Caen la mer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE

Portraits de quartiers en veille active de Caen la mer

Ifs - Le Hoguet

Édition 2017

OBSERVATOIRE SOLIDARITÉS TERRITORIALES
Décembre 2017

Quartier situé sur la commune de IFS

3 007 habitants en 2014, soit 1,1 % de la population de Caen la mer

IRIS* CONCERNÉ :
• Le Hoguet

**IRIS : Îlots Regroupés pour l'Information Statistique. Les IRIS ont été délimités par l'INSEE pour diffuser les résultats du recensement de la population à une échelle infra-communale. Ils peuvent être assimilés à des quartiers.*

DOCUMENT CONÇU AVEC LES DONNÉES DES ORGANISMES SUIVANTS :

- INSEE,
- UHS de Normandie,
- CAF du Calvados,
- DREAL de Basse-Normandie,
- Rectorat de l'Académie de Caen,
- CNAM,
- et DGFiP.

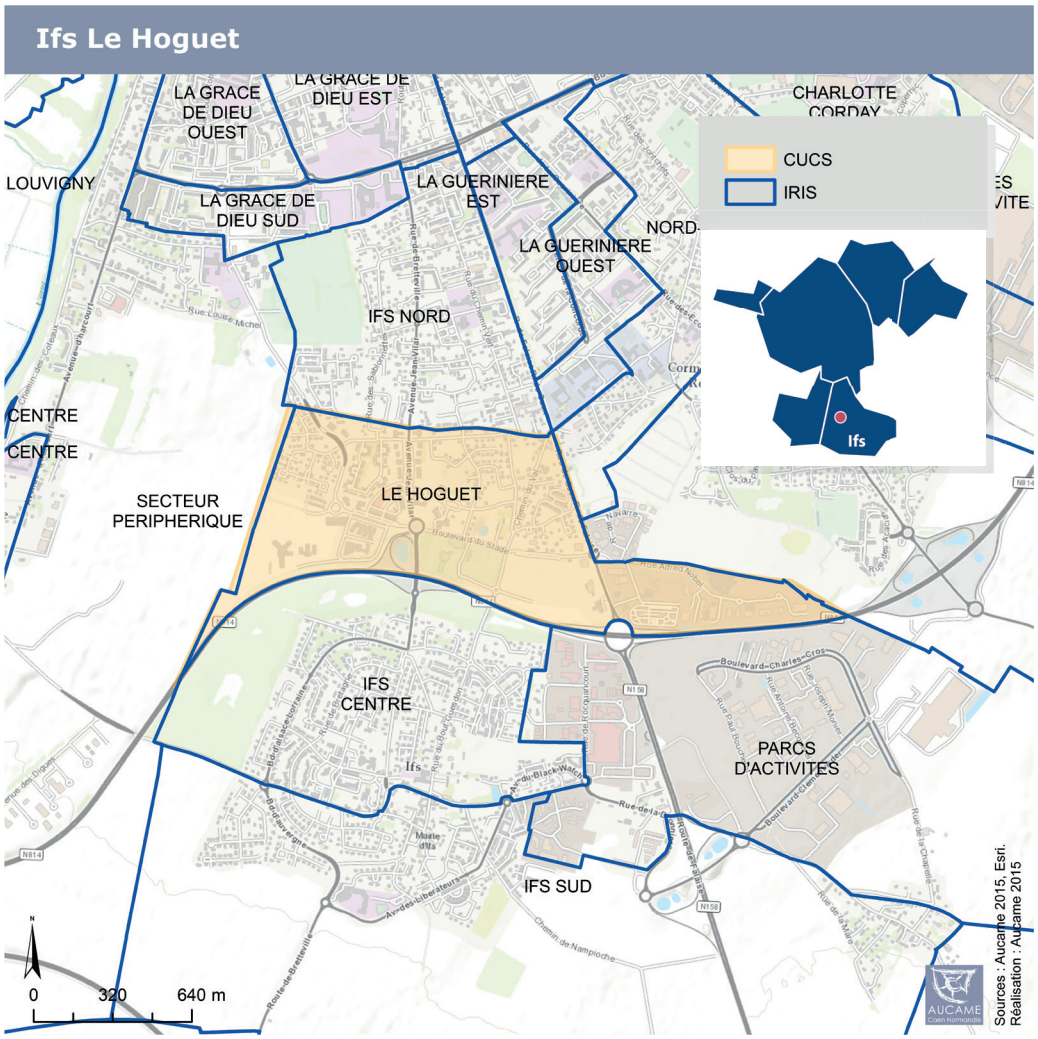
RÉALISATION :

AUCAME
Caen Normandie

Ifs est une bourgade rurale vivant essentiellement de l'activité agricole jusqu'aux Trente Glorieuses. Le dynamisme économique de l'époque de l'agglomération caennaise va influer sur le développement urbain de la commune. A la fin des années 1980, un important projet de développement maîtrisé à l'échelle de la commune est décidé pour mettre en place une continuité entre les quartiers et pour multiplier ses fonctions. Le quartier du Hoguet, qui fait le lien entre les quartiers du Bourg et de la Plaine, et dont la réalisation a débuté au milieu des années 1990, se situe au centre du territoire communal. Il devient une sorte de nouveau « cœur de ville » de la commune d'Ifs. Les années 2000-2010 voient s'achever la construction des derniers logements dans sa partie occidentale. Près de 900 ont été construits au total.

Photos : Ville d'Ifs

Carte de situation du quartier



		Évolution (2009-2014)
Population (2014)	**3 007** habitants *262 501*	**+ 8,1 %** *+ 0,5 %*
dont femmes	**53,9 %** de la population *52,3 %*	
Enfants âgés de 0 à 14 ans	**25,2 %** de la population *16 ,4 %*	**- 4,2 %** *- 1,6 %*
Jeunes de 15 à 29 ans	**18,7 %** de la population *23,7 %*	**+ 1,1 %** *- 3,6 %*
Personnes âgées de 65 ans et plus	**13,9 %** de la population *17,0 %*	**+ 190,0 %** *+ 13,5 %*
Population étrangère	**5,6 %** de la population *3,5 %*	
Population immigrée	**9,2 %** de la population *5,2 %*	

NB : En orange, valeurs Caen la mer

Art de rue
Photo : Ville d'Ifs

Ménages (2014)	**933** ménages *123 403*	**- 5,0 %** de 2009 à 2014 *+ 3,7 %*
Personnes seules	**18,2 %** *42,0 %*	des ménages
dont hommes vivant seuls	**5,4 %** *16,9 %*	des hommes, tous âges confondus
dont femmes vivant seules	**10,2 %** *24,8 %*	des femmes, tous âges confondus
Familles monoparentales	**20,5 %** *9,4 %*	des ménages
Familles de 3 enfants et plus	**15,9 %** *4,9 %*	des ménages
Population vivant dans une structure d'hébergement collectif	**9,7 %** *3,5 %*	de la population

Crèche F. Dolto

Sources : INSEE, Recensement de la population

		Caen la mer
Logements (2014)	**957**	136 956
Évolution du nombre de logements (2009-2014)	- 4,7 %	+ 6,1 %
Nombre de pièces par logement (résidences principales)	4,2	3,7
Habitat collectif	30,8 %	54,5 %
Taux de vacance	2,2 %	6,4 %
Occupants (2014)	2,9 occupants par logement	2,1
Propriétaires	37,5 % des ménages	45,3 %
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	12,4 % des ménages	17,7 %
Ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans	35,4 % des ménages	42,6 %
Logements sociaux (2016)	21,1 % des logements	23,5 %
dont en collectif	71,1 % des logements sociaux	74,8 %
Ancienneté des logements dans le parc locatif social (logements construits avant 1974)	0,0 % des logements sociaux	43,7 %
Taux de vacance dans le parc locatif social	3,0 % des logements sociaux	2,1 %
Loyer moyen dans le parc locatif social	466 €	381 €
Locataires emménagés depuis moins d'un an	9,4 % des locataires du parc social	11,8 %
Densité d'occupation du logement :		
Sous-occupation	14,6 % des locataires du parc social	31,5 %
Sur-occupation	4,3 % des locataires du parc social	1,6 %

Sources : INSEE, recensement de la population - UHS de Normandie, Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) et Occupation du parc social (OPS) - DREAL, fichiers fonciers.

Développement du lien intergénérationnel, EHPAD « Les jardins d'Elsa »

Photos : Ville d'Ifs

Éducation - Formation (2014 et 2016[1])

		Caen la mer
Taux de scolarisation des 2-5 ans en 2014	**79,3 %** des 2-5 ans	74,6 %
Part des boursiers *(collèges et lycées publics et privés)* en 2016	**23,1 %** des élèves scolarisés dans le quartier	20,9 %
Taux de scolarisation des 18-24 ans en 2014	**64,5 %** des 18-24 ans	66,8 %
Jeunes sans diplôme en 2014	**19,5 %** des 15-29 ans non scolarisés	n.d
Population sans diplôme en 2014	**37,8 %** des plus de 15 ans non scolarisés	29,0 %
Personnes diplômées du supérieur en 2014	**20,0 %** des plus de 15 ans non scolarisés	30,8 %

[1] *Selon mention*

Sources : INSEE, recensement de la population - Rectorat de l'académie de Caen

Emploi (2014)

Taux d'emploi	**58,3 %** de la population de 15-64 ans	59,3 %
Taux d'emploi des hommes	**63,2 %** des hommes de 15-64 ans	60,7 %
Taux d'emploi des femmes	**54,2 %** des femmes de 15-64 ans	58,0 %
Évolution du nombre d'actifs de 15-64 ans	**- 10,0 %** entre **2009 et 2014**	- 0,7 %
Temps partiel	**20,7 %** des salariés de plus de 15 ans	20,1 %
Temps partiel chez les femmes	**30,7 %** des femmes salariées de plus de 15 ans	29,4 %
Emplois précaires	**12,5 %** des salariés de plus de 15 ans	17,4 %
Non salariés	**10,9 %** des actifs de plus de 15 ans ayant un emploi	10,0 %

Chômage (2014)

Taux de chômage	**15,5 %** des actifs de 15-64 ans	14,7 %
Taux de chômage des hommes	**14,5 %** des hommes actifs de 15-64 ans	15,2 %
Taux de chômage des femmes	**16,5 %** des femmes actives de 15-64 ans	14,1 %
Taux de chômage des jeunes	**37,4 %** des actifs de 15-24 ans	29,2 %

Source : INSEE, recensement de la population

Catégories sociales (2014)

		Caen la mer
Cadres et professions intellectuelles supérieures	**13,0 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	*19,0 %*
Employés	**28,6 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	*29,6 %*
Ouvriers	**25,1 %** des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	*18,0 %*

Niveau de revenus (2013)

Niveau de vie médian	**17 902 €**	*19 956 €*
Niveau de vie maximal des " 10 % les plus pauvres "	**9 787 €**	*10 655 €*
Écart de niveau de vie entre les " 10 % les plus riches " et les " 10 % les plus pauvres "	**3,0**	*3,4*
Taux de pauvreté	n.d.	*14,4 %*
Prestations sociales	**11,0 %** des revenus disponibles	*6,1 %*
Minima sociaux	**3,2 %** des revenus disponibles	*1,9 %*

Source : INSEE / DGFiP-CNAF-CNAV-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FILOSOFI)

Précarité - Pauvreté (2016)

		Caen la mer
Allocataires CAF	**75,6 %** des ménages	*52,2 %*
Ménages à bas revenus	**26,5 %** des allocataires CAF	*32,1 %*
Ménages bénéficiant du RSA	**5,8 %**des allocataires CAF	*12,4 %*
dont ménages bénéficiant du RSA majoré	**0,9 %** des allocataires CAF	*1,4 %*
Ménages percevant la prime d'activité (PPA)	**21,6 %** des allocataires CAF	*21,0 %*
Ménages dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales	**11,1 %** des allocataires CAF	*13,7 %*
Ménages percevant une aide au logement	**64,1 %** des allocataires CAF	*63,3 %*
dont étudiants percevant une APL	**12,2 %** des allocataires CAF	*18,2 %*
Ménages percevant une Allocation Adulte Handicapé (AAH)	**14,2 %** des allocataires CAF	*7,0 %*

Sources : CAF du Calvados

CMUC** (2015)

		Caen la mer
Ménages bénéficiaires de la CMUC	Population couverte par la CNAM*** : n.d.	*9,5 %*

Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie (CNAM)

***CMUC : Couverture Maladie Universelle Complémentaire*
****CNAM : Caisse Nationale d'Assurance Maladie*

Santé (2016)

		Caen la mer
Médecins libéraux	0,7 pour 1 000 habitants	2,1
généralistes	0,7 pour 1 000 habitants	1,2
spécialistes	0,0 pour 1 000 habitants	0,9
Personnels de santé hors médecins (chirurgiens-dentistes, sages-femmes, infirmiers, kinésithérapeutes etc.)	2,0 pour 1 000 habitants	3,8

Commerces et services (2016)

Équipements et services :	17,3 pour 1 000 habitants	30,5
Gamme de proximité	10,6 pour 1 000 habitants	19,5
Gamme intermédiaire	4,7 pour 1 000 habitants	8,2
Gamme supérieure	2,0 pour 1 000 habitants	2,8
Commerces	1,3 pour 1 000 habitants	5,3
Services aux particuliers	10,3 pour 1 000 habitants	15,4
Sports, culture et loisirs	1,3 pour 1 000 habitants	2,2

Mobilité (2014)

Équipement automobile (ménages possédant au moins une voiture)	87,7 % des ménages	80,2 %

Sources : INSEE, Base Permanente des Équipements (BPE) et recensement de la population

Photo : Ville d'Ifs

À NOTER :

- ***Certaines données ne sont pas disponibles à l'échelle de l'IRIS pour des raisons de « secret statistique » : la mention « n.d. » est alors précisée.***
- ***La mention « n.d. » figure également pour certaines données de Caen la mer lorsque la valeur n'est pas calculable à cette échelle.***

Réalisation & mise en page : AUCAME
Contact : jp.briand@aucame.fr
Directeur de publication : Patrice DUNY

AUCAME
Caen Normandie

Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole
19 avenue Pierre Mendès France - 14000 CAEN
02.31.86.94.00 / contact@aucame.fr
www.aucame.fr