Caen la mer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE

Portraits de quartiers prioritaires de Caen la mer

La Guérinière

Édition 2017

OBSERVATOIRE SOLIDARITÉS TERRITORIALES
Décembre 2017

Quartier situé sur la commune de CAEN

4 900 habitants en 2014, soit 1,9 % de la population de Caen la mer

IRIS* CONCERNÉS :
- Guérinière Est
- Guérinière Ouest

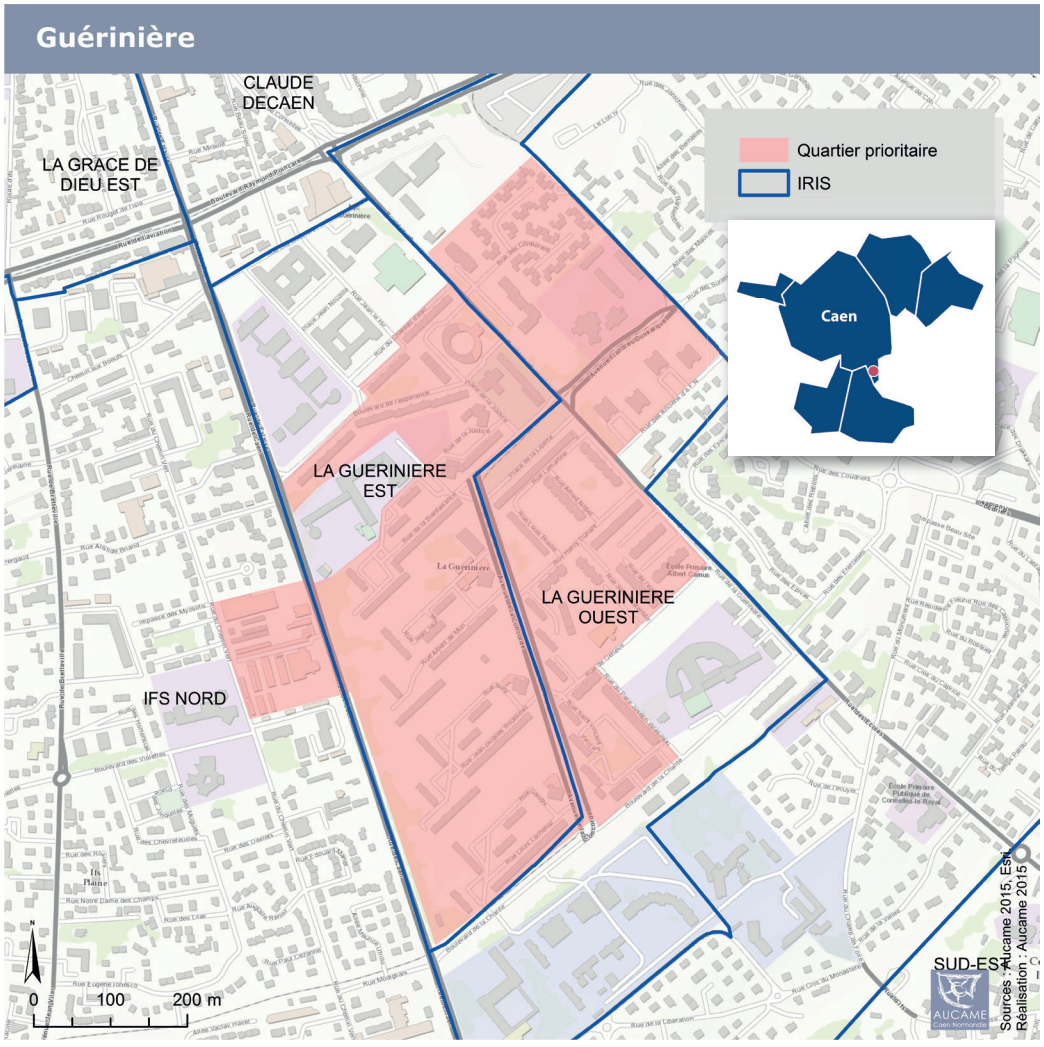
Les données concernent la somme des 2 IRIS.

IRIS : Îlots Regroupés pour l'Information Statistique. Les IRIS ont été délimités par l'INSEE pour diffuser les résultats du recensement de la population à une échelle infra-communale. Ils peuvent être assimilés à des quartiers.

François Pierre Robichon de la Guérinière, fondateur de l'académie d'équitation de Caen, demande à Louis XV en 1753 la concession d'une partie de la plaine de Cormelles-le-Royal, où il s'est établi avec sa famille. En 1758 ces terres deviennent la propriété absolue de celle-ci. Elle y construit un château, détruit en 1944, ce qui donne son nom au quartier. Pendant la bataille de Caen de juin 1944, la ville fut lourdement détruite. Seulement 35 % de la reconstruction était terminée 10 ans après. On construisit des logements provisoires le long de la rue de la Guérinière afin de reloger les habitants de la ville sinistrée. En 1951, le territoire est rattaché à la ville de Caen pour aménager un grand ensemble. Le quartier se construit alors entre 1955 et 1961.

Photos : Ville de Caen

Carte de situation du quartier



DOCUMENT CONÇU AVEC LES DONNÉES DES ORGANISMES SUIVANTS :

- INSEE,
- UHS de Normandie,
- CAF du Calvados,
- DREAL de Basse-Normandie,
- Rectorat de l'Académie de Caen,
- CNAM,
- et DGFiP.

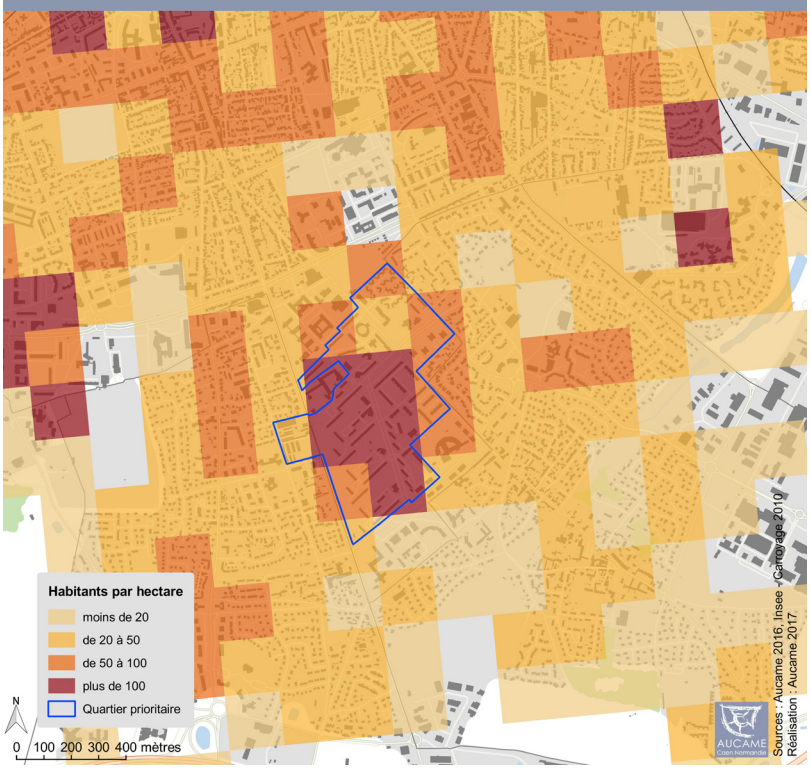
RÉALISATION :

AUCAME
Caen Normandie

Population Ménages

Les données cartographiées pages 2, 4 et 6 sont obtenues par carroyage. Cette méthode d'analyse statistique permet de produire des informations par carreaux réguliers de 200 mètres sur 200 mètres.

Densité de population à l'hectare - Guérinière

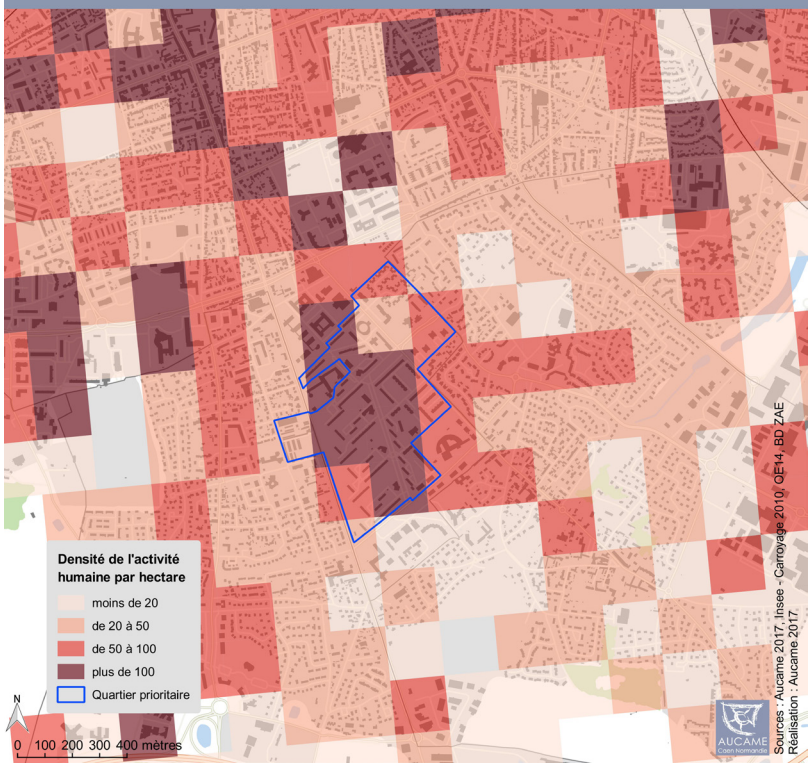


		Évolution (2009-2014)
Population (2014)	**4 900** habitants *262 501*	**- 5,7 %** *+ 0,5 %*
dont femmes	**53,4 %** de la population *52,3 %*	
Enfants âgés de 0 à 14 ans	**20,1 %** de la population *16 ,4 %*	**- 15,3 %** *- 1,6 %*
Jeunes de 15 à 29 ans	**18,8 %** de la population *23,7 %*	**- 4,5 %** *- 3,6 %*
Personnes âgées de 65 ans et plus	**16,5 %** de la population *17,0 %*	**- 9,6 %** *+ 13,5 %*
Population étrangère	**11,5 %** de la population *3,5 %*	
Population immigrée	**14,5 %** de la population *5,2 %*	

NB : En orange, valeurs Caen la mer

Ménages (2014)	**2 179** ménages *123 403*	**- 3,1 %** de 2009 à 2014 *+ 3,7 %*
Personnes seules	**45,1 %** *42,0 %*	des ménages
dont hommes vivant seuls	**21,0 %** *16,9 %*	des hommes, tous âges confondus
dont femmes vivant seules	**23,0 %** *24,8 %*	des femmes, tous âges confondus
Familles monoparentales	**22,1 %** *9,4 %*	des ménages
Familles de 3 enfants et plus	**7,4 %** *4,9 %*	des ménages
Population vivant dans une structure d'hébergement collectif	**8,0 %** *3,5 %*	de la population

Densité de l'activité humaine par hectare - Guerinière



Sources : INSEE, Recensement de la population

		Caen la mer
Logements (2014)	**2 319**	*136 956*
Évolution du nombre de logements (2009-2014)	**- 0,2 %**	*+ 6,1 %*
Nombre de pièces par logement (résidences principales)	**3,2**	*3,7*
Habitat collectif	**96,1 %**	*54,5 %*
Taux de vacance	**6,0 %**	*6,4 %*
Occupants (2014)	**2,1** occupants par logement	*2,1*
Propriétaires	**1,3 %** des ménages	*45,3 %*
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	**12,4 %** des ménages	*17,7 %*
Ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans	**42,0 %** des ménages	*42,6 %*
Logements sociaux (2016)	**90,4 %** des logements	*23,5 %*
dont en collectif	**97,4 %** des logements sociaux	*74,8 %*
Ancienneté des logements dans le parc locatif social (logements construits avant 1974)	**85,4 %** des logements sociaux	*43,7 %*
Taux de vacance dans le parc locatif social	**2,6 %** des logements sociaux	*2,1 %*
Loyer moyen dans le parc locatif social	**279 €**	*381 €*
Locataires emménagés depuis moins d'un an	**9,4 %** des locataires du parc social	*11,8 %*
Densité d'occupation du logement :		
Sous-occupation	**35,7 %** des locataires du parc social	*31,5 %*
Sur-occupation	**1,6 %** des locataires du parc social	*1,6 %*

Sources : INSEE, recensement de la population - UHS de Normandie, Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) et Occupation du parc social (OPS) - DREAL, fichiers fonciers.

Photos : www.caen.maville.com / www.caen.fr

Éducation - Formation (2014 et 2016*)

		Caen la mer
Taux de scolarisation des 2-5 ans en 2014	**69,5 %** des 2-5 ans	*74,6 %*
Part des boursiers *(collèges et lycées publics et privés)* en 2016	**51,2 %** des élèves scolarisés dans le quartier	*20,9 %*
Taux de scolarisation des 18-24 ans en 2014	**25,6 %** des 18-24 ans	*66,8 %*
Jeunes sans diplôme en 2014	**40,4 %** des 15-29 ans non scolarisés	*n.d*
Population sans diplôme en 2014	**60,2 %** des plus de 15 ans non scolarisés	*29,0 %*
Personnes diplômées du supérieur en 2014	**8,3 %** des plus de 15 ans non scolarisés	*30,8 %*

**Selon mention*

Sources : INSEE, recensement de la population - Rectorat de l'académie de Caen

Emploi (2014)

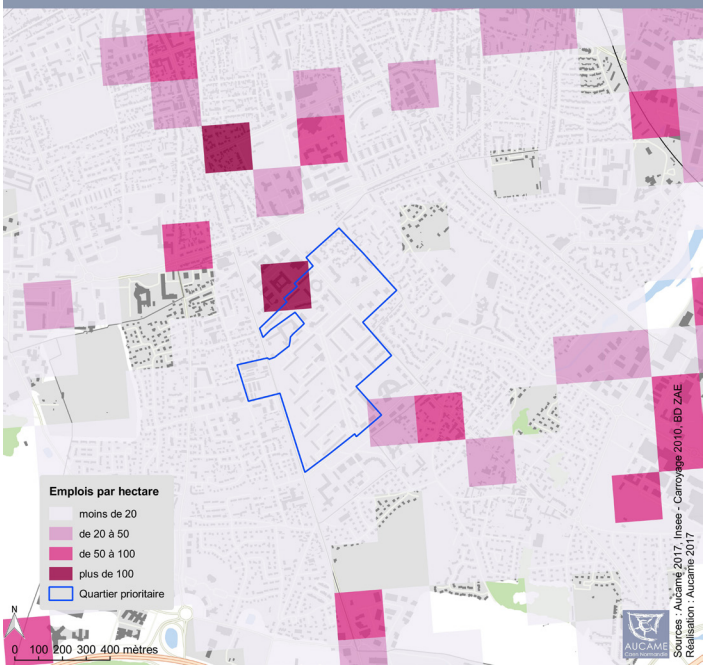
Taux d'emploi	**34,7 %** de la population de 15-64 ans	*59,3 %*
Taux d'emploi des hommes	**39,7 %** des hommes de 15-64 ans	*60,7 %*
Taux d'emploi des femmes	**29,9 %** des femmes de 15-64 ans	*58,0 %*
Évolution du nombre d'actifs de 15-64 ans	**+ 0,5 %** entre 2009 et 2014	*- 0,7 %*
Temps partiel	**30,3 %** des salariés de plus de 15 ans	*20,1 %*
Temps partiel chez les femmes	**49,3 %** des femmes salariées de plus de 15 ans	*29,4 %*
Emplois précaires	**26,4 %** des salariés de plus de 15 ans	*17,4 %*
Non salariés	**9,3 %** des actifs de plus de 15 ans ayant un emploi	*10,0 %*

Chômage (2014)

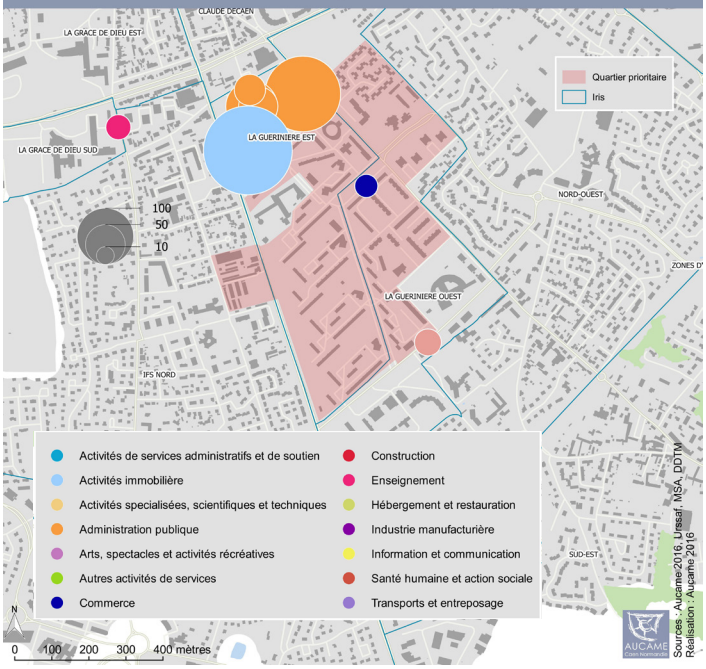
Taux de chômage	**42,9 %** des actifs de 15-64 ans	*14,7 %*
Taux de chômage des hommes	**40,1 %** des hommes actifs de 15-64 ans	*15,2 %*
Taux de chômage des femmes	**46,1 %** des femmes actives de 15-64 ans	*14,1 %*
Taux de chômage des jeunes	**59,4 %** des actifs de 15-24 ans	*29,2 %*

Source : INSEE, recensement de la population

Densité de l'emploi par hectare - Guérinière



Etablissements de 10 salariés et plus - La Guérinière



Revenus & Précarité

Catégories sociales (2014)

		Caen la mer
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1,0 % des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	19,0 %
Employés	39,9 % des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	29,6 %
Ouvriers	44,8 % des actifs ayant un emploi de 15-64 ans	18,0 %

Niveau de revenus* (2013)

Niveau de vie médian par unité de consommation	12 190 €	19 956 €
Niveau de vie maximal des " 10 % les plus pauvres "	7 277 €	10 655 €
Écart de niveau de vie entre les " 10 % les plus riches " et les " 10 % les plus pauvres "	2,6	3,4
Taux de pauvreté	52,8 % des ménages	14,4 %
Prestations sociales	31,0 % des revenus disponibles	6,1 %
Minima sociaux	14,6 % des revenus disponibles	1,9 %

*Estimation

Source : INSEE / DGFiP-CNAF-CNAV-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FILOSOFI)

Précarité - Pauvreté (2016)

		Caen la mer
Allocataires CAF	93,5 % des ménages	52,2 %
Ménages à bas revenus	57,0 % des allocataires CAF	32,1 %
Ménages bénéficiant du RSA	31,6 % des allocataires CAF	12,4 %
dont ménages bénéficiant du RSA majoré	3,8 % des allocataires CAF	1,4 %
Ménages percevant la prime d'activité (PPA)	21,6 % des allocataires CAF	21,0 %
Ménages dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales	30,6 % des allocataires CAF	13,7 %
Ménages percevant une aide au logement	83,5 % des allocataires CAF	63,3 %
dont étudiants percevant une APL	0,5 % des allocataires CAF	18,2 %
Ménages percevant une Allocation Adulte Handicapé (AAH)	13,0 % des allocataires CAF	7,0 %

Sources : CAF du Calvados

CMUC** (2015)

		Caen la mer
Ménages bénéficiaires de la CMUC	39,0 % de la population couverte par la CNAM***	9,5 %

Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie (CNAM)

**CMUC : Couverture Maladie Universelle Complémentaire

***CNAM : Caisse Nationale d'Assurance Maladie

Santé (2016)

		Caen la mer
Médecins libéraux	8,6 pour 1 000 habitants	2,1
généralistes	6,3 pour 1 000 habitants	1,2
spécialistes	2,2 pour 1 000 habitants	0,9
Personnels de santé hors médecins (chirurgiens-dentistes, sages-femmes, infirmiers, kinésithérapeutes etc.)	1,6 pour 1 000 habitants	3,8

Commerces et services (2016)

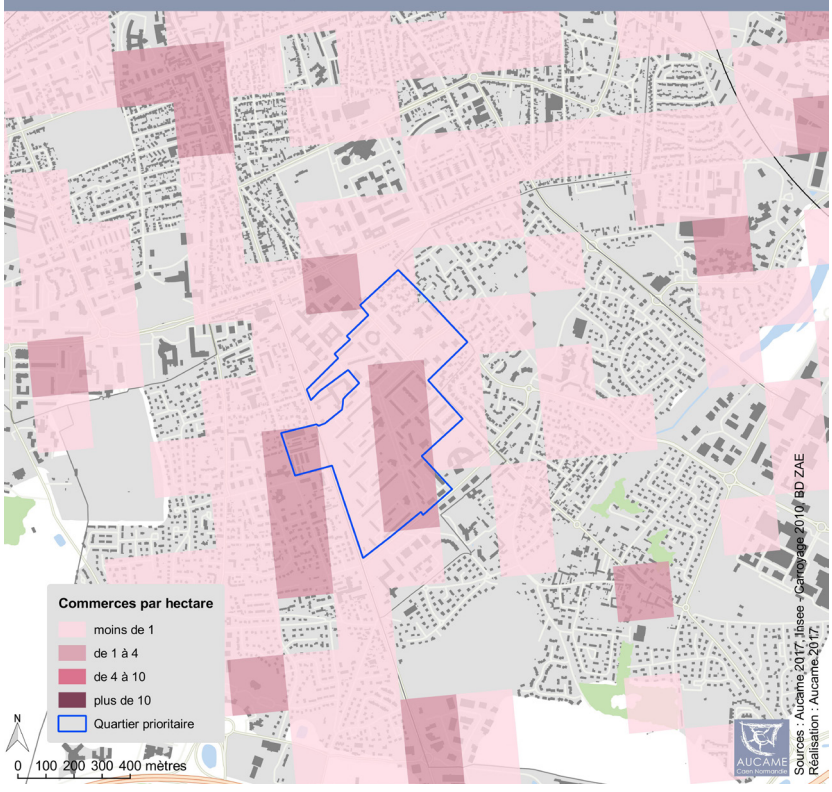
Équipements et services :	18,4 pour 1 000 habitants	30,5
Gamme de proximité	12,0 pour 1 000 habitants	19,5
Gamme intermédiaire	2,4 pour 1 000 habitants	8,2
Gamme supérieure	3,9 pour 1 000 habitants	2,8
Commerces	1,8 pour 1 000 habitants	5,3
Services aux particuliers	8,4 pour 1 000 habitants	15,4
Sports, culture et loisirs	1,2 pour 1 000 habitants	2,2

Mobilité (2014)

Équipement automobile (ménages possédant au moins une voiture)	43,4 % des ménages	80,2 %

Sources : INSEE, Base Permanente des Équipements (BPE) et recensement de la population

Densité de commerces par hectare - Guérinière



À NOTER

Certaines données ne sont pas disponibles à l'échelle de l'IRIS pour des raisons de "secret statistique" : la mention "n.d." est alors précisée.

La valeur communale est parfois mentionnée : un astérisque figure dans ce cas à côté de la donnée.

La mention "n.d." figure également pour certaines données de Caen la mer lorsque la valeur n'est pas calculable à cette échelle.

Réalisation & mise en page : AUCAME
Contact : jp.briand@aucame.fr
Directeur de publication : Patrice DUNY

AUCAME Caen Normandie
Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole
19 avenue Pierre Mendès France - 14000 CAEN
02.31.86.94.00 / contact@aucame.fr
www.aucame.fr