

Tableau de bord 2017

Le marché du logement ancien

SCoT Caen-Métropole

OBSERVATOIRE

HABITAT

Mars 2018

L'exploitation de la base de données Demande de Valeurs Foncières (DVF) permet de présenter une série d'indicateurs quantitatifs sur le marché de l'immobilier ancien (appartements et maisons).

Cette présente publication porte sur le périmètre du SCoT Caen Métropole (EPCI Caen la mer, Cœur de Nacre, Vallées de l'Orne et de l'Odon, Cingal-Suisse Normande et Val ès dunes)

Les principales sources de données :

- DVF, Demande de Valeurs Foncières, 2017



Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole

19 avenue Pierre Mendès
France - 14000 CAEN
02.31.86.94.00
contact@aucame.fr
www.aucame.fr

Réalisation & mise en page :
AUCAME 2018

Contact : anais.pitel@aucame.fr

Directeur de publication :
Patrice DUNY



Les logements anciens vendus en 2016

Nombre total de mutations en 2016 : **4 065** (dont **74 %** sur Caen la mer)

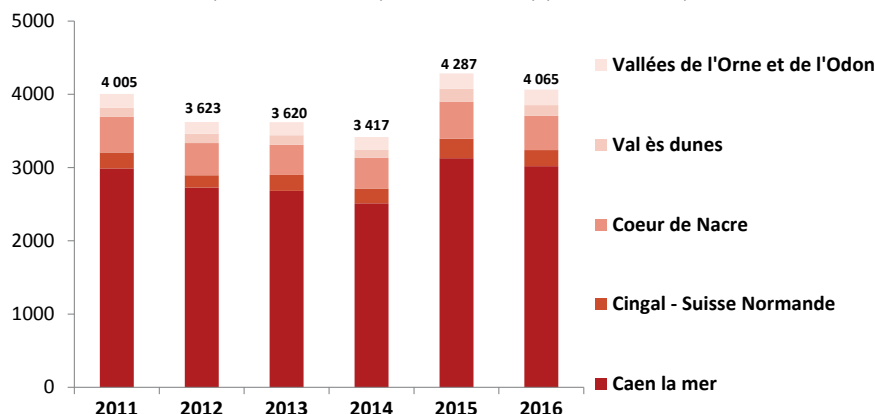
	Maisons	Appartements	Total
Caen la mer	1 387	1 633	3 020
Cingal - Suisse Normande	217	2	219
Cœur de Nacre	285	184	469
Val ès dunes	145	1	146
Vallées de l'Orne et de l'Odon	208	3	211
Total Caen Métropole	2 242	1 823	4 065

Volume financier total en 2016 : **655 720 170 €** (dont **74 %** sur Caen la mer)



Les maisons et appartements vendus entre 2011 et 2016

Évolution du nombre de logements anciens vendus par territoire (maisons et appartements)



Nombre total de mutations sur Caen-Métropole :

Évolution 2015-2016 : **- 5,2 %**

Évolution 2011-2016 : **+ 1,5 %**



Volume financier total sur Caen-Métropole :

Évolution 2015-2016 : **- 0,7 %**

Évolution 2011-2016 : **+ 0,5 %**





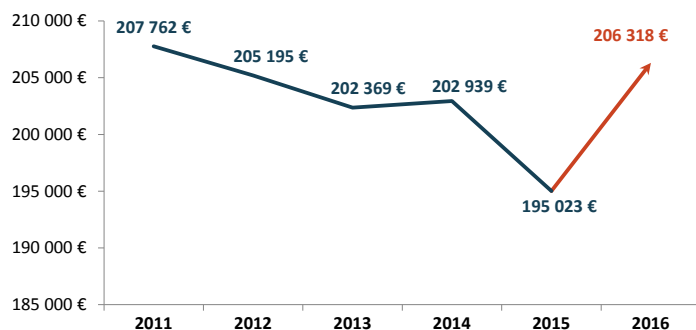
Le marché des maisons anciennes

Prix moyen en 2016 : **206 318 €**

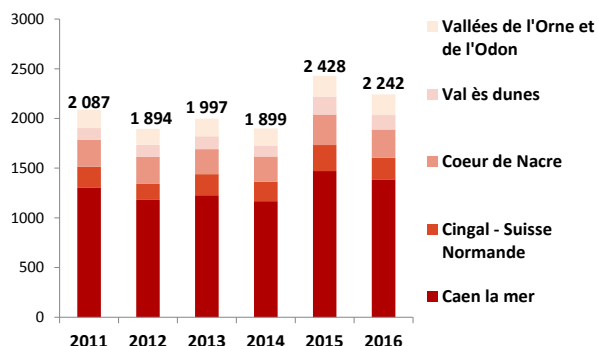
Évolution 2015-2016 : **+ 5,8 %**

Évolution 2011-2016 : **- 0,7 %**

Évolution du prix moyen



Évolution du nombre de mutations par territoire



Évolution du Prix moyen des maisons anciennes

	2011	2015	2016
Caen la mer	222 123 €	211 700 €	223 281 €
Cingal - Suisse Normande	143 911 €	129 357 €	128 691 €
Coeur de Nacre	211 770 €	202 268 €	208 311 €
Valès dunes	163 583 €	161 300 €	173 406 €
Vallées de l'Orne et de l'Odon	202 195 €	180 127 €	194 406 €
Caen-Métropole	207 762 €	195 023 €	206 318 €



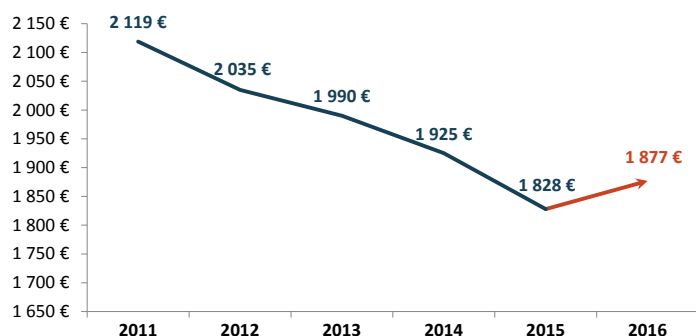
Le marché des appartements anciens

Prix moyen en 2016 : **1 877 €**

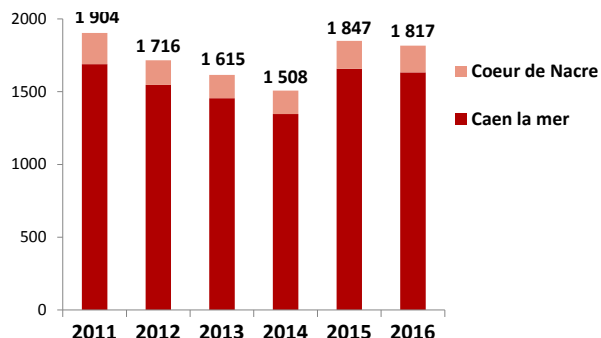
Évolution 2015-2016 : **+ 2,7 %**

Évolution 2011-2016 : **- 11,4 %**

Évolution du prix moyen en €/m² *



Évolution du nombre de mutations par territoire *



Évolution du Prix moyen en €/m² par territoire *

	2011	2015	2016
Caen la mer	2 088 €	1 798 €	1 857 €
Coeur de Nacre	2 519 €	2 225 €	2 166 €
Caen-Métropole	2 119 €	1 828 €	1 877 €

* Nombre de mutations trop faible au sein des EPCI Cingal - Suisse Normande, Valès dunes et Vallées de l'Orne et de l'Odon pour permettre une analyse