



# Tableau de bord 2017

Le marché du logement ancien

## Pays de Falaise

OBSERVATOIRE

HABITAT

Mars 2018

L'exploitation de la base de données Demande de Valeurs Foncières (DVF) permet de présenter une série d'indicateurs quantitatifs sur le marché de l'immobilier ancien (appartements et maisons).

Cette présente publication porte sur le périmètre de la Communauté de communes du Pays de Falaise (58 communes).

### Les principales sources de données :

- DVF, Demande de Valeurs Foncières, 2017



### Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole

19 avenue Pierre Mendès  
France - 14000 CAEN  
02.31.86.94.00  
[contact@aucame.fr](mailto:contact@aucame.fr)  
[www.aucame.fr](http://www.aucame.fr)

Réalisation & mise en page :  
AUCAME 2018

Contact : [anais.pitel@aucame.fr](mailto:anais.pitel@aucame.fr)

Directeur de publication :  
Patrice DUNY



### Les logements anciens vendus en 2016

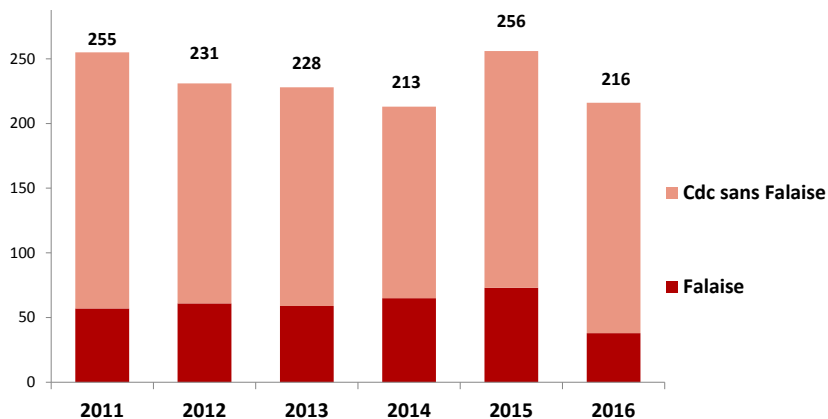
Nombre total de mutations en 2016 : **216** (dont **18 %** sur Falaise)

	Maisons	Appartements	Total
Falaise	29	9	38
Communauté de communes du Pays de Falaise sans Falaise	175	3	178
Total Communauté de communes du Pays de Falaise	204	12	216



### Les maisons et appartements vendus entre 2011 et 2016

Évolution du nombre de logements anciens vendus par territoire (maisons et appartements)



Nombre total de mutations :

Évolution 2015-2016 : **- 16 %**

Évolution 2011-2016 : **- 15 %**



Volume financier total :

Évolution 2015-2016 : **- 17 %**

Évolution 2011-2016 : **- 24 %**





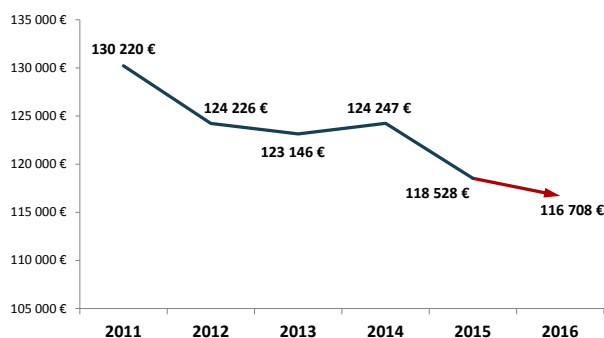
## Le marché des maisons anciennes

Prix moyen des maisons en 2016 : **116 708 €**

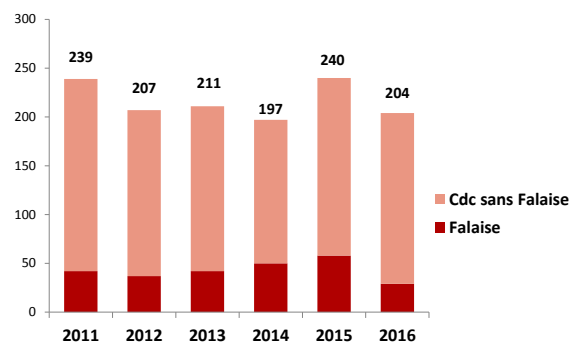
Évolution 2015-2016 : **- 1,5 %**

Évolution 2011-2016 : **- 10 %**

Évolution du prix moyen



Évolution du nombre de mutations par territoire



Évolution du prix moyen par territoire

	2011	2015	2016
Falaise	152 795 €	117 223 €	121 017 €
Cdc Pays de Falaise sans Falaise	125 407 €	118 944 €	115 994 €
Total CdC Pays de Falaise	130 220 €	118 528 €	116 708 €



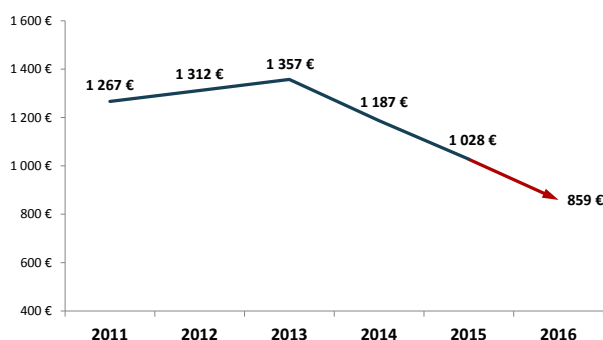
## Le marché des appartements anciens

Prix moyen en 2016 : **859 €/m²**

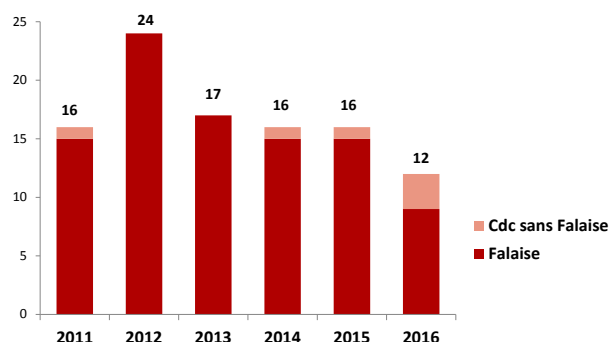
Évolution 2015-2016 : **- 16 %**

Évolution 2011-2016 : **- 32 %**

Évolution du prix moyen en €/m²



Évolution du nombre de mutations par territoire



Évolution du prix moyen en €/m² par territoire

	2011	2012	2016
Falaise	1 391 €	1 312 €	989 €
Cdc sans Falaise	424 €	- *	681 €
Total CdC Pays de Falaise	1 267 €	1 312 €	859 €

\* Nombre de mutations trop faible pour permettre une analyse.