

ÉDITION 2023

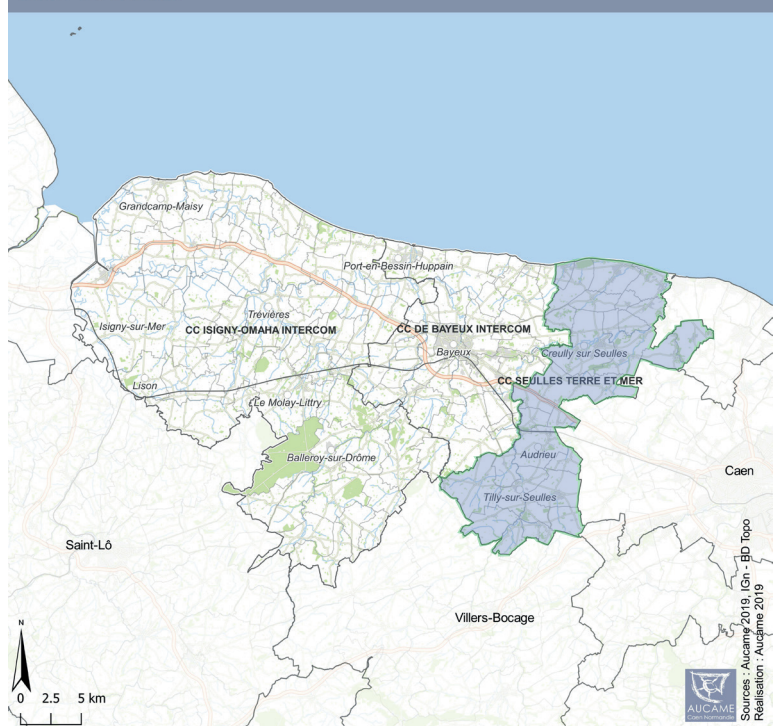
SOURCES UTILISÉES :

- Agence de l'eau Seine-Normandie
- AGRESTE, recensement agricole
- AGRESTE - FNSAFER, prix des terres agricoles
- ARCEP
- AUCAME, observatoire des dynamiques commerciales de Caen-Métropole
- Biomasse, observatoire régional énergie-climat-air de Normandie (ORECAN)
- Biomasse, observatoire des déchets de Normandie (OBDEC)
- Calvados Attractivité
- CCI Caen Normandie
- CEREMA, fichier des logements vacants (LOVAC)
- CGDD, Sit@del2
- Département du Calvados
- DGFIP, demandes de valeurs foncières (DVF)
- DGFIP, fichiers fonciers
- DIR Nord-Ouest (DIRNO)
- DDTM du Calvados
- EPFN - Région Normandie, cartographie de la consommation foncière (CCF)
- Geovelo
- INSEE, base permanente des équipements (BPE)
- INSEE, état-civil
- INSEE, fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié (FLORES)
- INSEE, fichier localisé social et fiscal (FILOSoFi)
- INSEE, partenaires territoriaux du tourisme
- INSEE, recensement de la population
- INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (SIRENE)
- INSEE, système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)
- Kéolis Calvados
- Ministère de la transition écologique, base TMJA (trafic moyen journalier annuel)
- Normandie Tourisme
- Ports de Normandie
- Ports du Calvados
- SDEC du Calvados
- SNCF
- UHS Normandie, répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS)
- URSSAF

RÉALISATION :

AUCAME
Caen NormandieDirecteur de publication : Patrice
DUNYTerritoire du
SCoT BessinSeules Terre & Mer :
17 461 habitants

SCoT du Bessin



LES HABITANTS



| | | Unités | Année | SEULES TERRE & MER | SCoT Bessin |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------|-------------|
| Habitants | Population | Nombre d'habitants | 2021 | 17 461 | 73 794 |
| | Naissances | Nombre de bébés | 2022 | 183 | 645 |
| | Enfants et jeunes de moins de 25 ans | En % de la population | 2020 | 29,5 | 26,1 |
| | Personnes âgées de plus de 65 ans | En % de la population | 2020 | 19,8 | 24,1 |
| Attractivité résidentielle | Évolution de la population due au solde migratoire | En % de la population | 2015-2021 | 1,9 | 0,8 |
| | Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | En % des ménages | 2020 | 9,8 | 10,6 |
| | Nouveaux arrivants ¹ | Nombre d'habitants | 2020 | 1 025 | 2 904 |
| | Nouveaux arrivants provenant de Caen la mer | En % des nouveaux arrivants | 2020 | 41,3 | 26,6 |
| Activité - Chômage | Taux d'emploi | En % des habitants de 15-64 ans | 2020 | 72,8 | 69,0 |
| | Taux de chômage | En % des actifs de 15-64 ans | 2020 | 6,9 | 9,6 |
| | Taux de chômage des jeunes | En % des actifs de 15-24 ans | 2020 | 18,0 | 21,5 |
| Niveau de vie | Revenu disponible médian par unité de consommation ² | En € | 2020 | 23 740 | 22 369 |
| Précarité - Pauvreté | Taux de pauvreté ² | En % des ménages fiscaux | 2020 | 6,0 | 10,0 |
| | Emploi précaire (CDD, intérim...) | En % des salariés | 2020 | 11,2 | 14,3 |

1-Personnes nouvellement installées sur le territoire dans l'année - 2-Estimation pour le SCoT Bessin

PRÉSERVER LES GRANDS ÉQUILIBRES
ET QUALITÉS DU BESSIN



| | | Unités | Année | SEULLES TERRE & MER | SCoT Bessin |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------|-------------|
| Agriculture | Surface utilisée pour l'agriculture | En % du territoire | 2020 | 85,3 | 78,4 |
| | Prix moyen des terres agricoles ¹ | En € / ha | 2022 | n.d. | 8 530 |
| Consommation d'espace | Consommation foncière totale | En ha (moyenne annuelle) | 2019-2020 | 5,7 | 19,3 |
| | Consommation foncière pour l'habitat | En ha (moyenne annuelle) | 2019-2020 | 5,4 | 16,8 |
| | Consommation foncière pour l'économie | En ha (moyenne annuelle) | 2019-2020 | 0,6 | 0,9 |
| Mobilité | Actifs résidents travaillant au sein de Caen-Métropole | En % des actifs ayant un emploi | 2020 | 60,2 | 30,6 |
| | Actifs se rendant au travail en voiture | En % des actifs ayant un emploi | 2020 | 88,5 | 83,2 |
| | Actifs se rendant au travail en transports en commun | En % des actifs ayant un emploi | 2020 | 1,6 | 2,3 |
| | Fréquentation annuelle sur le réseau "ByBus" | Nombre de montées | 2022 | n.s. | 67 006 |
| | Longueur des aménagements cyclables et partagés | En Kms | 2023 | n.d. | 78 |
| | Bornes de recharge de véhicules électriques ou hydrogènes | En nombre | 2023 | 19 | 66 |

1 - Terres et prés libres de plus de 70 ares dans le Bessin (région agricole) - n.s. : non significatif - n.d. : non disponible.

RENFORCER LES QUALITÉS D'ACCUEIL DU BESSIN
ET LES CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT - V2



| | | Unités | Année | SEULLES TERRE & MER | SCoT Bessin |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ménages | Résidences principales | En nombre | 2020 | 6 952 | 32 324 |
| | Taille moyenne des ménages | Nombre de personnes | 2020 | 2,46 | 2,23 |
| Habitat - Logement | Logements | En nombre | 2022 | 8 986 | 42 761 |
| | Maisons individuelles | En % des logements | 2022 | 95,8 | 82,1 |
| | Appartements | En % des logements | 2022 | 4,2 | 17,9 |
| | Propriétaires | En % des résidences principales | 2022 | 77,8 | 65,8 |
| | Logements sociaux | En % des résidences principales | 2022 | 4,6 | 12,9 |
| Marché immobilier | Logements commencés (en date réelle) | Pour 1 000 habitants (moyenne annuelle) | 2020-2021 | 4,7 | 3,6 |
| | Maison anciennes | Nombre de mutations (moyenne annuelle) | 2018-2020 | 208 | 835 |
| | Appartements anciens | Nombre de mutations (moyenne annuelle) | 2018-2020 | 1 | 128 |
| | Prix médian des maisons anciennes | En € | 2018-2020 | 194 000 | 165 100 |
| | Prix médian des appartements anciens | En € / m² | 2018-2020 | 1 178 | 1 689 |
| | Prix médian des terrains à bâtir | En € / m² | 2018-2020 | 110 | 99 |
| Densification | Surface médiane des terrains à bâtir | En m² | 2018-2020 | 515 | 578 |
| | Densité brute moyenne des zones en extension urbaine ¹ | Logements / ha | 2023 | Données en cours d'investigation dans le cadre de l'observatoire foncier du Bessin. | |
| | Logements construits en densification urbaine ¹ | En % | 2023 | | |
| Vacance | Taux de vacance dans le parc privé | En % des logements | 2021 | 4,4 | 6,7 |
| | Logements vacants depuis plus de 2 ans | En % des logements vacants | 2021 | 38,4 | 34,4 |

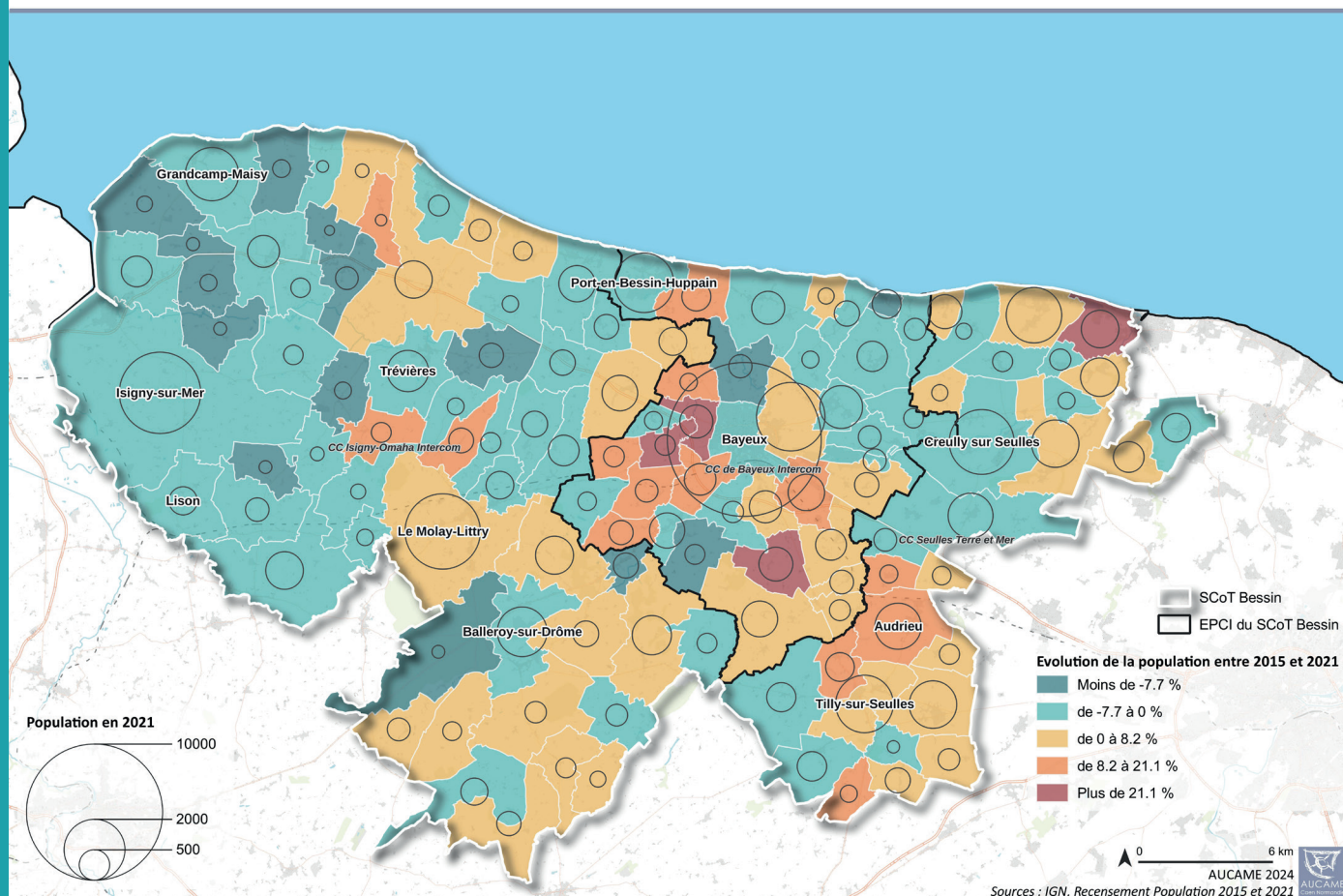
1 - Méthode d'estimation en cours d'expérimentation



| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| Tourisme - Villégiature | Résidences secondaires | En % des logements | 2020 | 16,7 | 15,1 |
| | | Évolution en nombre (moyenne annuelle) | 2017-2020 | 7 | 35 |
| | Hôtels, campings et autres hébergements touristiques | Unités d'hébergement | 2023 | 750 | 4 623 |
| | Gîtes meublés, chambres d'hôtes et hébergements insolites | Nombre de lits | 2023 | 805 | 5 017 |
| | Séjours touristiques ¹ | En millions de nuitées | 2022 | n.d. | 5,5 |
| | Principaux sites touristiques payants ² | Nombre de visiteurs | 2022 | 0 | 1 422 681 |
| Eau | État écologique des rivières ("Bon") | Pour 10 prélèvements | 2022 | 3,3 | 2,4 |
| | Volume d'eau prélevé (tous usages) | En milliers de m³ | 2021 | 5 616 | 10 425 |
| Énergie | Consommation d'énergie totale | En GWh | 2019 | 389 | 2 054 |
| | Production totale d'énergie | En GWh | 2021 | 51 | 363 |
| Déchets | Production de déchets ménagers et assimilés | En tonnes | 2021 | 12 036 | 52 664 |
| | Taux de valorisation des déchets | En % des déchets ménagers | 2021 | n.d. | 49,6 |
| Changement climatique | Émissions de gaz à effet de serre | En tonnes équivalent CO ₂ | 2019 | 128 | 733 |

1 - Zone touristique : Bessin - **2** - SCoT Bessin : sites de plus de 20 000 visiteurs hors Musée mémorial d'Omaha Beach n'ayant pas fourni les chiffres de fréquentation. [Bayeux Intercom](#) > Tapisserie de Bayeux - Musée du Débarquement à Arromanches-les-Bains - Arromanches 360° - Musée mémorial de la Bataille de Normandie - Musée d'Art et d'Histoire Baron-Gérard - Centre aquatique Auréo - Bayeux Aventure. [Isigny Omaha](#) > Overlord Museum - Musée D-Day Omaha Beach - Normandie Caramels - **n.d.** : non disponible

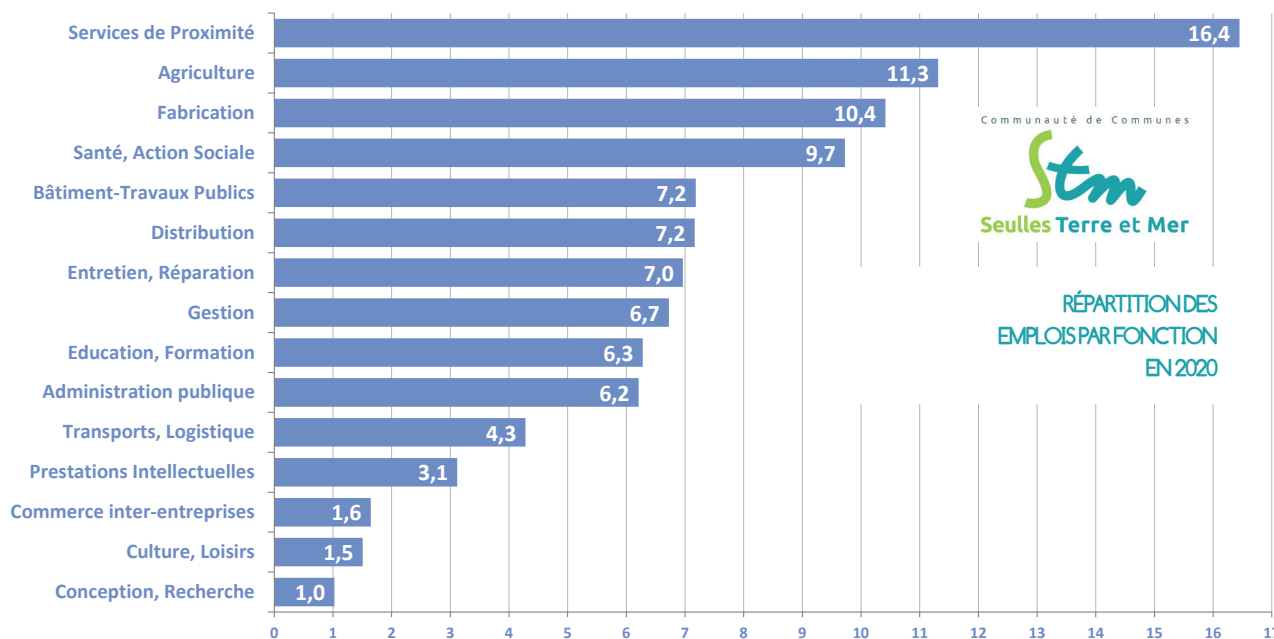
Population





| | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|--------|
| Emploi | Emploi total | En nombre | 2020 | 2 899 | 22 751 |
| | Indice de concentration d'emploi ¹ | Emplois pour 100 actifs | 2020 | 38 | 75 |
| | Cadres des fonctions métropolitaines | En % des emplois | 2020 | 4,3 | 4,7 |
| | Salariés ² | En nombre | 2022 | 2 296 | 18 408 |
| | Salariés dans la sphère présentielle ² | En % des salariés | 2022 | 56,2 | 66,1 |
| Tissu économique | Création d'établissements ³ | En % des établissements | 2021 | 18,6 | 15,6 |
| | Variation du nombre d'établissements ³ | En % | 2019-2022 | 12,8 | 5,5 |
| Zones d'Activités Économiques | Surface couverte | En ha | 2023 | Données en cours d'actualisation dans les EPCI du territoire. | |
| | Surface disponible | En nombre | 2023 | | |
| | Surface des parcelles sans usage apparent | En ha | 2023 | | |
| Commerce - Services | Surface commerciale totale (établissements de plus de 300 m²) | En m² | 2022 | 4 090 | 73 917 |
| | Densité de commerces et services de la gamme de proximité | Pour 1 000 habitants | 2021 | 19,4 | 21,5 |
| | Densité de commerces et services de la gamme intermédiaire | Pour 1 000 habitants | 2021 | 2,3 | 5,4 |
| | Densité de commerces et services de la gamme supérieure | Pour 1 000 habitants | 2021 | 0,9 | 2,0 |
| Numérique | Locaux raccordables au «très haut débit» (1 Gbps) | En % des locaux | 2023 | 79,9 | 68,3 |
| Mer | Navires de pêche ⁴ | En nombre | 2023 | 0 | 105 |
| | Plaisance ⁴ | En nombre de places à flot | 2023 | 0 | 420 |
| | Emplois liés à la mer ⁴ | En nombre | 2023 | 0 | 185 |
| | Superficie des concessions conchyliques ⁵ | En ha | 2022 | 63,5 | 252,8 |

1 - Emplois au lieu de travail / Actifs résidents ayant un emploi - **2** - Activités hors secteur de la Défense et particuliers employeurs - **3** - Activités marchandes hors agriculture - **4** - Ports d'Isigny-sur-Mer, Grandcamp-Maisy et Port-en-Bessin - **5** - Baie des Veys, Omaha Beach, Meuvaines - Ver-sur-Mer



Source : INSEE, recensement de la population