



### Habitat : données de cadrage

	CC Cingal-Suisse Normande	CC Cœur de Nacre	CC Val ès dunes	CC Vallées de l'Orne et de l'Odon	CU Caen la Mer	SCoT Caen Métropole	Calvados
Nombre de logements (RP 2019)	9 688	11 050	7 183	9 615	130 789	<b>168 326</b>	317 127
Part du logement social en 2021(en %)	6,7	10,0	16,0	7,2	26,4	<b>22,7</b>	18,9
Taux de vacance (depuis 2 ans et +) au 01/01/2021	3,4	2,9	2,5	1,5 (donnée 2020)	1,7	-	-

Sources : RPLS 2019 et 2021 - THLV 2021



### Terrains à bâtir à usage d'habitation (2016-2020)

	CC Cingal-Suisse Normande	CC Cœur de Nacre	CC Val ès dunes	CC Vallées de l'Orne et de l'Odon	CU Caen la Mer	SCoT Caen Métropole
Nombre de ventes	292	182	286	340	1 129	<b>2 229</b>
Prix médian	45 000 €	82 250 €	54 500 €	66 055 €	70 000 €	<b>65 500 €</b>
Prix au m² du 1 <sup>er</sup> quartile	21 €	144 €	79 €	100 €	111 €	<b>96 €</b>
Prix médian au m²	60 €	161 €	113 €	116 €	139 €	<b>121 €</b>
Prix au m² du 3 <sup>ème</sup> quartile	95 €	185 €	133 €	136 €	171 €	<b>159 €</b>

Source : DV3F, traitement Aucame



### Marché immobilier : maisons anciennes (2016-2020)

	CC Cingal-Suisse Normande	CC Cœur de Nacre	CC Val ès dunes	CC Vallées de l'Orne et de l'Odon	CU Caen la Mer	SCoT Caen Métropole
Nombre de ventes	2 927	1 943	1 642	1 625	12 686	<b>20 823</b>
Prix du 1 <sup>er</sup> quartile	96 990 €	158 700 €	145 000 €	160 000 €	170 000 €	<b>154 000 €</b>
Prix médian	145 000 €	215 000 €	180 000 €	199 900 €	211 000 €	<b>197 500 €</b>
Prix du 3 <sup>ème</sup> quartile	180 000 €	280 000 €	222 900 €	236 000 €	267 000 €	<b>250 000 €</b>

Source : DV3F, traitement Aucame



### Marché immobilier : appartements anciens (2016-2020)

	CC Cingal-Suisse Normande	CC Cœur de Nacre	CC Val ès dunes	CC Vallées de l'Orne et de l'Odon	CU Caen la Mer	SCoT Caen Métropole
Nombre de ventes	385	1 664	53	79	16 282	<b>18 463</b>
Prix au m² du 1 <sup>er</sup> quartile	1 000 €	1 912 €	1 052 €	1 053 €	1 592 €	<b>1 619 €</b>
Prix médian	1 287 €	2 267 €	1 338 €	1 875 €	2 041 €	<b>2 065 €</b>
Prix au m² du 3 <sup>ème</sup> quartile	1 455 €	2 656 €	1 926 €	2 181 €	2 571 €	<b>2 579 €</b>

Source : DV3F, traitement Aucame