

## LE LOGEMENT DES ÉTUDIANTS À CAEN LA MER : EFFECTIFS ÉTUDIANTS ET OFFRE DE FORMATION



Le nombre d'étudiants a fortement augmenté au niveau national mais aussi local. Si la présence de ce public est un atout recherché, cette évolution engendre un fort besoin de logements dans les collectivités concernées.

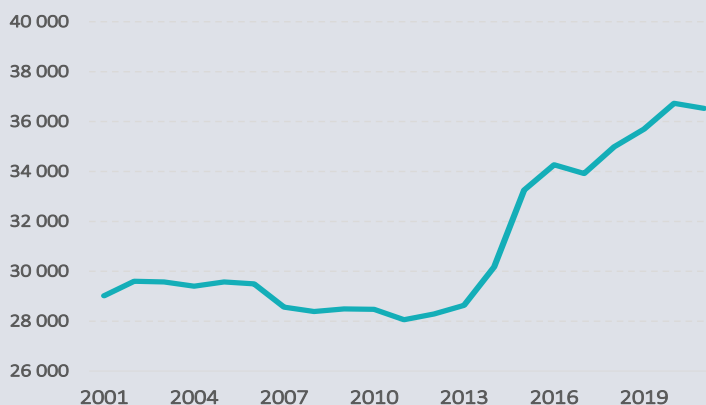
Afin de mieux cerner l'offre et les besoins en logements étudiants, l'Aucame a réalisé une étude dans le cadre de son observatoire habitat. Celle-ci est disponible en deux volets [ici](#). Deux Flash'Aucame viennent en résumer les éléments essentiels dont voici le premier.



### Des étudiants nombreux et dont l'effectif augmente

- ▶ **36 700** étudiants et  
4 400 apprentis inscrits à la rentrée 2021
- ▶ **+ 4,1 % / an**  
entre 2013-2019  
*Population globale : + 0,6 %*
- ▶ **171** étudiants *pour 1 000 habitants*  
contre **130** en moyenne <sup>1</sup>

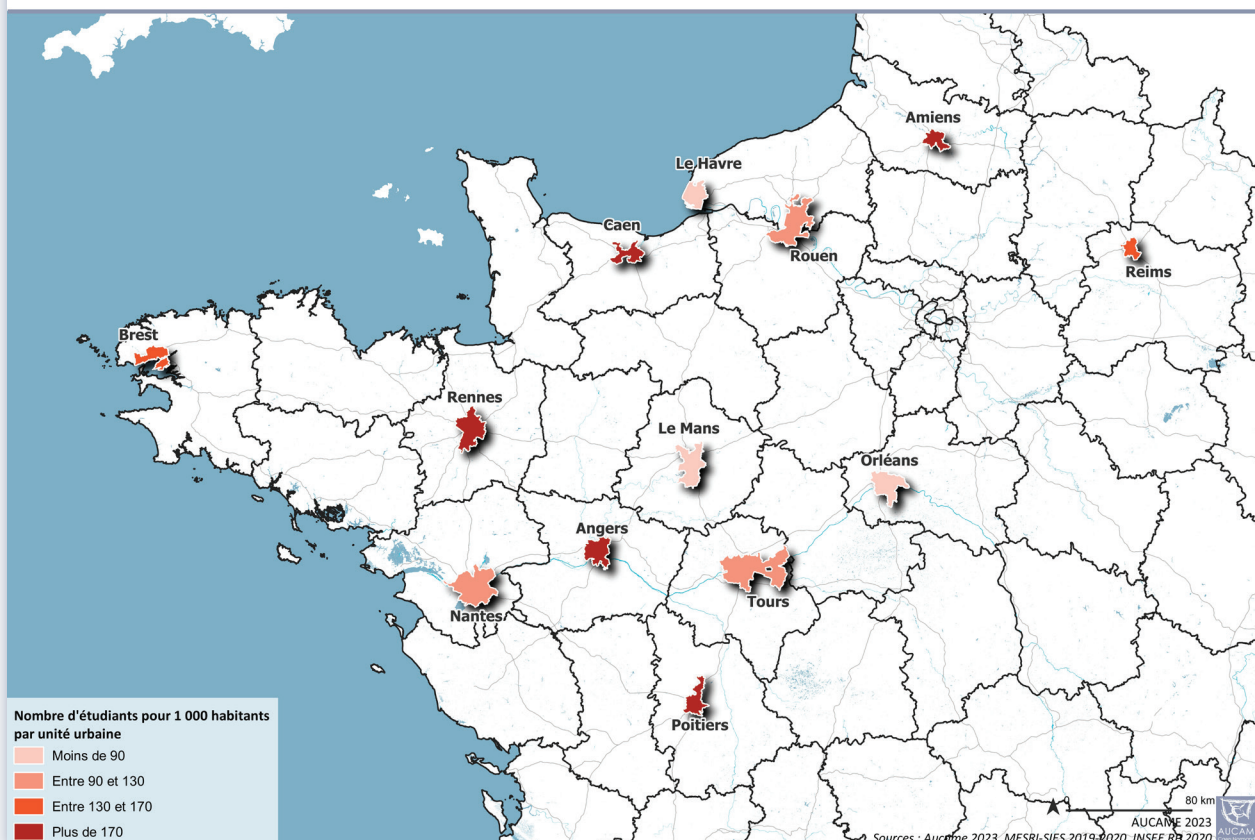
Effectifs étudiants (hors apprentis)  
dans l'agglomération de Caen – 2001-2021



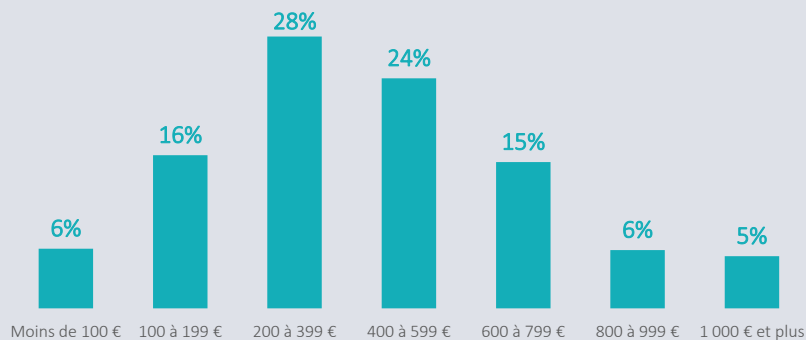
<sup>1</sup> Pour les principales unités urbaines de l'ouest de la France, cf Note.

Sources : Atlas régional, les effectifs étudiants, Mesri-Sies

Nombre d'étudiants pour 1 000 habitants



### Ressources mensuelles déclarées par les étudiants de l'Université de Caen Normandie



Source : enquête sur le logement étudiant – UFR SEGGAT ; cf. Note

- ▶ Des étudiants plutôt jeunes : **50 %** ont moins de 20 ans
- ▶ Originaires en grande majorité de Normandie
- ▶ Des ressources faibles : **70 %** déclarent avoir moins de 600 € de ressource par mois<sup>1</sup>
- ▶ **37 %** de boursiers à Caen la mer, dans la moyenne nationale  
Une proportion **stable** dans depuis 2019

<sup>1</sup> Source : enquête sur le logement étudiant – UFR SEGGAT ; cf. Note



## Une offre de formation importante, concentrée géographiquement et en augmentation

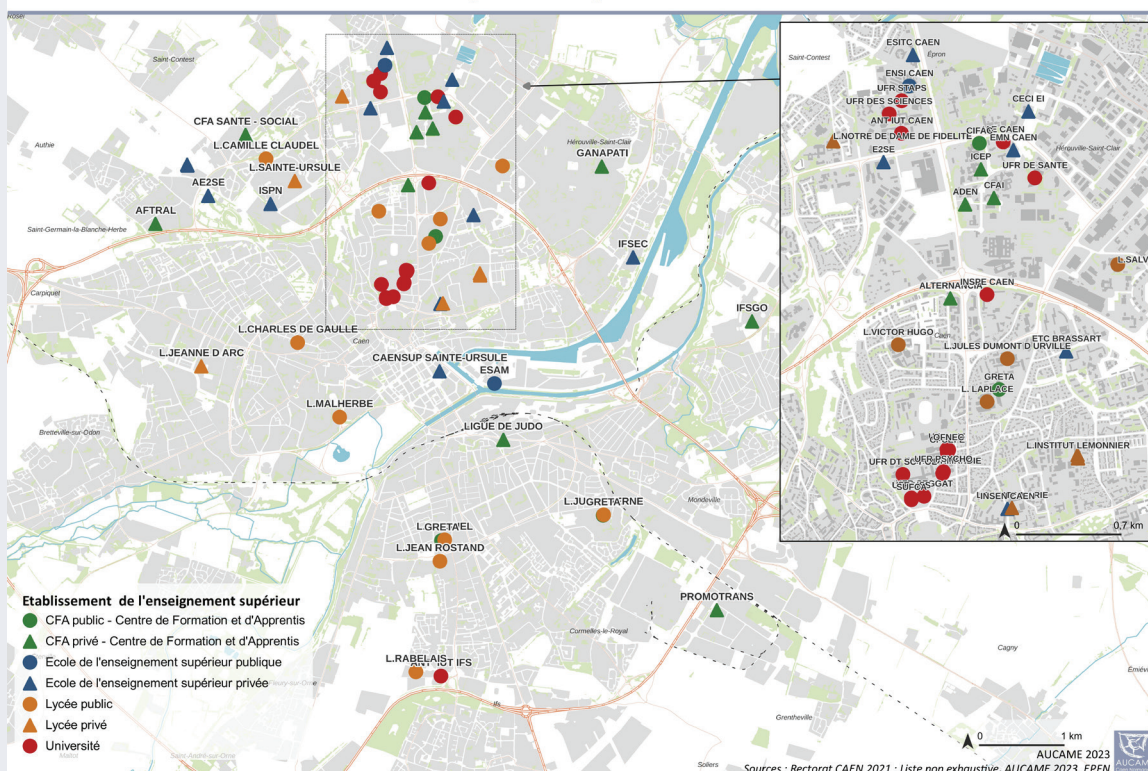
### Deux secteurs :

- ▶ Le centre-ville avec le Campus 1 de l'Université de Caen : **1/3** des étudiants
- ▶ Plateau Nord / EPOPEA : **2/3** des étudiants

### 2019-2021 :

- ▶ Une hausse des inscriptions à l'Université de Caen : **+ 8 %** en un an
- ▶ Ouverture d'école privée et renforcement des effectifs des écoles déjà existantes
- ▶ = **1 800** étudiants supplémentaires inscrits dans ces écoles

### Localisation des établissements de l'enseignement supérieur à Caen la mer



### Pour aller plus loin :

- ▶ « Logement étudiant : observer pour décider » - FNAU, mars 2023 : <https://www.fnau.org/fr/publication/logement-etudiant-observer-pour-decider/>
- ▶ « Le logement des étudiants à Caen la mer - Volet 1 : effectifs étudiants et offre de formation » - AUCAME, nov. 2023 : <https://www.aucame.fr/catalogue/observatoire-de-l-habitat-16.html>

Réalisation : AUCAME  
 Contact : [ludivine.collette@aucame.fr](mailto:ludivine.collette@aucame.fr)  
 Textes & illustrations : AUCAME  
 Mise en page : AUCAME 2023



**Agence d'urbanisme de Caen Normandie**  
 21 rue de la Miséricorde - 14000 CAEN  
 Tel : 02 31 86 94 00 - [contact@aucame.fr](mailto:contact@aucame.fr)  
[www.aucame.fr](http://www.aucame.fr)