



Le tableau de bord annuel de l'observatoire habitat présente une série d'indicateurs quantitatifs sur cinq grandes thématiques à l'échelle de Caen-Métropole.

Outil synthétique, il permet de renseigner les indicateurs de contexte, de créer des séries statistiques dans la durée mais également de montrer leurs évolutions. Le choix des indicateurs retenus est fonction des données existantes et disponibles auprès des partenaires ou des fournisseurs de données. La présente publication porte sur le périmètre de Caen-Métropole (EPCI : Caen la mer, Cœur de Nacre, Vallées de l'Orne et de l'Orne, Cingal-Suisse Normande et Val ès dunes).

Les principales sources de données :

- Recensement INSEE 2013 et 2014
- Répertoire du Parc Locatif Social 2017 - DREAL Basse-Normandie
- SITADEL, les logements autorisés et mis en chantier 2016 - DREAL Basse-Normandie
- BD AUCAME



Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole

19 avenue Pierre Mendès France - 14000 CAEN
02.31.86.94.00
contact@aucame.fr
www.aucame.fr

Réalisation & mise en page :
AUCAME 2018
Contact : anaise.pitel@aucame.fr
Directeur de publication :
Patrice DUNY

Tableau de bord 2017

Actualisation des principaux indicateurs de l'observatoire habitat

SCoT Caen-Métropole

OBSERVATOIRE
HABITAT
Mars 2018



Structure de la population

(Source : recensement de la population INSEE 2014)

351 928 habitants, soit 51 % de la population totale du Calvados

Évolution 2009-2014 : **+ 2,1 %**

Évolution 2013-2014 : **+ 0,6 %**

2,15 personnes par ménage en moyenne

158 635 ménages

Part des ménages d'une personne : **38 %**

Part des couples avec enfant(s) : **24 %**

75 393 habitants âgés de 15 à 29 ans, soit 21,4 % de la population

29 782 habitants de plus de 75 ans, soit 8,4 % de la population



Données socioéconomiques

(Sources : d'après BD Aucame 2017 et recensement de la population INSEE 2013)

158 834 emplois en 2017

Évolution 2013-2017 : **- 0,6 %***

Indice de concentration de l'emploi 2017 : **1,12**

Revenu médian par unité de consommation : **22 035 €**

* Les données emploi proviennent de l'observatoire économique de l'AUCAME créé en 2015, ce dernier permet de suivre, annuellement, le tissu économique et l'emploi sur le territoire. L'évolution 2013-2017 a été réalisée en comparant les données de la BD AUCAME 2017 avec les données de l'INSEE 2013.



Le parc de logements

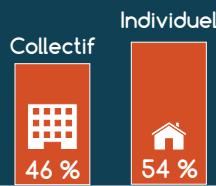
(Source : recensement de la population INSEE 2014)

181 120 logements

Évolution 2009-2014 : **+ 6,6 %**

-

Évolution 2013-2014 : **+ 1,5 %**



158 620 résidences principales, soit **87,6 %** du parc de logements

Évolution 2009-2014 : **+ 4,8 %**

-

Évolution 2013-2014 : **+ 1 %**



11 420 résidences secondaires, soit **6,3 %** du parc de logements

Évolution 2009-2014 : **+ 5,2 %**

-

Évolution 2013-2014 : **+ 4,5 %**

11 080 logements vacants, soit **6,1 %** du parc de logements

Évolution 2009-2014 : **+ 45,5 %**

-

Évolution 2013-2014 : **+ 6,5 %**



Le parc locatif social

(Source : données du Répertoire logement du Parc Locatif Social - RPLS 2017)

Environ **34 500 logements locatifs sociaux** offerts à la location

soit **22 %** des résidences principales

Évolution 2016-2017 : **+ 3,5 %**

625 logements vacants, soit un taux de vacance de **1,8 %**



La construction neuve

(Source : données SITADEL 2015-2016 - À compter du tableau de bord 2017, les chiffres SITADEL sont issus des données en date réelle.)

3 195 autorisations de logements

Évolution 2011-2016 : **+ 11 %**

-

Évolution 2015-2016 : **+ 16 %**

1 986 logements mis en chantier

Évolution 2011-2016 : **- 27 %**

-

Évolution 2015-2016 : **- 6 %**

5,6 mises en chantier pour 1 000 habitants

Glossaire et sigles :

Indice de concentration de l'emploi : selon l'INSEE, l'indice de concentration de l'emploi désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune. On mesure ainsi l'attraction par l'emploi qu'une commune exerce sur les autres.

Taux de vacance : c'est la part des logements inoccupés proposés à la location. Sont exclus les logements dans l'attente de travaux ou d'une vente.