



Les essentiels de la mobilité résidentielle Caen-Métropole

Édition 2017

OBSERVATOIRE
HABITAT
Décembre 2017

46 700 habitants
de Caen-Métropole ont
déménagé en 2012,
soit
10 % de la population

15 870 arrivées
à Caen-Métropole pour
14 780 départs

**Solde
migratoire :**
+ 1 090 habitants

Source
des données :

INSEE, RP 2013
fichier détail « migrations
résidentielles des
individus »



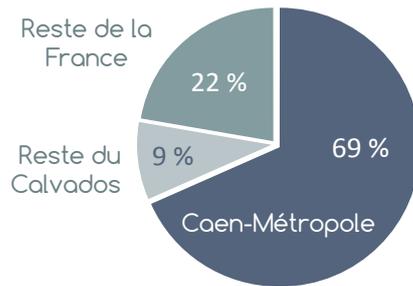
Agence d'urbanisme de
Caen Normandie Métropole

19 avenue Pierre Mendès
France - 14000 CAEN
02.31.86.94.00
contact@aucame.fr
www.aucame.fr

Réalisation & mise en page :
AUCAME 2017

Contact :
ludvine.collette@aucame.fr
Directeur de publication :
Patrice DUNY

10 % des habitants de Caen-Métropole déménagent chaque année : où vont-ils ?

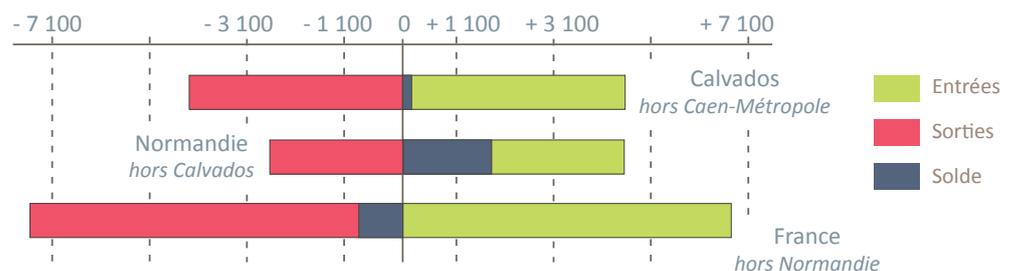


46 000 habitants déménagent, 32 000 restent au sein de Caen-Métropole. Les mouvements internes sont très importants, notamment entre Caen et le reste du territoire, du fait de l'installation des familles en périphérie.

4 500 personnes quittent Caen pour une autre commune du SCoT.

Les flux lointains sont plus le fait d'étudiants ou de jeunes actifs.

Un bilan déficitaire pour les migrations de proximité compensé par une attraction régionale forte



Les échanges avec le reste du Calvados sont importants, mais presque à « somme nulle ». Le Bessin et le Nord Pays d'Auge sont les SCoT entretenant le plus d'échanges. Caen-métropole n'est déficitaire qu'avec le Bessin.

La Manche, l'Orne et dans une moindre mesure l'Eure, sont les principaux départements à l'origine du bilan migratoire positif. Les nouveaux arrivants sont majoritairement des étudiants. Les sorties sont le fait d'étudiants et plus encore de jeunes actifs sans enfants.

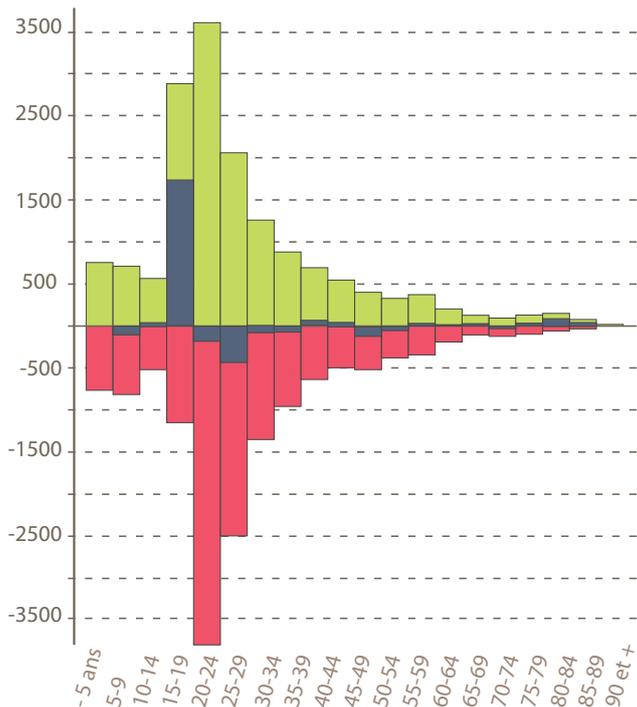
Ils s'installent principalement dans le Grand Ouest et dans le Bassin Parisien.

Bilan des échanges entre le SCoT Caen-Métropole et les SCoT du Calvados



Caen-Métropole : des nouveaux arrivants jeunes et des familles qui s'installent en périphérie

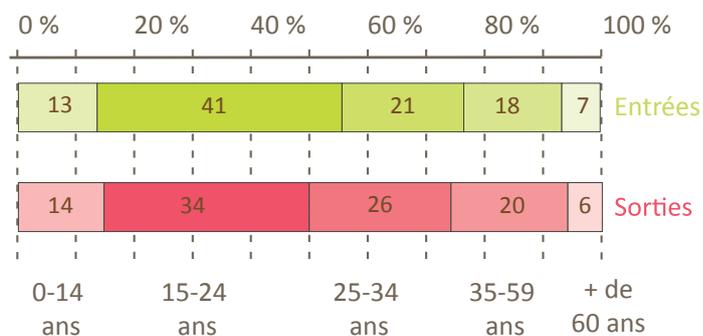
Quel est le bilan migratoire selon la classe d'âge ?



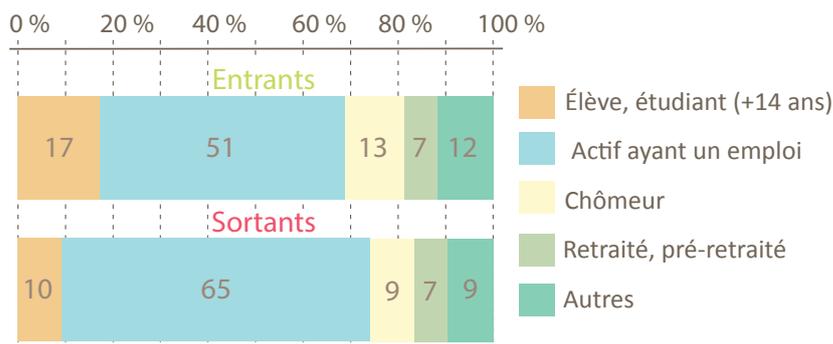
Les « jeunes » sont ceux qui déménagent le plus.

L'arrivée de 15-19 ans, pour les études, surcompense les sorties des plus de 25 ans. Certains partent s'installer en périphérie pour accéder à la propriété.

Quel est le poids de chaque classe d'âge ?



Quel est le type d'activité des entrants / sortants ?

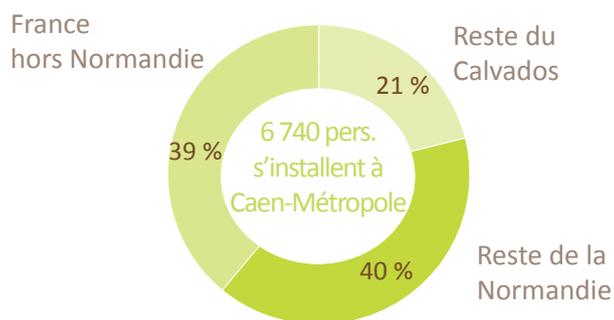


+ Un **territoire attractif** pour les étudiants : plus d'un jeune sur deux qui arrive est étudiant.

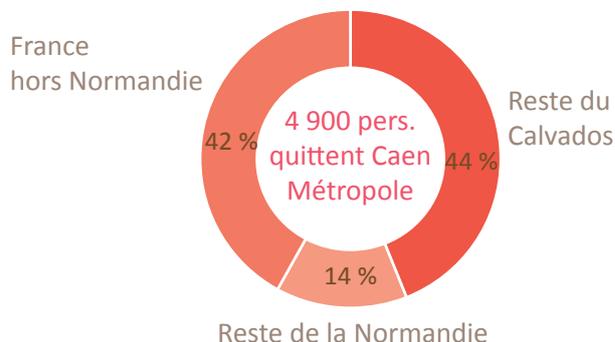
- Mais qui semble avoir du mal à garder les jeunes une fois leurs études finies.

- Ainsi que les familles : 40 % des sorties sont le fait d'une personne vivant en famille. La périurbanisation se poursuit donc.

D'où viennent les 15-24 ans ?



Où partent les familles avec enfants ?



33 % ont entre 15 et 25 ans

7 % ont plus de 60 ans

29 % vivent seuls

26 % vivent dans une famille

Arrivées



Départs

21 % ont entre 15 et 25 ans

6 % ont plus de 60 ans

24 % vivent seuls

33 % vivent dans une famille

