



Tableau de bord 2017

Actualisation des principaux indicateurs
de l'observatoire habitat

Caen la mer

OBSERVATOIRE

HABITAT

Mars 2018

Le tableau de bord annuel de l'observatoire habitat présente une série d'indicateurs quantitatifs sur cinq grandes thématiques à l'échelle de la Communauté urbaine de Caen la mer.

Outil synthétique, il permet de renseigner les indicateurs de contexte, de créer des séries statistiques dans la durée mais également de montrer leurs évolutions. Le choix des indicateurs retenus est fonction des données existantes et disponibles auprès des partenaires ou des fournisseurs de données. La présente publication porte sur la Communauté urbaine Caen la mer 50 communes.

Les principales sources de données :

- Recensement INSEE 2013 et 2014
- Répertoire du Parc Locatif Social 2017 - DREAL Basse-Normandie
- SITADEL, les logements autorisés et mis en chantier 2016 - DREAL Basse-Normandie
- Fichier des Logements Communaux (FILOCOM) 2015 ; DREAL Basse-Normandie
- BD AUCAME



Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole

19 avenue Pierre Mendès
France - 14000 CAEN
02.31.86.94.00
contact@aucame.fr
www.aucame.fr

Réalisation & mise en page :
AUCAME 2018

Contact : anais.pitel@aucame.fr

Directeur de publication :
Patrice DUNY



Structure de la population

(Source : recensement de la population INSEE 2014)

262 501 habitants, soit 74,5 % de la population totale de Caen-Métropole

Évolution 2009-2014 : **+ 0,5 %**

- Évolution 2013-2014 : **+ 0,4 %**

2,05 personnes par ménage en moyenne (< à la moyenne de Caen-Métropole)

123 385 ménages

Part des ménages d'une personne : **42 %** (> à la moyenne de Caen-Métropole)

Part des couples avec enfant(s) : **21 %** (< à la moyenne de Caen-Métropole)

62 164 habitants âgés de 15 à 29 ans, soit 23,7 % de la population

22 893 habitants de plus de 75 ans, soit 8,7 % de la population



Données socioéconomiques

(Sources : d'après BD Aucame 2017, recensement de la population INSEE 2013 et données FILOCOM 2015)

143 105 emplois en 2017

Évolution 2013-2017 : **+ 0,7 %***

Indice de concentration de l'emploi : **1,35**

Revenu médian par unité de consommation : **22 961 €**

(> à la moyenne de Caen-Métropole)

Part des ménages éligibles au parc social : **53 %**

dont part des ménages pauvres (ressources < 30 % des plafonds PLUS) : **20 %**

** Les données emploi proviennent de l'observatoire économique de l'AUCAME créé en 2015, ce dernier permet de suivre, annuellement, le tissu économique et l'emploi sur le territoire. L'évolution 2013-2017 a été réalisée en comparant les données de la BD AUCAME 2017 avec les données de l'INSEE 2013.*



Le parc de logements

(Source : recensement de la population INSEE 2014)

136 956 logements, soit **76 %** du parc de logements de Caen-Métropole

Évolution 2009-2014 : **+ 6,1 %**

Évolution 2013-2014 : **+ 1,6 %**

123 403 résidences principales, soit **90,1 %** du parc de logements

Évolution 2009-2014 : **+ 3,7 %**

Évolution 2013-2014 : **+ 0,8 %**

4 814 résidences secondaires, soit **3,5 %** du parc de logements

Évolution 2009-2014 : **+ 17,3 %**

Évolution 2013-2014 : **+ 11,8 %**

8 740 logements vacants, soit **6,4 %** du parc de logements

Évolution 2009-2014 : **+ 46,9 %**

Évolution 2013-2014 : **+ 7,1 %**

Collectif



Individuel



26 %

T1 et T2

44 %

T3 et T4

30 %

T5 et +



Le parc locatif social

(Source : données du Répertoire logement du Parc Locatif Social - RPLS 2017)

Environ **31 000 logements locatifs sociaux** offerts à la location

soit **25 %** des résidences principales

soit **90 %** de l'offre en logement locatif social de Caen-Métropole

Évolution 2016-2017 : **+ 4 %**

586 logements vacants, soit un taux de vacance de **1,8 %**

Collectif



Individuel



23 %

T1 et T2

69 %

T3 et T4

8 %

T5 et +



La construction neuve

(Source : données SITADEL 2015-2016 - À compter du tableau de bord 2017, les chiffres SITADEL sont issus des données en date réelle.)

2 784 autorisations de logements

soit **87 %** du nombre d'autorisations de logements enregistrées sur Caen-Métropole

Évolution 2011-2016 : **+ 28 %**

Évolution 2015-2016 : **+ 26 %**

1 671 logements mis en chantier

soit **84 %** du nombre de mises en chantier de logements enregistrées sur Caen-Métropole

Évolution 2011-2016 : **- 21 %**

Évolution 2015-2016 : **- 1 %**

6,4 mises en chantier pour 1 000 habitants

Collectif

55 %



22 %

En résidence



15 %

Individuel pur



8 %

Individuel groupé



Glossaire et sigles :

Indice de concentration de l'emploi : selon l'INSEE, l'indice de concentration de l'emploi désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune. On mesure ainsi l'attraction par l'emploi qu'une commune exerce sur les autres.

Taux de vacance : c'est la part des logements inoccupés proposés à la location. Sont exclus les logements dans l'attente de travaux ou d'une vente.