

ÉDITION 2023

SOURCES UTILISÉES :

- Agence de l'eau Seine-Normandie
- AGRESTE, recensement agricole
- AGRESTE - FNSAFER, prix des terres agricoles
- ARCEP
- AUCAME, observatoire des dynamiques commerciales de Caen-Métropole
- Biomasse, observatoire régional énergie-climat-air de Normandie (ORECAN)
- Biomasse, observatoire des déchets de Normandie (OBDEC)
- Calvados Attractivité
- CCI Caen Normandie
- CEREMA, fichier des logements vacants (LOVAC)
- CGDD, Sit@del2
- Département du Calvados
- DGFIP, demandes de valeurs foncières (DVF)
- DGFIP, fichiers fonciers
- DIR Nord-Ouest (DIRNO)
- DDTM du Calvados
- EPFN - Région Normandie, cartographie de la consommation foncière (CCF)
- Geovelo
- INSEE, base permanente des équipements (BPE)
- INSEE, état-civil
- INSEE, fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié (FLORES)
- INSEE, fichier localisé social et fiscal (FILOSoFi)
- INSEE, partenaires territoriaux du tourisme
- INSEE, recensement de la population
- INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (SIRENE)
- INSEE, système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)
- Kéolis Calvados
- Ministère de la transition écologique, base TMJA (trafic moyen journalier annuel)
- Normandie Tourisme
- Ports de Normandie
- Ports du Calvados
- SDEC du Calvados
- SNCF
- UHS Normandie, répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS)
- URSSAF

RÉALISATION :



Directeur de publication : Patrice DUNY

Territoire du
SCoT Bessin



SCoT Bessin :
73 794 habitants

SCoT du Bessin



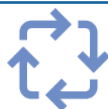
LES HABITANTS



		Unités	Année	SCoT BESSIN	Calvados hors Caen-Métropole
Habitants	Population	Nombre d'habitants	2021	73 794	332 166
	Naissances	Nombre de bébés	2022	645	2 860
	Enfants et jeunes de moins de 25 ans	En % de la population	2020	26,1	26,9
	Personnes âgées de plus de 65 ans	En % de la population	2020	24,1	24,6
Attractivité résidentielle	Évolution de la population due au solde migratoire	En % de la population	2015-2021	0,8	- 0,4
	Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	En % des ménages	2020	10,6	11,2
	Nouveaux arrivants ¹	Nombre d'habitants	2020	2 904	n.s.
	Nouveaux arrivants provenant de Caen la mer	En % des nouveaux arrivants	2020	26,6	n.s.
Activité - Chômage	Taux d'emploi	En % des habitants de 15-64 ans	2020	69,0	67,8
	Taux de chômage	En % des actifs de 15-64 ans	2020	9,6	10,8
	Taux de chômage des jeunes	En % des actifs de 15-24 ans	2020	21,5	23,2
Niveau de vie	Revenu disponible médian par unité de consommation ²	En €	2020	22 369	21 557
Précarité - Pauvreté	Taux de pauvreté ²	En % des ménages fiscaux	2020	10,0	11,6
	Emploi précaire (CDD, intérim...)	En % des salariés	2020	14,3	15,5

1-Personnes nouvellement installées sur le territoire dans l'année - 2-Estimation pour le SCoT Bessin et le Calvados hors SCoT Caen-Métropole - n.s. : non significatif

PRÉSERVER LES GRANDS ÉQUILIBRES
ET QUALITÉS DU BESSIN



		Unités	Année	SCoT BESSIN	Calvados hors Caen-Métropole
Agriculture	Surface utilisée pour l'agriculture	En % du territoire	2020	78,4	67,6
	Prix moyen des terres agricoles ¹	En € / ha	2022	8 530	9 250
Consommation d'espace	Consommation foncière totale	En ha (moyenne annuelle)	2019-2020	19,3	87,2
	Consommation foncière pour l'habitat	En ha (moyenne annuelle)	2019-2020	16,8	63,5
	Consommation foncière pour l'économie	En ha (moyenne annuelle)	2019-2020	0,9	12,6
Mobilité	Actifs résidents travaillant au sein de Caen-Métropole	En % des actifs ayant un emploi	2020	30,6	n.s.
	Actifs se rendant au travail en voiture	En % des actifs ayant un emploi	2020	83,2	83,2
	Actifs se rendant au travail en transports en commun	En % des actifs ayant un emploi	2020	2,3	2,4
	Fréquentation annuelle sur le réseau "ByBus"	Nombre de montées	2022	67 006	n.s.
	Longueur des aménagements cyclables et partagés	En Kms	2023 ²	78	420
	Bornes de recharge de véhicules électriques ou hydrogènes	En nombre	2023	66	296

¹ - Terres et prés libres de plus de 70 ares dans le Bessin et sur l'ensemble du Calvados (régions agricoles)

² - Pour Caen-Métropole et Calvados - **n.s.** : non significatif

RENFORCER LES QUALITÉS D'ACCUEIL DU BESSIN
ET LES CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT - 1/2



		Unités	Année	SCoT BESSIN	Calvados hors Caen-Métropole
Ménages	Résidences principales	En nombre	2020	32 324	149 697
	Taille moyenne des ménages	Nombre de personnes	2020	2,23	2,17
Habitat - Logement	Logements	En nombre	2022	42 761	236 313
	Maisons individuelles	En % des logements	2022	82,1	67,0
	Appartements	En % des logements	2022	17,9	33,0
	Propriétaires	En % des logements	2022	65,8	66,3
	Logements sociaux	En % des résidences principales	2022	12,9	14,6
	Logements commencés (en date réelle)	Pour 1 000 habitants (moyenne annuelle)	2020-2021	3,6	3,8
Marché immobilier	Maison anciennes	Nombre de mutations (moyenne annuelle)	2018-2020	835	3 807
	Appartements anciens	Nombre de mutations (moyenne annuelle)	2018-2020	128	2 055
	Prix médian des maisons anciennes	En €	2018-2020	165 100	162 000
	Prix médian des appartements anciens	En € /m ²	2018-2020	1 689	2 924
	Prix médian des terrains à bâtir	En € /m ²	2018-2020	99	84
	Surface médiane des terrains à bâtir	En m ²	2018-2020	578	677
Densification	Densité brute moyenne des zones en extension urbaine ¹	Logements / ha	2023	Données en cours d'investigation dans le cadre de l'observatoire foncier du Bessin.	
	Logements construits en densification urbaine ¹	En %	2023		
Vacance	Taux de vacance dans le parc privé	En % des logements	2021	6,7	8,0
	Logements vacants depuis plus de 2 ans	En % des logements vacants	2021	34,4	44,9

¹ - Méthode d'estimation en cours d'expérimentation - **n.d.** : non disponible



Unités

Année

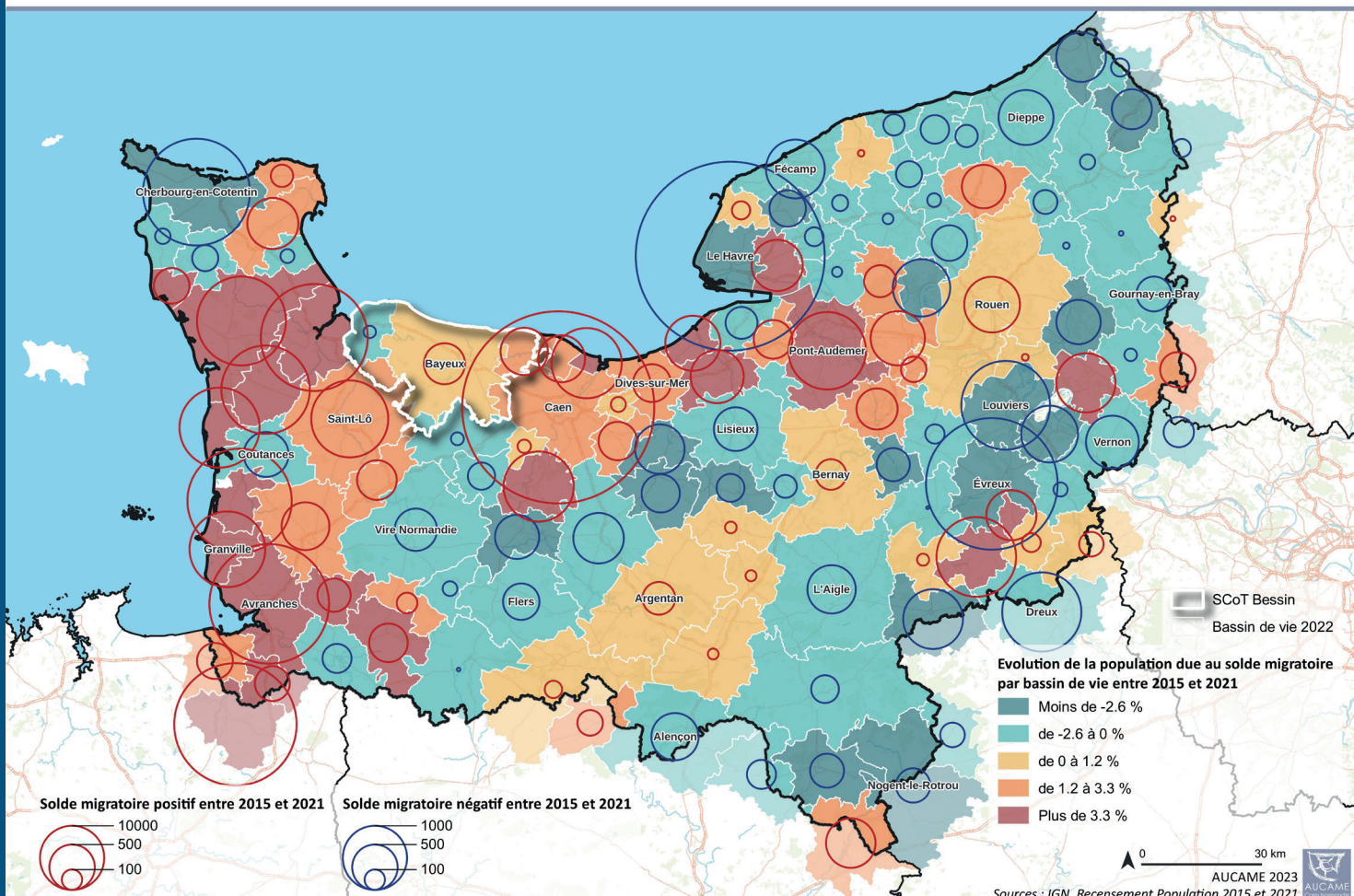
SCoT
BESSIN

Calvados
hors
Caen-Métropole

Tourisme - Villégiature	Résidences secondaires	En % des logements	2020	15,1	27,6
		Évolution en nombre (moyenne annuelle)	2017-2020	35	368
	Hôtels, campings et autres hébergements touristiques	Unités d'hébergement	2023	4 623	25 798
	Gîtes meublés, chambres d'hôtes et hébergements insolites	Nombre de lits	2023	5 017	20 254
	Séjours touristiques ¹	En millions de nuitées	2022	5,5	23,6
Eau	Principaux sites touristiques payants ²	Nombre de visiteurs	2022	1 422 681	n.s.
	État écologique des rivières ("Bon")	Pour 10 prélèvements	2022	2,4	4,2
Énergie	Volume d'eau prélevé (tous usages)	En milliers de m³	2021	10 425	37 756
	Consommation d'énergie totale	En GWh	2019	2 054	9 684
Déchets	Production totale d'énergie	En GWh	2021	363	1 117
	Production de déchets ménagers et assimilés	En tonnes	2021	52 664	291 762
Changement climatique	Taux de valorisation des déchets ³	En % des déchets ménagers	2021	49,6	47,2
	Émissions de gaz à effet de serre	En tonnes équivalent CO ₂	2019	733	3 382

1 - Zones touristiques : Bessin et Calvados hors Caen - Côte de Nacre - **2** - SCoT Bessin : sites de plus de 20 000 visiteurs hors Musée mémorial d'Omaha Beach n'ayant pas fourni les chiffres de fréquentation. Bayeux Intercom > Tapisserie de Bayeux - Musée du Débarquement à Arromanches-les-Bains - Arromanches 360° - Musée mémorial de la Bataille de Normandie - Musée d'Art et d'Histoire Baron-Gérard - Centre aquatique Auréo - Bayeux Aventure. Isigny Omaha > Overlord Museum - Musée D-Day Omaha Beach - Normandie Caramels - **3** - Estimation pour Calvados hors Caen-Métropole - **n.s.** : non significatif.

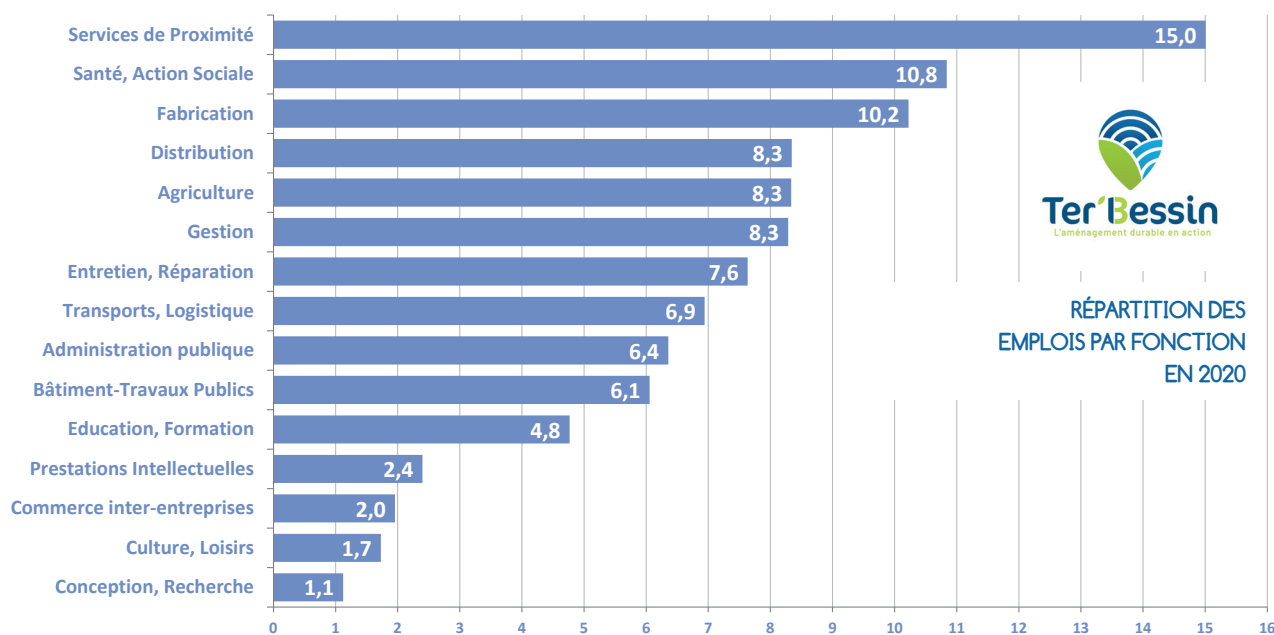
Attractivité résidentielle





		Unités	Année	SCoT BESSIN	Calvados hors Caen-Métropole
Emploi	Emploi total	En nombre	2020	22 751	115 792
	Indice de concentration d'emploi ¹	Emplois pour 100 actifs	2020	75	86
	Cadres des fonctions métropolitaines	En % des emplois	2020	4,7	4,8
	Salariés ²	En nombre	2022	18 408	97 121
	Salariés dans la sphère présentielle ²	En % des salariés	2022	66,1	65,2
Tissu économique	Création d'établissements ³	En % des établissements	2021	15,6	15,2
	Variation du nombre d'établissements ³	En %	2019-2022	5,5	4,7
Zones d'Activités Économiques	Surface couverte	En ha	2023	Données en cours d'actualisation dans les EPCI du territoire.	
	Surface disponible	En nombre	2023		
	Surface des parcelles sans usage apparent	En ha	2023		
Commerce - Services	Surface commerciale totale (établissements de plus de 300 m²)	En m²	2022	73 917	n.d.
	Densité de commerces et services de la gamme de proximité	Pour 1 000 habitants	2021	21,5	22,9
	Densité de commerces et services de la gamme intermédiaire	Pour 1 000 habitants	2021	5,4	6,6
	Densité de commerces et services de la gamme supérieure	Pour 1 000 habitants	2021	2,0	2,5
Numérique	Locaux raccordables au «très haut débit» (1 Gbps)	En % des locaux	2023	68,3	71,2
Mer	Navires de pêche ⁴	En nombre	2023	105	145
	Plaisance ⁴	En nombre de places à flot	2023	420	2 010
	Emplois liés à la mer ⁴	En nombre	2023	185	330
	Superficie des concessions conchyliques ⁵	En ha	2022	252,8	1,2

1 -Emplois au lieu de travail / Actifs résidents ayant un emploi - **2** -Activités hors secteur de la Défense et particuliers employeurs - **3** -Activités marchandes hors agriculture - **4** -Ports d'Isigny-sur-Mer, Grandcamp-Maisy et Port-en-Bessin - **5** -Baie des Veys, Omaha Beach, Meuvaines - Ver-sur-Mer - **n.d.** : non disponible.



Source : INSEE, recensement de la population