



# Observatoire territorial du Bessin

## Le SCoT Bessin

OBSERVATOIRE  
SCOT BESSIN  
Février 2021

ÉDITION 2021

### SOURCES UTILISÉES :

- ACOSS, URSSAF
- Agence de l'Eau Seine-Normandie
- AUCAME, Observatoire de l'habitat
- AUCAME, Observatoire des zones d'activités économiques
- Autorité de régulation des communications électroniques et des Postes (ARCEP)
- Biomasse Normandie, observatoire des déchets de Normandie
- Calvados Attractivité
- CCI de Caen-Normandie
- CEREMA, Annuaire statistique des transports collectifs urbains de Province
- Comité régional du tourisme de Normandie
- DDTU du Calvados, service maritime et littoral
- Département du Calvados
- DGFiP, DV3F
- DGFiP, fichiers fonciers
- Direction interdépartementale des routes Nord-Ouest (DIRNO)
- DRAAF de Normandie, observatoire des sols à l'échelle communale (OSCOM)
- DREAL de Normandie, SITADEL
- EPFN, Cartographie de la consommation foncière (CCF)
- Figaro Nautisme
- INSEE, base permanente des équipements
- INSEE, FLORES
- INSEE, Etat-civil
- INSEE, FILOSOFI
- INSEE, recensement de la population
- INSEE, répertoire d'entreprises et d'établissements (SIRENE)
- Kéolis Calvados
- Ministère de l'agriculture et de l'alimentation, AGRESTE
- Observatoire Régional Energie Climat Air de Normandie (ORE-CAN)
- SDEC du Calvados
- SNCF
- UHS Normandie, RPLS

### Territoire du SCoT Bessin



**SCoT Bessin :  
73 698 habitants**

### SCoT du Bessin



### LES HABITANTS



		Unités	Année	SCoT BESSIN	Calvados hors Caen-Métropole
Habitants	Population	Nombre d'habitants	2018	<b>73 698</b>	333 708
	Naissances	Nombre de bébés	2019	<b>638</b>	2 970
	Enfants et jeunes de moins de 25 ans	En % de la population	2017	<b>27,5</b>	27,5
	Personnes âgées de plus de 65 ans	En % de la population	2017	<b>22,6</b>	23,1
Attractivité résidentielle	Évolution de la population due au solde migratoire	En % de la population	2012-2017	<b>0,4</b>	- 0,6
	Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	En % des ménages	2017	<b>10,4</b>	11,1
	Nouveaux arrivants <sup>1</sup>	Nombre d'habitants	2016	<b>3 112</b>	n.s.
	Nouveaux arrivants provenant de Caen la mer	En % des nouveaux arrivants	2016	<b>24,2</b>	n.s.
Activité - Chômage	Taux d'emploi	En % des habitants de 15-64 ans	2017	<b>66,5</b>	65,9
	Taux de chômage	En % des actifs de 15-64 ans	2017	<b>11,3</b>	12,1
	Taux de chômage des jeunes	En % des actifs de 15-24 ans	2017	<b>26,7</b>	27,3
Niveau de vie	Revenu disponible médian par unité de consommation	En €	2017	<b>21 190</b>	20 880
Précarité - Pauvreté	Taux de pauvreté	En % des ménages fiscaux	2017	<b>11,3</b>	12,3
	Emploi précaire (CDD, intérim...)	En % des salariés	2017	<b>14,3</b>	15,4

<sup>1</sup> - Personnes nouvellement installées sur le territoire dans l'année - n.s. : non significatif

### RÉALISATION :



**AUCAME**  
Caen Normandie

Directeur de publication :  
Patrice DUNY

## PRÉSERVER LES GRANDS ÉQUILIBRES ET QUALITÉS DU BESSIN



Unités

Année

SCoT  
BESSIN

Calvados  
hors  
Caen-Métropole

<b>Agriculture</b>	Surface utilisée pour l'agriculture	En % du territoire	2018	<b>78,5</b>	71,2
	Prix moyen des terres agricoles <sup>1</sup>	En € / ha	2019	<b>8 580</b>	8 770
<b>Consommation d'espace</b>	Surfaces urbanisées	En % du territoire	2019	<b>6,1</b>	n.d.
	Surfaces urbanisées pour l'habitat	En ha (moyenne annuelle)	2016-2019	<b>21,8</b>	n.d.
	Surfaces urbanisées pour l'économie	En ha (moyenne annuelle)	2016-2019	<b>7,8</b>	n.d.
<b>Mobilité</b>	Actifs résidents travaillant au sein de Caen-Métropole	En % des actifs ayant un emploi	2017	<b>30,0</b>	n.s.
	Actifs se rendant au travail en voiture	En % des actifs ayant un emploi	2017	<b>82,5</b>	82,6
	Actifs se rendant au travail en transports en commun	En % des actifs ayant un emploi	2017	<b>2,1</b>	2,5
	Fréquentation annuelle sur le réseau "ByBus"	Nombre de montées	2019	<b>n.s.</b>	n.s.
	Longueur des aménagements cyclables et partagés	En Kms	2018	<b>106,2</b>	n.d.
	Bornes de recharge de véhicules électriques ou hydrogènes	En nombre	2020	<b>57</b>	267

1 - Terres et prés libres de plus de 70 ares dans le Bessin et sur l'ensemble du Calvados (régions agricoles) -  
n.s. : non significatif - n.d. : non disponible.

## RENFORCER LES QUALITÉS D'ACCUEIL DU BESSIN ET LES CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT - 1/2



Unités

Année

SCoT  
BESSIN

Calvados  
hors  
Caen-Métropole

<b>Ménages</b>	Résidences principales	En nombre	2017	<b>31 683</b>	148 662
	Taille moyenne des ménages	Nombre de personnes	2017	<b>2,28</b>	2,21
<b>Habitat - Logement</b>	Logements	En nombre	2019	<b>41 862</b>	232 230
	Maisons individuelles	En % des logements	2019	<b>81,7</b>	66,7
	Appartements	En % des logements	2019	<b>18,3</b>	33,3
	Propriétaires	En % des logements	2019	<b>64,4</b>	65,3
	Logements sociaux	En % des résidences principales	2019	<b>12,7</b>	14,1
<b>Marché immobilier</b>	Logements commencés (en date réelle)	Pour 1 000 habitants (moyenne annuelle)	2017-2018	<b>4,3</b>	4,6
	Maison anciennes	Nombre de mutations	2017	<b>844</b>	3 652
	Appartements anciens	Nombre de mutations	2017	<b>119</b>	2 096
	Prix médian des maisons anciennes	En €	2017	<b>156 000</b>	152 500
	Prix médian des appartements anciens	En € /m <sup>2</sup>	2017	<b>1 491</b>	2 923
	Prix médian des terrains à bâtrir	En € /m <sup>2</sup>	2017	<b>68</b>	63
<b>Densification</b>	Surface médiane des terrains à bâtrir	En m <sup>2</sup>	2017	<b>721</b>	811
	Densité brute moyenne des zones en extension urbaine <sup>1</sup>	Logements / ha	-	<b>n.d.</b>	n.d.
	Logements construits en densification urbaine <sup>1</sup>	En %	-	<b>n.d.</b>	n.d.
<b>Vacance</b>	Taux de vacance	En % des logements	2019	<b>6,7</b>	8,1
	Logements vacants depuis plus de 2 ans	En % des logements vacants	2019	<b>38,2</b>	35,4

1 - Méthode d'estimation en cours d'expérimentation - n.d. : non disponible



Unités

Année

SCoT  
BESSIN

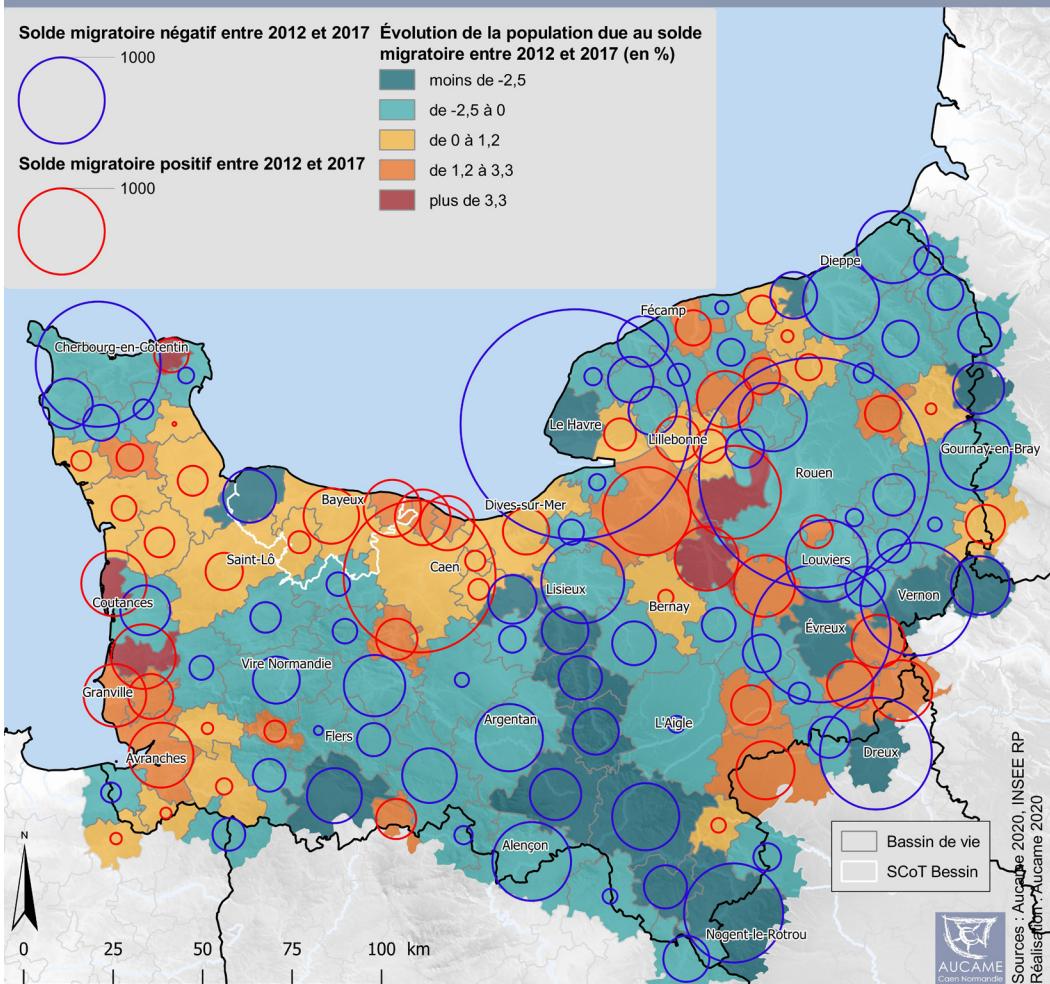
Calvados  
hors  
Caen-Métropole

Tourisme - Villégiature	Résidences secondaires	En % des logements	2017	<b>15,1</b>	27,3
		Évolution en nombre (moyenne annuelle)	2015-2017	<b>126</b>	466
	Hôtels, campings et autres hébergements touristiques	Unités d'hébergement	2020	<b>4 965</b>	20 245
	Gîtes meublés, chambres d'hôtes et hébergements insolites	Nombre de lits	2020	<b>4 903</b>	10 947
Eau	Principaux sites touristiques gratuits <sup>1</sup>	Nombre de visiteurs	2019	<b>3 601 757</b>	838 665
	Principaux sites touristiques payants <sup>2</sup>		2019	<b>1 722 932</b>	3 661 895
Énergie	État écologique des rivières ("Bon")	Pour 10 prélèvements	2015-2017	<b>1,6</b>	4,9
	Volume d'eau prélevé (tous usages)	En milliers de m <sup>3</sup>	2018	<b>10 233</b>	39 182
Déchets	Consommation d'énergie totale	En GWh	2015	<b>1 839</b>	9 744
	Production totale d'énergie	En GWh	2018	<b>294</b>	1 044
Changement climatique	Production de déchets ménagers et assimilés	En tonnes	2018	<b>56 570</b>	261 984
	Taux de valorisation des déchets	En % des déchets ménagers	2018	<b>50,3</b>	75,4 <sup>3</sup>
	Émissions de gaz à effet de serre	En tonnes équivalent CO <sub>2</sub>	2015	<b>689 019</b>	3 427 411

1 - Sites de plus de 100 000 visiteurs : Cimetière militaire américain (Omaha Beach) - Visitor center de la Pointe du Hoc - Cimetière militaire allemand de La Cambe - Visitor center du cimetière militaire américain - 2 - Sites de plus de 20 000 visiteurs -

3 - Ensemble du Calvados - n.d. : non disponible

### Attractivité résidentielle





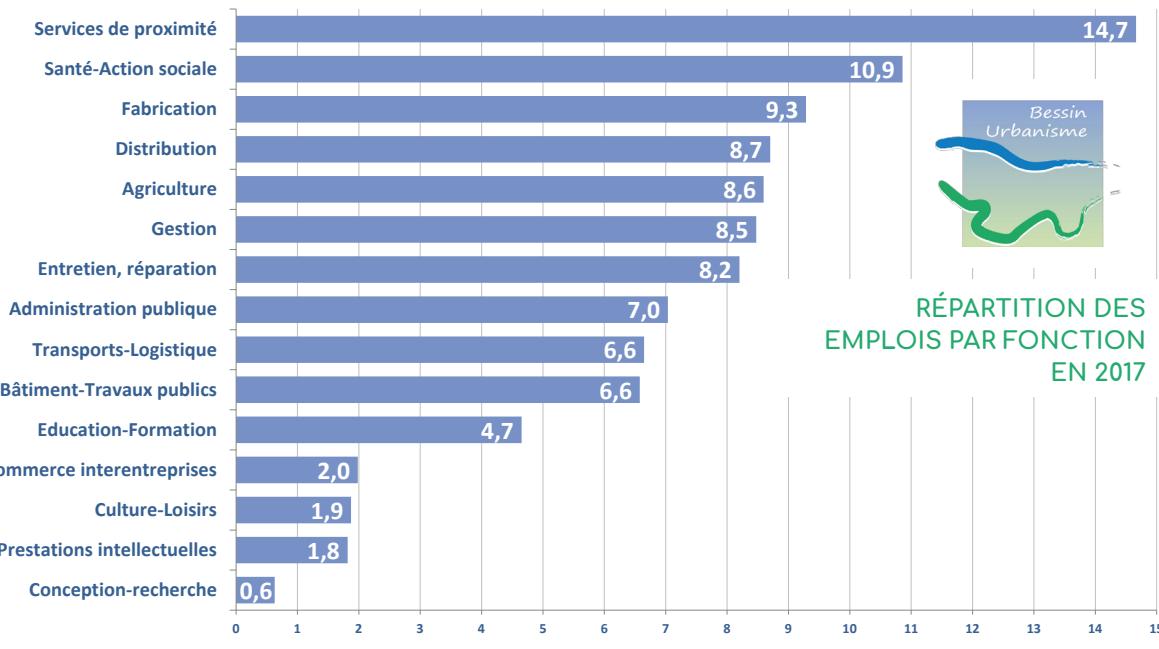
	Emploi total	En nombre	2017	<b>22 394</b>	115 418
Emploi	Indice de concentration d'emploi <sup>1</sup>	Emplois pour 100 actifs	2017	<b>75</b>	86
	Cadres des fonctions métropolitaines	En % des emplois	2017	<b>4,0</b>	4,5
	Salariés <sup>2</sup>	En nombre	2018	<b>17 421</b>	93 883
Tissu économique	Salariés dans la sphère présente <sup>2</sup>	En % des salariés	2018	<b>67,7</b>	66,0
	Création d'établissements <sup>3</sup>	En % des établissements	2019	<b>12,8</b>	13,3
Zones d'Activités Économiques <sup>5</sup>	Variation du nombre d'établissements <sup>4</sup>	En %	2015-2019	<b>0,2</b>	0,8
	Surface couverte	En ha	2017	<b>376</b>	n.d.
	Emploi total	En nombre	2017	<b>4 317</b>	n.d.
Commerce - Services	Surface des parcelles sans usage apparent	En ha	2017	<b>87</b>	n.d.
	Surface commerciale totale (établissements de plus de 300 m <sup>2</sup> )	En m <sup>2</sup>	2019	<b>62 218</b>	n.d.
	Densité de commerces et services de la gamme de proximité	Pour 1 000 habitants	2019	<b>23,7</b>	26,4
	Densité de commerces et services de la gamme intermédiaire	Pour 1 000 habitants	2019	<b>5,9</b>	7,7
Numérique	Densité de commerces et services de la gamme supérieure	Pour 1 000 habitants	2019	<b>1,9</b>	2,2
	Locaux éligibles à la fibre optique (réseau FTTH)	En % des locaux	2020	<b>60,0</b>	57,8
Mer	Navires de pêche <sup>6</sup>	En nombre	2020	<b>104</b>	n.d.
	Marins pêcheurs <sup>6</sup>	En nombre	2018	<b>241</b>	n.d.
	Superficie des concessions conchylicoles <sup>7</sup>	En ha	2019	<b>253,6</b>	n.d.
	Plaisance <sup>6</sup>	Nombre de places à flot	2020	<b>402</b>	2 270

1 - Emplois au lieu de travail / Actifs résidents ayant un emploi - 2 - Activités hors secteur de la Défense et particuliers employeurs -

3 - Activités marchandes hors agriculture - 4 - Secteurs concurrentiels hors établissements dépendant du régime agricole -

5 - Données non actualisées - 6 - Ports d'Isigny-sur-Mer, Grandcamp-Maisy et Port-en-Bessin - 7 - Baie des Veys, Omaha Beach, Meuvaines

- Ver-sur-Mer - n.d. : non disponible.



Source : INSEE, recensement de la population



#### Bessin Urbanisme

2 bis place Gauquelin Despalières - 14400 BAYEUX  
02 31 22 92 76 / [contact@scotbessin.fr](mailto:contact@scotbessin.fr)

[www.scotbessin.fr](http://www.scotbessin.fr)

Contact : Stéphane WOLF, Directeur



#### Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole

21 rue de la Miséricorde - 14000 CAEN  
02 31 86 94 00 / [contact@aucame.fr](mailto:contact@aucame.fr)

[www.aucame.fr](http://www.aucame.fr)

Contact : Jean-Philippe BRIAND, Directeur adjoint