

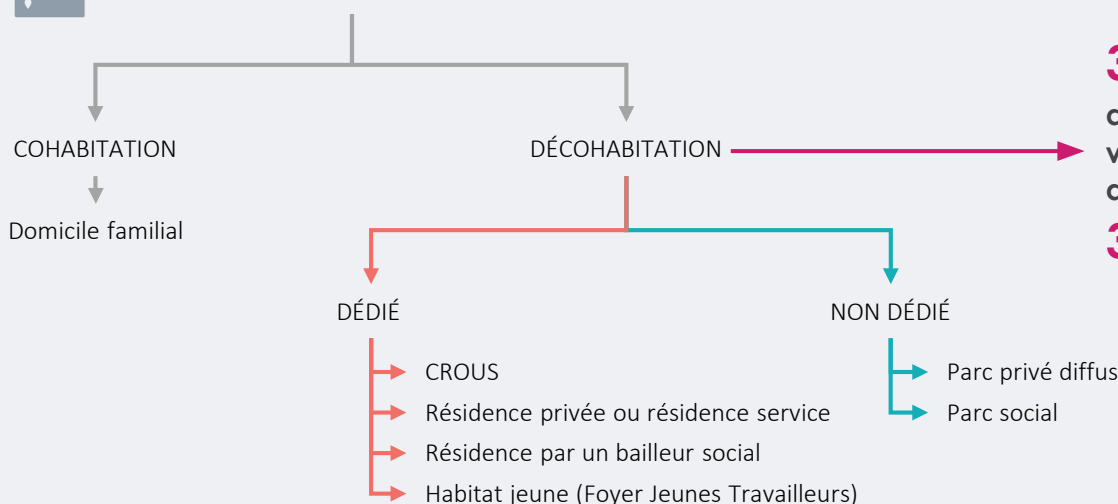
LE LOGEMENT DES ÉTUDIANTS À CAEN LA MER : EFFECTIFS ÉTUDIANTS ET OFFRE DE FORMATION



Le nombre d'étudiants a fortement augmenté au niveau national mais aussi local. Si la présence de ce public est un atout recherché, cette évolution engendre un fort besoin de logements dans les collectivités concernées.

Afin de mieux cerner l'offre et les besoins en logements étudiants, l'AUCAME a réalisé une étude dans le cadre de son observatoire habitat. Celle-ci est disponible en deux volets [ici](#). Deux Flash'Aucame viennent en résumer les éléments essentiels dont voici le second.

Les différents types de logements étudiants

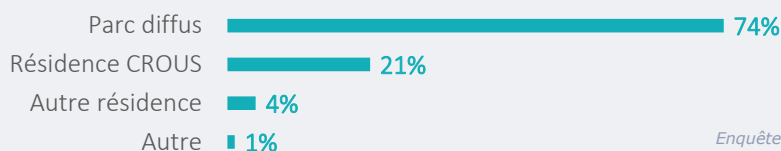


3/4
des étudiants
vivent en dehors du
domicile familial, soit
30 000 individus

Les étudiants logent surtout dans le parc privé

Types de logement qu'occupent les étudiants décohabitants

« Dans quel type de logement résidez-vous ? »



Source : Insee et
Enquête par les étudiants de L2&L3 Géographie,
UNICAEN, 2020, 2022, 2023,
recueil de 1960 questionnaires.

Des logements dédiés nombreux mais insuffisants

Le volet 2 de la note dresse un diagnostic de l'importance de l'offre dédiée, même si elle n'est pas suffisante.

	CROUS	FJT	Résidences privées, résidences services	Résidences sociales	Internats postbac
NOMBRE	9 résidences	6 FJT	13 résidences	3 résidences	8 internats
NOMBRE DE PLACES TOTAL	4 183 places	579 places	1 767 places	400 places	Pas d'estimation

Source : AUCAME, 2023



De plus en plus de difficultés d'accès au logement

« Le 15 août, y a plus rien ! »

« Celui qui s'y prend en juillet, c'est tard, il reste le plus cher et le moins sympa. »

Depuis plusieurs années, localement, des difficultés d'accès au logement pour les étudiants sont relevées. Plusieurs facteurs expliquent cette situation :

- ▶ L'augmentation importante du nombre d'étudiants et un territoire qui gagne en attractivité
- ▶ Des logements potentiellement retirés du marché de la location pour passer en meublé touristique (ex : Airbnb)
- ▶ Une potentielle diminution de l'offre par le retrait obligatoire des passoires thermiques

- ▶ L'augmentation du coût de la vie en général, en particulier des loyers, de l'énergie et de l'alimentation pèse de plus en plus sur le budget des étudiants :

« Ça devient difficile de se loger dans de bonnes conditions à un prix acceptable. On ne parle même plus de prix abordables. »

Les loyers du parc privé à Caen

Type de logement	Loyer médian à l'année	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans
T1	17 €/m ²	+ 4,30 %	+ 14,80 %
T2	12 €/m ²	+ 2,70 %	+ 6,90 %
T3 et +	10 €/m ²	- 1,80 %	+ 3,20 %
Médian	12 €/m ²	+ 2 %	

Source : FNAIM et Clameur in Capital, 1^{er} août 2023



Quelques évolutions récentes modifient la question du logement étudiant :

- ▶ Les étudiants **recherchent plus tôt** leur logement et le **quittent moins l'été**.
- ▶ L'augmentation du **nombre d'étudiants en alternance** augmente la demande en logements, avec la difficulté de disposer, au besoin, d'un double logement.

Pour aller plus loin :

- ▶ « **Logement étudiant : observer pour décider** » - FNAU, mars 2023 : <https://www.fnau.org/fr/publication/logement-etudiant-observer-pour-decider/>
- ▶ « **Le logement des étudiants à Caen la mer - Volet 1 : effectifs étudiants et offre de formation** » - AUCAME, nov. 2023 : <https://www.aucame.fr/catalogue/observatoire-de-habitat-16.html>

Réalisation : AUCAME
Contact : ludivine.collette@aucame.fr
Textes & illustrations : AUCAME
Mise en page : AUCAME 2023



Agence d'urbanisme de Caen Normandie
21 rue de la Miséricorde - 14000 CAEN
Tel : 02 31 86 94 00 - contact@aucame.fr
www.aucame.fr