



Ter'Bessin
L'aménagement durable en action

Observatoire territorial du Bessin

Le SCoT Bessin

OBSERVATOIRE
SCOT BESSIN
Février 2024

ÉDITION 2023

SOURCES UTILISÉES :

- Agence de l'eau Seine-Normandie
- AGRESTE, recensement agricole
- AGRESTE - FNSAFER, prix des terres agricoles
- ARCEP
- AUCAME, observatoire des dynamiques commerciales de Caen-Métropole
- Biomasse, observatoire régional énergie-climat-air de Normandie (ORECAN)
- Biomasse, observatoire des déchets de Normandie (OBDEC)
- Calvados Attractivité
- CCI Caen Normandie
- CEREMA, fichier des logements vacants (LOVAC)
- CGDD, Sit@del2
- Département du Calvados
- DGFIP, demandes de valeurs foncières (DVF)
- DGFIP, fichiers fonciers
- DIR Nord-Ouest (DIRNO)
- DDTM du Calvados
- EPN - Région Normandie, cartographie de la consommation foncière (CCF)
- Geovelo
- INSEE, base permanente des équipements (BPE)
- INSEE, état-civil
- INSEE, fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié (FLORES)
- INSEE, fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi)
- INSEE, partenaires territoriaux du tourisme
- INSEE, recensement de la population
- INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (SIRENE)
- INSEE, système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)
- Kéolis Calvados
- Ministère de la transition écologique, base TMJA (trafic moyen journalier annuel)
- Normandie Tourisme
- Ports de Normandie
- Ports du Calvados
- SDEC du Calvados
- SNCF
- UHS Normandie, répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS)
- URSSAF

RÉALISATION :



AUCAME
Caen Normandie

Directeur de publication : Patrice DUNY

Territoire du SCoT Bessin



SCoT Bessin :
73 794 habitants

SCoT du Bessin



LES HABITANTS



		Unités	Année	SCoT BESSIN	Calvados hors Caen-Métropole
Habitants	Population	Nombre d'habitants	2021	73 794	332 166
	Naissances	Nombre de bébés	2022	645	2 860
	Enfants et jeunes de moins de 25 ans	En % de la population	2020	26,1	26,9
	Personnes âgées de plus de 65 ans	En % de la population	2020	24,1	24,6
Attractivité résidentielle	Évolution de la population due au solde migratoire	En % de la population	2015-2021	0,8	- 0,4
	Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	En % des ménages	2020	10,6	11,2
	Nouveaux arrivants ¹	Nombre d'habitants	2020	2 904	n.s.
	Nouveaux arrivants provenant de Caen la mer	En % des nouveaux arrivants	2020	26,6	n.s.
Activité - Chômage	Taux d'emploi	En % des habitants de 15-64 ans	2020	69,0	67,8
	Taux de chômage	En % des actifs de 15-64 ans	2020	9,6	10,8
	Taux de chômage des jeunes	En % des actifs de 15-24 ans	2020	21,5	23,2
Niveau de vie	Revenu disponible médian par unité de consommation ²	En €	2020	22 369	21 557
Précarité - Pauvreté	Taux de pauvreté ²	En % des ménages fiscaux	2020	10,0	11,6
	Emploi précaire (CDD, intérim...)	En % des salariés	2020	14,3	15,5

¹-Personnes nouvellement installées sur le territoire dans l'année - ²-Estimation pour le SCoT Bessin et le Calvados hors SCoT Caen-Métropole - n.s. : non significatif



Agriculture	Surface utilisée pour l'agriculture	En % du territoire	2020	78,4	67,6
	Prix moyen des terres agricoles ¹	En € / ha	2022	8 530	9 250
Consommation d'espace	Consommation foncière totale	En ha (moyenne annuelle)	2019-2020	19,3	87,2
	Consommation foncière pour l'habitat	En ha (moyenne annuelle)	2019-2020	16,8	63,5
	Consommation foncière pour l'économie	En ha (moyenne annuelle)	2019-2020	0,9	12,6
Mobilité	Actifs résidents travaillant au sein de Caen-Métropole	En % des actifs ayant un emploi	2020	30,6	n.s.
	Actifs se rendant au travail en voiture	En % des actifs ayant un emploi	2020	83,2	83,2
	Actifs se rendant au travail en transports en commun	En % des actifs ayant un emploi	2020	2,3	2,4
	Fréquentation annuelle sur le réseau "ByBus"	Nombre de montées	2022	67 006	n.s.
	Longueur des aménagements cyclables et partagés	En Kms	2023 ²	78	420
	Bornes de recharge de véhicules électriques ou hydrogènes	En nombre	2023	66	296

1 - Terres et prés libres de plus de 70 ares dans le Bessin et sur l'ensemble du Calvados (régions agricoles)

2 - Pour Caen-Métropole et Calvados - **n.s.** : non significatif

RENFORCER LES QUALITÉS D'ACCUEIL DU BESSIN
ET LES CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT - 1/2



Ménages	Résidences principales	En nombre	2020	32 324	149 697
	Taille moyenne des ménages	Nombre de personnes	2020	2,23	2,17
Habitat - Logement	Logements	En nombre	2022	42 761	236 313
	Maisons individuelles	En % des logements	2022	82,1	67,0
	Appartements	En % des logements	2022	17,9	33,0
	Propriétaires	En % des logements	2022	65,8	66,3
	Logements sociaux	En % des résidences principales	2022	12,9	14,6
Marché immobilier	Logements commencés (en date réelle)	Pour 1 000 habitants (moyenne annuelle)	2020-2021	3,6	3,8
	Maison anciennes	Nombre de mutations (moyenne annuelle)	2018-2020	835	3 807
	Appartements anciens	Nombre de mutations (moyenne annuelle)	2018-2020	128	2 055
	Prix médian des maisons anciennes	En €	2018-2020	165 100	162 000
	Prix médian des appartements anciens	En € /m ²	2018-2020	1 689	2 924
Densification	Prix médian des terrains à bâtir	En € /m ²	2018-2020	99	84
	Surface médiane des terrains à bâtir	En m ²	2018-2020	578	677
	Densité brute moyenne des zones en extension urbaine ¹	Logements / ha	2023	<i>Données en cours d'investigation dans le cadre de l'observatoire foncier du Bessin.</i>	
Vacance	Logements construits en densification urbaine ¹	En %	2023	<i>Données en cours d'investigation dans le cadre de l'observatoire foncier du Bessin.</i>	
	Taux de vacance dans le parc privé	En % des logements	2021	6,7	8,0
	Logements vacants depuis plus de 2 ans	En % des logements vacants	2021	34,4	44,9

1 - Méthode d'estimation en cours d'expérimentation - **n.d.** : non disponible

RENFORCER LES QUALITÉS D'ACCUEIL DU BESSIN
ET LES CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT - 2/2



Unités

Année

SCoT
BESSIN

Calvados
hors
Caen-Métropole

Tourisme -
Villégiature

Résidences secondaires	En % des logements	2020	15,1	27,6
	Évolution en nombre (moyenne annuelle)	2017-2020	35	368
Hôtels, campings et autres hébergements touristiques	Unités d'hébergement	2023	4 623	25 798
Gîtes meublés, chambres d'hôtes et hébergements insolites	Nombre de lits	2023	5 017	20 254
Séjours touristiques ¹	En millions de nuitées	2022	5,5	23,6
Principaux sites touristiques payants ²	Nombre de visiteurs	2022	1 422 681	n.s.
État écologique des rivières ("Bon")	Pour 10 prélevements	2022	2,4	4,2
Volume d'eau prélevé (tous usages)	En milliers de m ³	2021	10 425	37 756

Eau

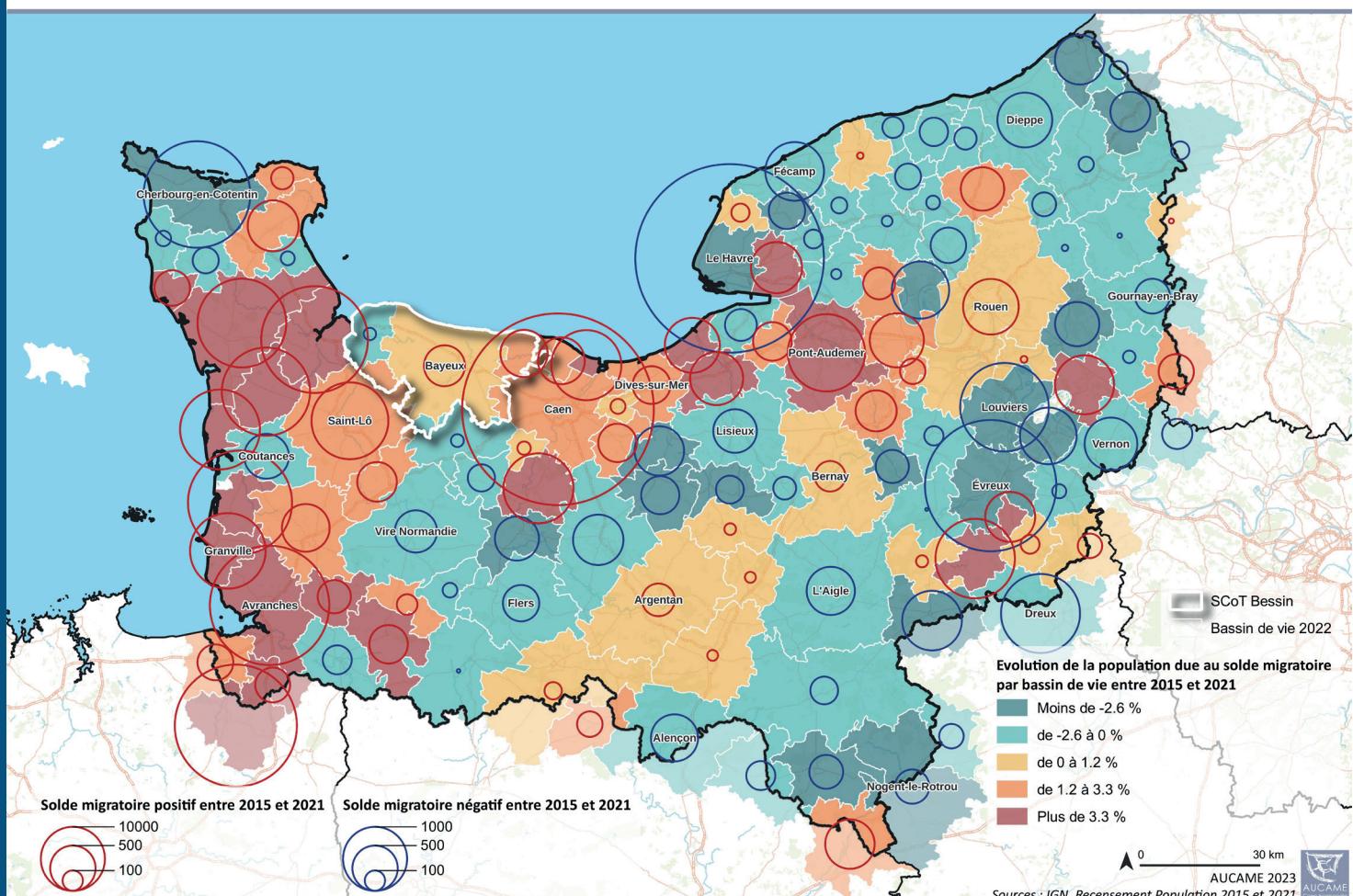
Énergie

Déchets

Changement
climatique

1 - Zones touristiques : Bessin et Calvados hors Caen - Côte de Nacre - **2** - SCoT Bessin : sites de plus de 20 000 visiteurs hors Musée mémorial d'Omaha Beach n'ayant pas fourni les chiffres de fréquentation. Bayeux Intercom > Tapisserie de Bayeux - Musée du Débarquement à Arromanches-les-Bains - Arromanches 360° - Musée mémorial de la Bataille de Normandie - Musée d'Art et d'Histoire Baron-Gérard - Centre aquatique Auréo - Bayeux Aventure. Isigny Omaha > Overlord Museum - Musée D-Day Omaha Beach - Normandie Caramels - **3** - Estimation pour Calvados hors Caen-Métropole - **n.s.** : non significatif.

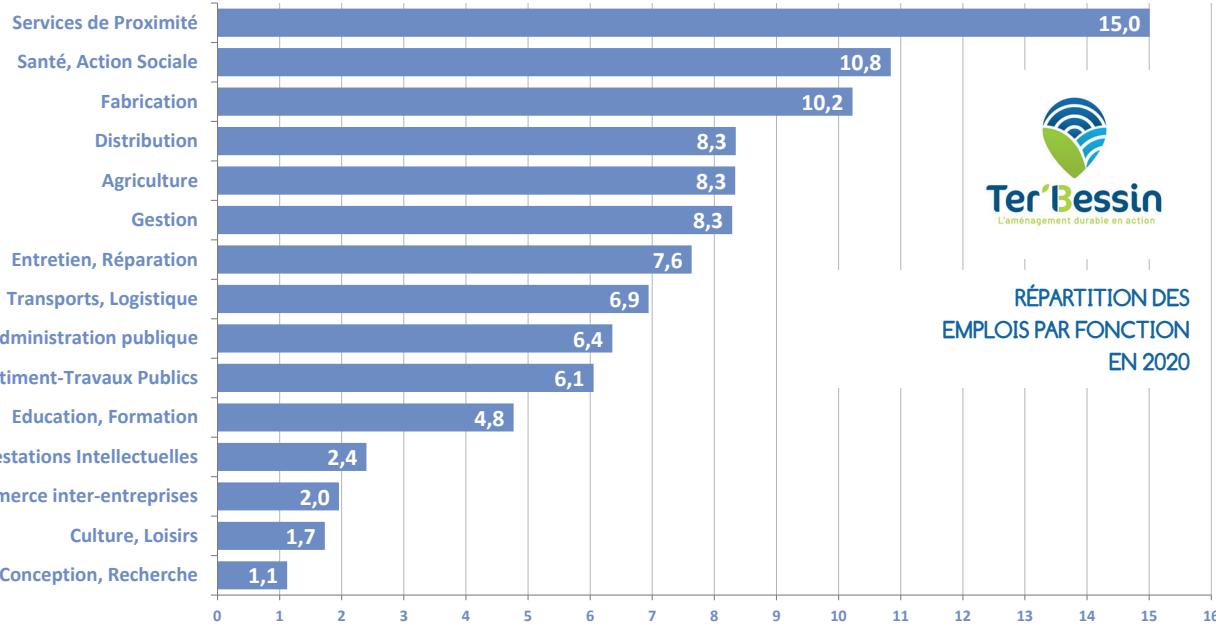
Attractivité résidentielle





		Unités	Année	SCoT BESSIN	Calvados hors Caen-Métropole
Emploi	Emploi total	En nombre	2020	22 751	115 792
	Indice de concentration d'emploi ¹	Emplois pour 100 actifs	2020	75	86
	Cadres des fonctions métropolitaines	En % des emplois	2020	4,7	4,8
	Salariés ²	En nombre	2022	18 408	97 121
Tissu économique	Salariés dans la sphère présente ²	En % des salariés	2022	66,1	65,2
	Création d'établissements ³	En % des établissements	2021	15,6	15,2
Zones d'Activités Économiques	Variation du nombre d'établissements ³	En %	2019-2022	5,5	4,7
	Surface couverte	En ha	2023		Données en cours d'actualisation dans les EPCI du territoire.
	Surface disponible	En nombre	2023		
Commerce - Services	Surface des parcelles sans usage apparent	En ha	2023		
	Surface commerciale totale (établissements de plus de 300 m ²)	En m ²	2022	73 917	n.d.
	Densité de commerces et services de la gamme de proximité	Pour 1 000 habitants	2021	21,5	22,9
	Densité de commerces et services de la gamme intermédiaire	Pour 1 000 habitants	2021	5,4	6,6
Numérique	Densité de commerces et services de la gamme supérieure	Pour 1 000 habitants	2021	2,0	2,5
	Locaux raccordables au «très haut débit» (1 Gbps)	En % des locaux	2023	68,3	71,2
Mer	Navires de pêche ⁴	En nombre	2023	105	145
	Plaisance ⁴	En nombre de places à flot	2023	420	2 010
	Emplois liés à la mer ⁴	En nombre	2023	185	330
	Superficie des concessions conchylicoles ⁵	En ha	2022	252,8	1,2

¹ -Emplois au lieu de travail / Actifs résidents ayant un emploi - ²-Activités hors secteur de la Défense et particuliers employeurs -
³ -Activités marchandes hors agriculture - ⁴ -Ports d'Isigny-sur-Mer, Grandcamp-Maisy et Port-en-Bessin - ⁵ -Baie des Veys, Omaha Beach, Meuvaines - Ver-sur-Mer - **n.d.** : non disponible.



Source : INSEE, recensement de la population