

### ÉDITION 2023

#### SOURCES UTILISÉES :

- Agence de l'eau Seine-Normandie
- AGRESTE, recensement agricole
- AGRESTE - FNSAFER, prix des terres agricoles
- ARCEP
- AUCAME, observatoire des dynamiques commerciales de Caen-Métropole
- Biomasse, observatoire régional énergie-climat-air de Normandie (ORECAN)
- Biomasse, observatoire des déchets de Normandie (OBDEC)
- Calvados Attractivité
- CCI Caen Normandie
- CEREMA, fichier des logements vacants (LOVAC)
- CGDD, Sit@del2
- Département du Calvados
- DGFiP, demandes de valeurs foncières (DVF)
- DGFiP, fichiers fonciers
- DIR Nord-Ouest (DIRNO)
- DDTM du Calvados
- EPN - Région Normandie, cartographie de la consommation foncière (CCF)
- Geovelo
- INSEE, base permanente des équipements (BPE)
- INSEE, état-civil
- INSEE, fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié (FLORES)
- INSEE, fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi)
- INSEE, partenaires territoriaux du tourisme
- INSEE, recensement de la population
- INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (SIRENE)
- INSEE, système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)
- Kéolis Calvados
- Ministère de la transition écologique, base TMJA (trafic moyen journalier annuel)
- Normandie Tourisme
- Ports de Normandie
- Ports du Calvados
- SDEC du Calvados
- SNCF
- UHS Normandie, répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS)
- URSSAF

#### RÉALISATION :



AUCAME  
Caen Normandie

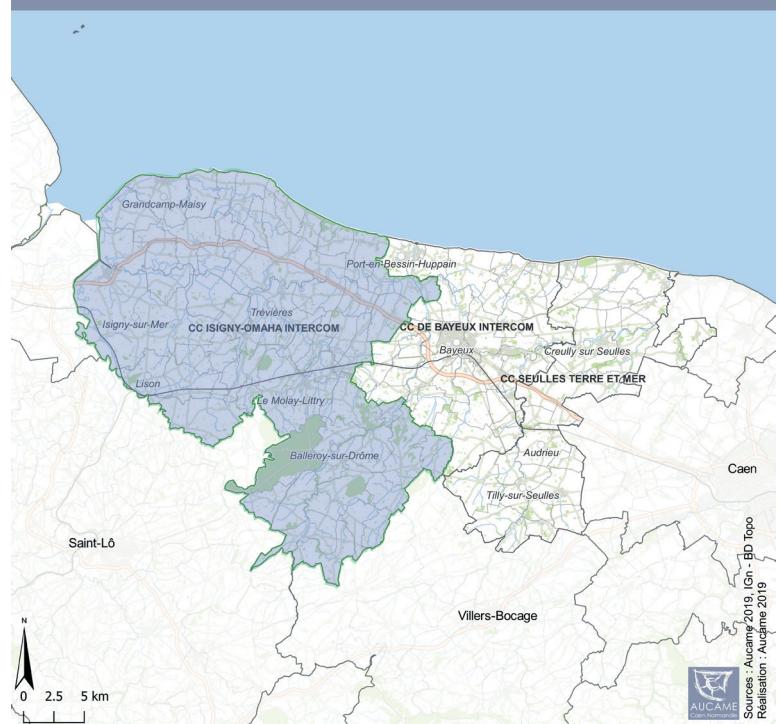
Directeur de publication : Patrice DUNY

#### Territoire du SCoT Bessin



Isigny Omaha  
Intercom :  
**26 414 habitants**

#### SCoT du Bessin



#### LES HABITANTS



		Unités	Année	ISIGNY OMAHA INTERCOM	SCoT Bessin
Habitants	Population	Nombre d'habitants	2021	<b>26 414</b>	73 794
	Naissances	Nombre de bébés	2022	<b>246</b>	645
	Enfants et jeunes de moins de 25 ans	En % de la population	2020	<b>26,9</b>	26,1
	Personnes âgées de plus de 65 ans	En % de la population	2020	<b>24,2</b>	24,1
Attractivité résidentielle	Évolution de la population due au solde migratoire	En % de la population	2015-2021	<b>- 0,6</b>	0,8
	Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	En % des ménages	2020	<b>9,6</b>	10,6
	Nouveaux arrivants <sup>1</sup>	Nombre d'habitants	2020	<b>1 167</b>	2 904
Activité - Chômage	Nouveaux arrivants provenant de Caen la mer	En % des nouveaux arrivants	2020	<b>14,9</b>	26,6
	Taux d'emploi	En % des habitants de 15-64 ans	2020	<b>69,1</b>	69,0
	Taux de chômage	En % des actifs de 15-64 ans	2020	<b>9,4</b>	9,6
Niveau de vie	Taux de chômage des jeunes	En % des actifs de 15-24 ans	2020	<b>19,3</b>	21,5
	Revenu disponible médian par unité de consommation <sup>2</sup>	En €	2020	<b>21 210</b>	22 369
	Taux de pauvreté <sup>2</sup>	En % des ménages fiscaux	2020	<b>11,8</b>	10,0
Précarité - Pauvreté	Emploi précaire (CDD, intérim...)	En % des salariés	2020	<b>16,1</b>	14,3

<sup>1</sup>Personnes nouvellement installées sur le territoire dans l'année - <sup>2</sup>Estimation pour le SCoT Bessin



<b>Agriculture</b>	Surface utilisée pour l'agriculture	En % du territoire	2020	<b>78,1</b>	78,4
	Prix moyen des terres agricoles <sup>1</sup>	En € / ha	2022	<b>n.d.</b>	8 530
<b>Consommation d'espace</b>	Consommation foncière totale	En ha (moyenne annuelle)	2019-2020	<b>7,4</b>	19,3
	Consommation foncière pour l'habitat	En ha (moyenne annuelle)	2019-2020	<b>5,9</b>	16,8
	Consommation foncière pour l'économie	En ha (moyenne annuelle)	2019-2020	<b>0,0</b>	0,9
<b>Mobilité</b>	Actifs résidents travaillant au sein de Caen-Métropole	En % des actifs ayant un emploi	2020	<b>16,0</b>	30,6
	Actifs se rendant au travail en voiture	En % des actifs ayant un emploi	2020	<b>84,8</b>	83,2
	Actifs se rendant au travail en transports en commun	En % des actifs ayant un emploi	2020	<b>1,7</b>	2,3
	Fréquentation annuelle sur le réseau "ByBus"	Nombre de montées	2022	<b>n.s.</b>	67 006
	Longueur des aménagements cyclables et partagés	En Kms	2023	<b>n.d.</b>	78
	Bornes de recharge de véhicules électriques ou hydrogènes	En nombre	2023	<b>27</b>	66

<sup>1</sup> - Terres et prés libres de plus de 70 ares dans le Bessin (région agricole) - **n.s.** : non significatif - **n.d.** : non disponible.

REFORCER LES QUALITÉS D'ACCUEIL DU BESSIN  
ET LES CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT -1/2



<b>Ménages</b>	Résidences principales	En nombre	2020	<b>11 484</b>	32 324
	Taille moyenne des ménages	Nombre de personnes	2020	<b>2,27</b>	2,23
<b>Habitat - Logement</b>	Logements	En nombre	2022	<b>16 124</b>	42 761
	Maisons individuelles	En % des logements	2022	<b>90,6</b>	82,1
	Appartements	En % des logements	2022	<b>9,4</b>	17,9
<b>Marché immobilier</b>	Propriétaires	En % des résidences principales	2022	<b>70,5</b>	65,8
	Logements sociaux	En % des résidences principales	2022	<b>9,6</b>	12,9
	Logements commencés (en date réelle)	Pour 1 000 habitants (moyenne annuelle)	2020-2021	<b>2,3</b>	3,6
<b>Densification</b>	Maison anciennes	Nombre de mutations (moyenne annuelle)	2018-2020	<b>352</b>	835
	Appartements anciens	Nombre de mutations (moyenne annuelle)	2018-2020	<b>23</b>	128
	Prix médian des maisons anciennes	En €	2018-2020	<b>130 000</b>	165 100
<b>Vacance</b>	Prix médian des appartements anciens	En € /m <sup>2</sup>	2018-2020	<b>1 411</b>	1 689
	Prix médian des terrains à bâtrir	En € /m <sup>2</sup>	2018-2020	<b>50</b>	99
	Surface médiane des terrains à bâtrir	En m <sup>2</sup>	2018-2020	<b>846</b>	578
<b>Densification</b>	Densité brute moyenne des zones en extension urbaine <sup>1</sup>	Logements / ha	2023	<i>Données en cours d'investigation dans le cadre de l'observatoire foncier du Bessin.</i>	
	Logements construits en densification urbaine <sup>1</sup>	En %	2023	<i>Données en cours d'investigation dans le cadre de l'observatoire foncier du Bessin.</i>	
<b>Vacance</b>	Taux de vacance dans le parc privé	En % des logements	2021	<b>7,2</b>	6,7
	Logements vacants depuis plus de 2 ans	En % des logements vacants	2021	<b>35,6</b>	34,4

<sup>1</sup> - Méthode d'estimation en cours d'expérimentation

## RENFORCER LES QUALITÉS D'ACCUEIL DU BESSIN ET LES CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT - 2/2



Unités

Année

ISIGNY OMAHA  
INTERCOM

SCoT  
Bessin

### Tourisme - Villégiature

Résidences secondaires	En % des logements	2020	<b>19,9</b>	15,1
	Évolution en nombre (moyenne annuelle)	2017-2020	<b>19</b>	35
Hôtels, campings et autres hébergements touristiques	Unités d'hébergement	2023	<b>2 173</b>	4 623
Gîtes meublés, chambres d'hôtes et hébergements insolites	Nombre de lits	2023	<b>2 239</b>	5 017
Séjours touristiques <sup>1</sup>	En millions de nuitées	2022	<b>n.d.</b>	5,5
Principaux sites touristiques payants <sup>2</sup>	Nombre de visiteurs	2022	<b>256 654</b>	1 422 681

### Eau

État écologique des rivières ("Bon")	Pour 10 prélèvements	2022	<b>2,2</b>	2,4
Volume d'eau prélevé (tous usages)	En milliers de m <sup>3</sup>	2021	<b>3 541</b>	10 425

### Énergie

Consommation d'énergie totale	En GWh	2019	<b>871</b>	2 054
Production totale d'énergie	En GWh	2021	<b>252</b>	363

### Déchets

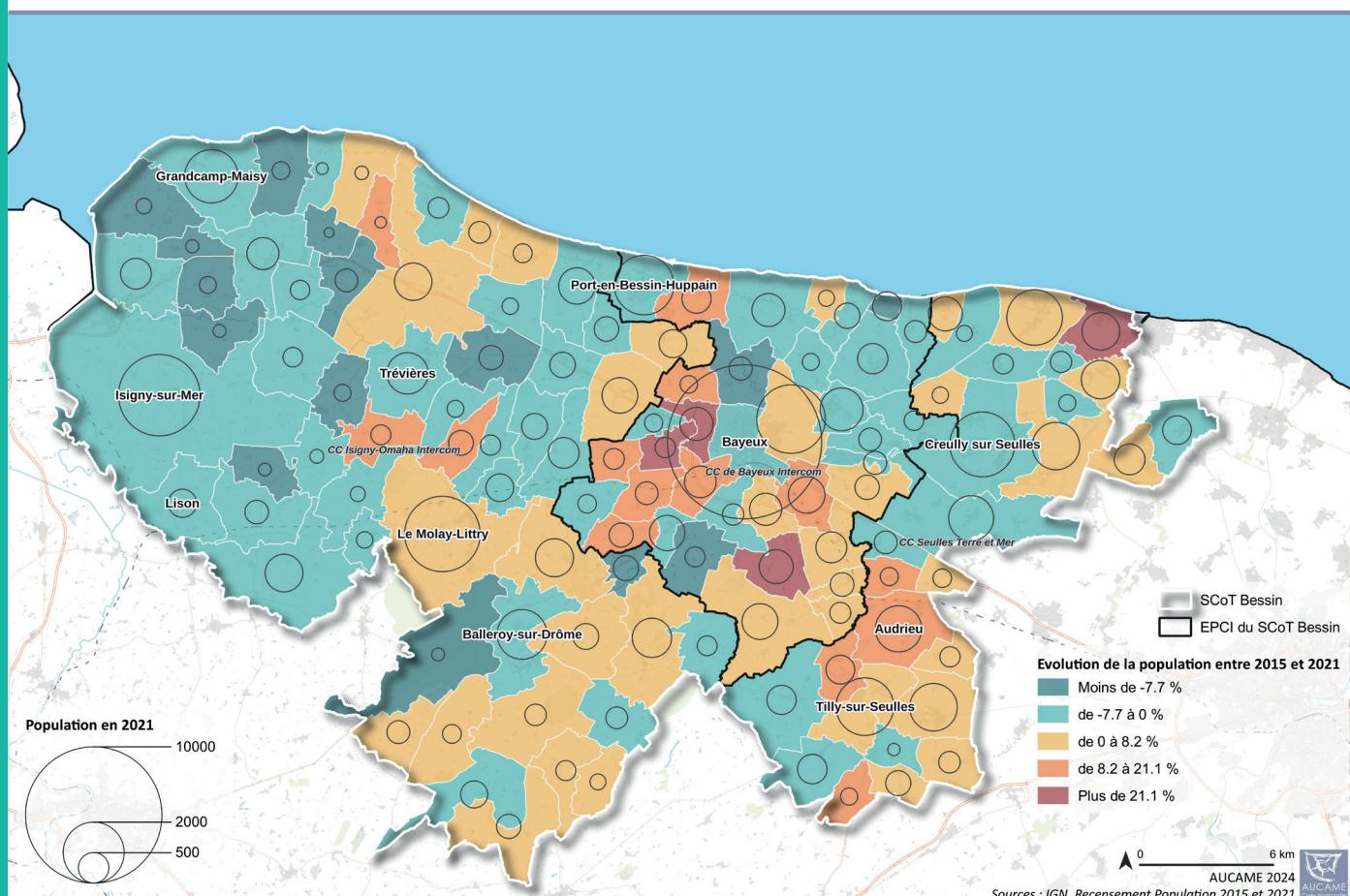
Production de déchets ménagers et assimilés	En tonnes	2021	<b>21 464</b>	52 664
Taux de valorisation des déchets	En % des déchets ménagers	2021	<b>n.d.</b>	49,6

### Changement climatique

Émissions de gaz à effet de serre	En tonnes équivalent CO <sub>2</sub>	2019	<b>372</b>	733
-----------------------------------	--------------------------------------	------	------------	-----

**1** - Zone touristique : Bessin - **2** - SCoT Bessin : sites de plus de 20 000 visiteurs hors Musée mémorial d'Omaha Beach n'ayant pas fourni les chiffres de fréquentation. [Bayeux Intercom](#) > Tapisserie de Bayeux - Musée du Débarquement à Arromanches-les-Bains - Arromanches 360° - Musée mémorial de la Bataille de Normandie - Musée d'Art et d'Histoire Baron-Gérard - Centre aquatique Auréo - Bayeux Aventure. [Isigny Omaha](#) > Overlord Museum - Musée D-Day Omaha Beach - Normandie Caramels - **n.d.** : non disponible

## Population

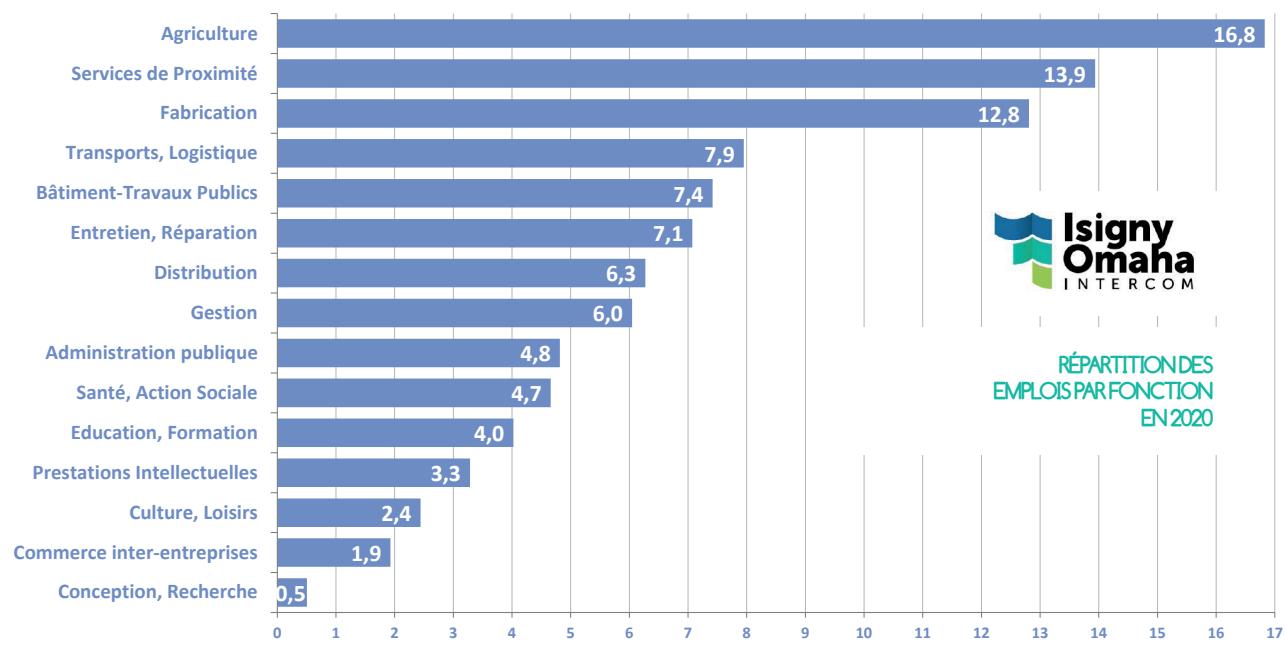




<b>Emploi</b>	Emploi total	En nombre	2020	<b>6 605</b>	22 751
	Indice de concentration d'emploi <sup>1</sup>	Emplois pour 100 actifs	2020	<b>61</b>	75
	Cadres des fonctions métropolitaines	En % des emplois	2020	<b>4,7</b>	4,7
	Salariés <sup>2</sup>	En nombre	2022	<b>4 690</b>	18 408
<b>Tissu économique</b>	Salariés dans la sphère présente <sup>2</sup>	En % des salariés	2022	<b>50,6</b>	66,1
	Création d'établissements <sup>3</sup>	En % des établissements	2021	<b>17,2</b>	15,6
<b>Zones d'Activités Économiques</b>	Variation du nombre d'établissements <sup>3</sup>	En %	2019-2022	<b>5,6</b>	5,5
	Surface couverte	En ha	2023		Données en cours d'actualisation dans les EPCI du territoire.
	Surface disponible	En nombre	2023		
<b>Commerce - Services</b>	Surface des parcelles sans usage apparent	En ha	2023		
	Surface commerciale totale (établissements de plus de 300 m <sup>2</sup> )	En m <sup>2</sup>	2022	<b>10 611</b>	73 917
	Densité de commerces et services de la gamme de proximité	Pour 1 000 habitants	2021	<b>19,2</b>	21,5
	Densité de commerces et services de la gamme intermédiaire	Pour 1 000 habitants	2021	<b>4,2</b>	5,4
<b>Numérique</b>	Densité de commerces et services de la gamme supérieure	Pour 1 000 habitants	2021	<b>0,9</b>	2,0
	Locaux raccordables au «très haut débit» (1 Gbps)	En % des locaux	2023	<b>58,3</b>	68,3
<b>Mer</b>	Navires de pêche <sup>4</sup>	En nombre	2023	<b>45</b>	105
	Plaisance <sup>4</sup>	En nombre de places à flot	2023	<b>343</b>	420
	Emplois liés à la mer <sup>4</sup>	En nombre	2023	<b>75</b>	185
	Superficie des concessions conchylicoles <sup>5</sup>	En ha	2022	<b>189,3</b>	252,8

**1** -Emplois au lieu de travail / Actifs résidents ayant un emploi - **2** -Activités hors secteur de la Défense et particuliers employeurs -

**3** -Activités marchandes hors agriculture - **4** -Ports d'Isigny-sur-Mer, Grandcamp-Maisy et Port-en-Bessin - **5** -Baie des Veys, Omaha Beach, Meuvaines - Ver-sur-Mer



Source : INSEE, recensement de la population