE,
- UHS de Normandie,
- CAF du Calvados,
- DREAL de Basse-Normandie,
- Rectorat de l'Académie de Caen,
- CNAM,
- et DGFiP.

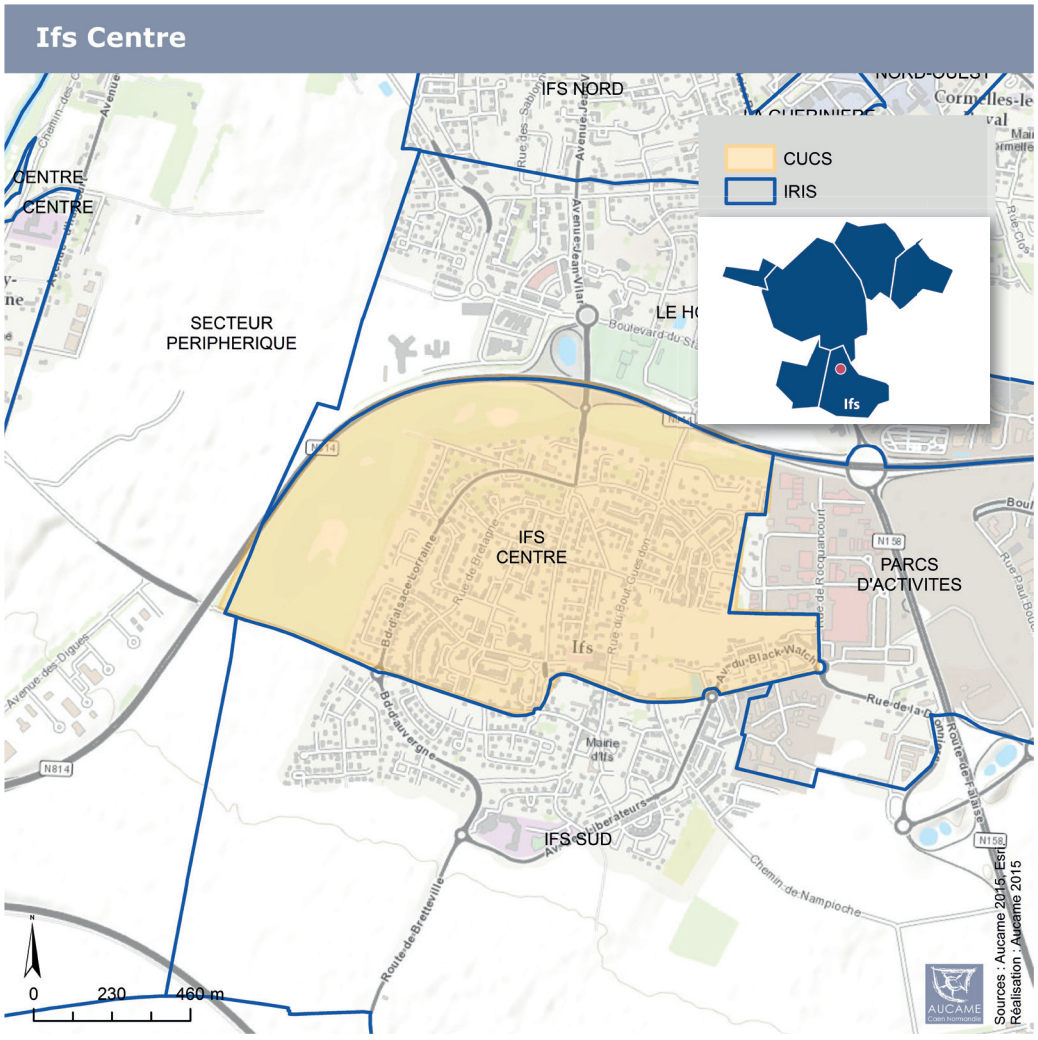
RÉALISATION :

AUCAME
Caen Normandie

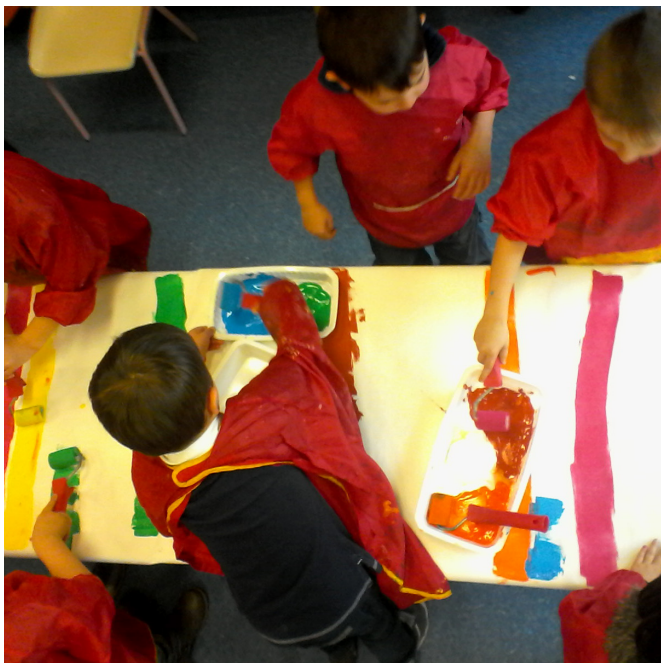
Au sortir de la Seconde Guerre mondiale, la commune n'était encore qu'un village rural d'un millier d'âmes, situé dans la plaine de Caen et vivant de l'activité agricole. Le quartier du Bourg (au centre du territoire communal) est le noyau le plus ancien de la commune. Avant la Seconde Guerre mondiale, il se résumait à la rue du Bout Guesdon, longue rue de chaque côté de laquelle se dressaient les maisons en plaquettes calcaires issues du sous-sol. Au cours des « Trente Glorieuses », la relance économique que connaît l'agglomération caennaise a une incidence sur le développement urbain qui s'effectue sur la Ville de Caen mais aussi sur les villes « périphériques ». Le quartier du Bourg connaît alors une étape d'urbanisation conséquente. Ce centre historique accueille l'hôtel de ville ainsi que de nombreux équipements (scolaires, culturels, cultuels, etc.).

Photos : © Ville d'Ifs

Carte de situation du quartier



		Évolution (2009-2014)
Population (2014)	**3 215** habitants *262 501*	**+ 8,4 %** *+ 0,5 %*
dont femmes	**51,6 %** de la population *52,3 %*	
Enfants âgés de 0 à 14 ans	**19,6 %** de la population *16 ,4 %*	**+ 9,6 %** *- 1,6 %*
Jeunes de 15 à 29 ans	**17,9 %** de la population *23,7 %*	**+ 7,5 %** *- 3,6 %*
Personnes âgées de 65 ans et plus	**20,0 %** de la population *17,0 %*	**+ 15,4 %** *+ 13,5 %*
Population étrangère	**2,6 %** de la population *3,5 %*	
Population immigrée	**4,9 %** de la population *5,2 %*	



Atelier peinture à l'école Paul Fort

Photo : etab.ac-caen.fr

NB : En orange, valeurs Caen la mer

Ménages (2014)	**1 379** ménages *123 403*	**+ 13,3 %** de 2009 à 2014 *+ 3,7 %*
Personnes seules	**29,4 %** *42,0 %*	des ménages
dont hommes vivant seuls	**7,9 %** *16,9 %*	des hommes, tous âges confondus
dont femmes vivant seules	**20,5 %** *24,8 %*	des femmes, tous âges confondus
Familles monoparentales	**11,4 %** *9,4 %*	des ménages
Familles de 3 enfants et plus	**8,0 %** *4,9 %*	des ménages
Population vivant dans une structure d'hébergement collectif	**0,0 %** *3,5 %*	de la population

Carnaval des écoles à Ifs

Photo : il-etait-ifois.eklablog.com

Sources : INSEE, Recensement de la population

		Caen la mer
Logements (2014)	**1 426**	136 956
Évolution du nombre de logements (2009-2014)	**+ 12,5 %**	+ 6,1 %
Nombre de pièces par logement (résidences principales)	**4,3**	3,7
Habitat collectif	**30,5 %**	54,5 %
Taux de vacance	**3,1 %**	6,4 %
Occupants (2014)	**2,3** occupants par logement	2,1
Propriétaires	**58,1 %** des ménages	45,3 %
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	**9,0 %** des ménages	17,7 %
Ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans	**57,5 %** des ménages	42,6 %
Logements sociaux (2016)	**48,5 %** des logements	23,5 %
dont en collectif	**77,1 %** des logements sociaux	74,8 %
Ancienneté des logements dans le parc locatif social (logements construits avant 1974)	**3,8 %** des logements sociaux	43,7 %
Taux de vacance dans le parc locatif social	**4,0 %** des logements sociaux	2,1 %
Loyer moyen dans le parc locatif social	**459 €**	381 €
Locataires emménagés depuis moins d'un an	**10,5 %** des locataires du parc social	11,8 %
Densité d'occupation du logement :		
Sous-occupation	**26,5 %** des locataires du parc social	31,5 %
Sur-occupation	**2,9 %** des locataires du parc social	1,6 %

Sources : INSEE, recensement de la population - UHS de Normandie, Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) et Occupation du parc social (OPS) - DREAL, fichiers fonciers.

Forêt d'Ifs (32 ha), entre périphérique et quartiers d'habitations

Photo : Ville d'Ifs

Éducation - Formation (2014 et 2016[1])

		Caen la mer
Taux de scolarisation des 2-5 ans en 2014	**71,3 %** des 2-5 ans	74,6 %
Part des boursiers *(collèges et lycées publics et privés)* en 2016	Pas d'établissement	20,9 %
Taux de scolarisation des 18-24 ans en 2014	**52,6 %** des 18-24 ans	66,8 %
Jeunes sans diplôme en 2014	**18,0 %** des 15-29 ans non scolarisés	n.d
Population sans diplôme en 2014	**30,7 %** des plus de 15 ans non scolarisés	29,0 %
Personnes diplômées du supérieur en 2014	**22,1 %** des plus de 15 ans non scolarisés	30,8 %

[1] *Selon mention*

Sources : INSEE, recensement de la population - Rectorat de l'académie de Caen

Emploi (2014)

Taux d'emploi	**61,6 %** de la population de 15-64 ans	59,3 %
Taux d'emploi des hommes	**63,3 %** des hommes de 15-64 ans	60,7 %
Taux d'emploi des femmes	**60,0 %** des femmes de 15-64 ans	58,0 %
Évolution du nombre d'actifs de 15-64 ans	**+ 10,8 %** entre **2009 et 2014**	- 0,7 %
Temps partiel	**16,4 %** des salariés de plus de 15 ans	20,1 %
Temps partiel chez les femmes	**27,5 %** des femmes salariées de plus de 15 ans	29,4 %
Emplois précaires	**16,4 %** des salariés de plus de 15 ans	17,4 %
Non salariés	**7,1 %** des actifs de plus de 15 ans ayant un emploi	10,0 %

Chômage (2014)

Taux de chômage	**16,4 %** des actifs de 15-64 ans	14,7 %
Taux de chômage des hommes	**16,1 %** des hommes actifs de 15-64 ans	15,2 %
Taux de chômage des femmes	**16,7 %** des femmes actives de 15-64 ans	14,1 %
Taux de chômage des jeunes	**39,9 %** des actifs de 15-24 ans	29,2 %

Source : INSEE, recensement de la population

Catégories sociales (2014)

		Caen la mer
Cadres et professions intellectuelles supérieures	**9,3 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	19,0 %
Employés	**36,9 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	29,6 %
Ouvriers	**24,0 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	18,0 %

Niveau de revenus (2013)

Niveau de vie médian	**20 029 €**	19 956 €
Niveau de vie maximal des " 10 % les plus pauvres "	**11 207 €**	10 655 €
Écart de niveau de vie entre les " 10 % les plus riches " et les " 10 % les plus pauvres "	**3,0**	3,4
Taux de pauvreté	**14,0 %** des ménages	14,4 %
Prestations sociales	**7,0 %** des revenus disponibles	6,1 %
Minima sociaux	**1,8 %** des revenus disponibles	1,9 %

Source : INSEE / DGFiP-CNAF-CNAV-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FILOSOFI)

Précarité - Pauvreté (2016)

		Caen la mer
Allocataires CAF	**43,7 %** des ménages	52,2 %
Ménages à bas revenus	**35,0 %** des allocataires CAF	32,1 %
Ménages bénéficiant du RSA	**15,1 %** des allocataires CAF	12,4 %
dont ménages bénéficiant du RSA majoré	**4,1 %** des allocataires CAF	1,4 %
Ménages percevant la prime d'activité (PPA)	**26,9 %** des allocataires CAF	21,0 %
Ménages dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales	**11,9 %** des allocataires CAF	13,7 %
Ménages percevant une aide au logement	**57,0 %** des allocataires CAF	63,3 %
dont étudiants percevant une APL	**1,3 %** des allocataires CAF	18,2 %
Ménages percevant une Allocation Adulte Handicapé (AAH)	**5,6 %** des allocataires CAF	7,0 %

Sources : CAF du Calvados

CMUC** (2015)

		Caen la mer
Ménages bénéficiaires de la CMUC	**9,6 %** de la population couverte par la CNAM***	9,5 %

Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie (CNAM)

***CMUC : Couverture Maladie Universelle Complémentaire*
****CNAM : Caisse Nationale d'Assurance Maladie*

Santé (2016)

		Caen la mer
Médecins libéraux	1,6 pour 1 000 habitants	2,1
généralistes	1,6 pour 1 000 habitants	1,2
spécialistes	0,0 pour 1 000 habitants	0,9
Personnels de santé hors médecins (chirurgiens-dentistes, sages-femmes, infirmiers, kinésithérapeutes etc.)	6,2 pour 1 000 habitants	3,8

Commerces et services (2016)

Équipements et services :	15,9 pour 1 000 habitants	30,5
Gamme de proximité	12,8 pour 1 000 habitants	19,5
Gamme intermédiaire	2,8 pour 1 000 habitants	8,2
Gamme supérieure	0,3 pour 1 000 habitants	2,8
Commerces	1,2 pour 1 000 habitants	5,3
Services aux particuliers	6,8 pour 1 000 habitants	15,4
Sports, culture et loisirs	0,3 pour 1 000 habitants	2,2

Mobilité (2014)

Équipement automobile (ménages possédant au moins une voiture)	88,2 % des ménages	80,2 %

Sources : INSEE, Base Permanente des Équipements (BPE) et recensement de la population

Photo : Ville d'Ifs

À NOTER :

- ***Certaines données ne sont pas disponibles à l'échelle de l'IRIS pour des raisons de « secret statistique » : la mention « n.d. » est alors précisée.***
- ***La mention « n.d. » figure également pour certaines données de Caen la mer lorsque la valeur n'est pas calculable à cette échelle.***

Réalisation & mise en page : AUCAME
Contact : jp.briand@aucame.fr
Directeur de publication : Patrice DUNY

AUCAME
Caen Normandie

Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole
19 avenue Pierre Mendès France - 14000 CAEN
02.31.86.94.00 / contact@aucame.fr
www.aucame.fr