

## POPULATION

Source données population :  
Insee - RP 2020 (sauf autre mention)

	Nombre d'habitants		Taux de croissance annuel moyen	Solde migratoire	Solde naturel	Nombre de ménages		Taille moyenne des ménages		Niveau de vie médian par unité de consommation*	Taux de pauvreté (< à 60 % du revenu médian)*	Indice de jeunesse*	
	2014	2020	2014-2020			2014	2020	2014	2020			2014	2020
Caen la mer	262 501	272 343	0,6 %	6 079	3 763	123 403	133 199	2,1	2,0	22 450 €	14 %	1,0	0,9

Sources données logement :  
Insee - RP 2020 + Fichier 1767BisCom (sauf autre mention)

## LOGEMENT

	Nombre de logements	Taux de résidences principales	Taux de résidences secondaires	Taux de logements vacants depuis plus de 2 ans (THLV)	Taux de logements individuels dans l'ensemble du parc	Taux de logements collectifs dans l'ensemble du parc	Taux de logements construits				
							Avant 1948	1948-1964	1965-1983	1984-2000	Après 2000
Caen la mer	149 572	89 %	4 %	1,3 %	43 %	55 %	13 %	16 %	31 %	17 %	23 %

## PARC SOCIAL

Sources : RPLS 2022, Inventaire DDTM pour les communes SRU 2022, FILOCOM 2019, OPS 2022 et AFIDEM 2022

	Nombre de logements locatifs sociaux	Taux de logements SRU ou LS / résidences principales	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Revenu brut imposable médian des locataires d'un LLS	Ménages étudiés dont le revenu est inférieur à 40 % du plafond PLUS	Nombre de demandes	Dont 1 <sup>er</sup> choix	Taux de mutations* (tous choix)	Nombre total d'attributions	Tension locative hors mutations*
Caen la mer	34 745	26 %	8 %	18 %	37 %	30 %	8 %	18 216 €	35 %	18 735	16 616	40 %	3 479	4,3

Sources données du parc privé : Fichiers Fonciers 2022 et FILOCOM 2019

## PARC PRIVÉ

	Nombre de logements privés (dont résidences secondaires)	Nombre de logements en copropriété privée	Taux de logements individuels dans le parc privé	Taux de logements collectifs dans le parc privé	Taux de T1 et T2	Taux de logements privés construits avant 1984	Taux de logements occupés par le(s) propriétaire(s)	Part des locataires du parc privé dont le revenu est inférieur ou égale à 60 % du plafond HLM	Revenu brut imposable médian des locataires dans le parc privé	Revenu brut imposable médian des propriétaires occupants
Caen la mer	115 722	40 517	50 %	50 %	25 %	60 %	55 %	9 %	22 106 €	41 592 €

## MARCHÉS IMMOBILIERS

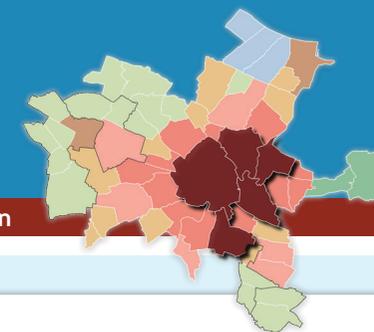
Sources marchés immobiliers : DV3F 2022 et OLONN 2022

	Collectif ancien				Individuel ancien				Individuel aménagé		Collectif neuf	
	Prix médian/m <sup>2</sup> 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian m <sup>2</sup> 2016-2020	Volume des ventes 2015-2020	Prix médian 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian 2016-2020	Volume des ventes 2016-2020	Prix unitaire moyen	Volume des ventes	Volume des ventes	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Caen la mer	2 014 €	7 094	2 042 €	9 051	200 000 €	5 754	214 400 €	7 770				

\* cf. fiche « Définitions et sources »



# CENTRE URBAIN MÉTROPOLITAIN



Typologie PLH : Centre urbain métropolitain

## POPULATION

**158 385 habitants en 2020, soit 58 % de la population de Caen la mer**

Taux de croissance annuel moyen 2019-2024 de Caen la mer : + 0,62 %

Source données population :  
Insee - RP 2020 (sauf autre mention)

	Nombre d'habitants		Poids de la population de la commune dans l'ensemble de Caen la mer	Taux de croissance annuel moyen	Solde migratoire	Solde naturel	Nombre de ménages		Taille moyenne des ménages		Niveau de vie médian par unité de consommation*	Taux de pauvreté (< à 60 % du revenu médian)*	Indice de jeunesse*	
	2014	2020		2014-2020			2014	2020	2014	2020			2014	2020
Caen	106 538	107 250	39,4 %	0,1 %	- 428	1 140	57 710	60 464	1,7	1,7	21 060 €	19 %	1,0	1,0
Colombelles	6 258	7 029	2,6 %	2,0 %	570	201	2 736	3 171	2,3	2,2	18 860 €	19 %	1,1	1,1
Hérouville Saint-Clair	21 878	22 150	8,1 %	0,2 %	- 513	785	10 358	11 028	2	1,9	18 640 €	24 %	1,3	1,1
Ifs	11 525	11 902	4,4 %	0,5 %	96	281	4 748	5 129	2,4	2,3	21 770 €	13 %	1,3	1,1
Mondeville	9 678	10 054	3,7 %	0,6 %	366	10	4 583	4 882	2,1	2	21 150 €	12 %	0,9	0,8

**94 927 logements\* en 2020** | Caen la mer : 149 572

## LOGEMENT

Sources données logement :  
Insee - RP 2020 + Fichier 1767BisCom (sauf autre mention)

	Nombre de logements	Taux de résidences principales	Taux de résidences secondaires	Taux de logements vacants depuis plus de 2 ans (THLV)	Taux de logements individuels dans l'ensemble du parc	Taux de logements collectifs dans l'ensemble du parc	Taux de logements construits				
							Avant 1948	1948-1964	1965-1983	1984-2000	Après 2000
Caen	68 977	88 %	4 %	1,6 %	16 %	82 %	16 %	24 %	31 %	13 %	16 %
Colombelles	3 323	95 %	1 %	0,9 %	57 %	40 %	10 %	22 %	18 %	13 %	37 %
Hérouville Saint-Clair	11 927	92 %	1 %	0,7 %	19 %	79 %	2 %	3 %	68 %	10 %	17 %
Ifs	5 371	95 %	1 %	0,7 %	61 %	39 %	2 %	5 %	32 %	32 %	29 %
Mondeville	5 329	92 %	1 %	1,2 %	49 %	49 %	14 %	18 %	28 %	17 %	23 %

\* cf. fiche « Définitions et sources »

# PARC SOCIAL

29 175 logements sociaux | Caen la mer : 38 727

Sources : RPLS 2022, Inventaire DDTM pour les communes SRU 2022, FILOCOM 2019, OPS 2022 et AFIDEM 2022

	Nombre de logements locatifs sociaux	Taux de logements SRU ou LS / résidences principales	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Revenu brut imposable médian des locataires d'un LLS	Ménages étudiés dont le revenu est inférieur à 40 % du plafond PLUS	Nombre de demandes	Dont 1 <sup>er</sup> choix	Taux de mutations* (tous choix)	Nombre total d'attributions	Tension locative hors mutations*
Caen*	17 498	30 %	11 %	21 %	36 %	25 %	8 %	15 827 €	42 %	12 617	8 135	37 %	1 567	5,0
Colombelles*	1 781	58 %	8 %	28 %	37 %	19 %	9 %	18 788 €	36 %	3 966	580	41 %	133	3,5
Hérouville Saint-Clair*	6 392	62 %	3 %	14 %	39 %	34 %	10 %	17 794 €	38 %	5 340	1 626	39 %	457	3,0
ifs*	1 751	36 %	10 %	16 %	29 %	39 %	6 %	19 526 €	32 %	5 417	817	41 %	155	3,9
Mondeville*	1 753	35 %	3 %	22 %	44 %	24 %	8 %	19 540 €	28 %	5 773	1 053	40 %	161	5,2

\*Communes SRU

68 178 logements privés (2022) | Caen la mer : 115 722

# PARC PRIVÉ

Sources données du parc privé : Fichiers Fonciers 2022 et FILOCOM 2019

	Nombre de logements privés (dont résidences secondaires)	Nombre de logements en copropriété privée	Taux de logements individuels dans le parc privé	Taux de logements collectifs dans le parc privé	Taux de T1 et T2	Taux de logements privés construits avant 1984	Taux de logements occupés par le(s) propriétaire(s)	Part des locataires du parc privé dont le revenu est inférieur ou égale à 60 % du plafond HLM	Revenu brut imposable médian des locataires dans le parc privé	Revenu brut imposable médian des propriétaires occupants
Caen	51 849	39 115	18 %	82 %	42 %	71 %	37 %	14 %	20 543 €	39 073 €
Colombelles	1 799	484	60 %	40 %	14 %	49 %	61 %	12 %		37 829 €
Hérouville Saint-Clair	6 640	4 818	31 %	69 %	33 %	64 %	49 %	14 %	20 077 €	34 293 €
ifs	3 961	1 215	67 %	33 %	15 %	49 %	62 %	9 %	25 232 €	40 688 €
Mondeville	3 929	1 572	56 %	44 %	21 %	64 %	58 %	8 %	22 255 €	36 234 €

# MARCHÉS IMMOBILIERS

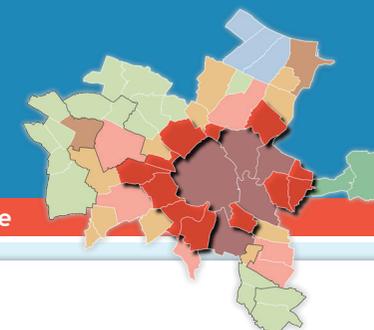
Sources marchés immobiliers : DV3F 2022 et OLONN 2022

	Collectif ancien				Individuel ancien				Individuel aménagé		Collectif neuf	
	Prix médian/m <sup>2</sup> 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian m <sup>2</sup> 2016-2020	Volume des ventes 2015-2020	Prix médian 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian 2016-2020	Volume des ventes 2016-2020	Prix unitaire moyen	Volume des ventes	Volume des ventes	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Caen	2 059 €	5 708	2 087 €	7 182	215 000 €	1 346	245 000 €	1 574			429	4 691 €
Colombelles			2 297 €	23	171 175 €	92	175 000 €	143			146	3 476 €
Hérouville Saint-Clair	1 440 €	525	1 312 €	707	190 000 €	241	190 000 €	307				
ifs	1 713 €	157	1 649 €	216	187 500 €	284	204 000 €	386	156 900 €	5	55	3 418 €
Mondeville	1 712 €	151	1 738 €	191	175 000 €	237	182 450 €	320			23	3 340 €

\* cf. fiche « Définitions et sources »



# COURONNE URBAINE



Typologie PLH : Couronne urbaine

## POPULATION

**42 510 habitants en 2020, soit 16 % de la population de Caen la mer**

Taux de croissance annuel moyen 2019-2024 de Caen la mer : + 0,62 %

	Nombre d'habitants		Poids de la population de la commune dans l'ensemble de Caen la mer	Taux de croissance annuel moyen	Solde migratoire	Solde naturel	Nombre de ménages		Taille moyenne des ménages		Niveau de vie médian par unité de consommation*	Taux de pauvreté (< à 60 % du revenu médian)*	Indice de jeunesse*	
	2014	2020		2014-2020			2014	2020	2014	2020			2014	2020
Blainville-sur-Orne	5 514	5 761	2,1 %	0,7 %	77	170	2 324	2 692	2,4	2,1	21 630 €	11 %	1,3	1,0
Bretteville-sur-Odon	3 889	4 069	1,5 %	0,8 %	199	- 19	1 716	1 852	2,2	2,1	25 620 €	7 %	0,6	0,6
Carpiquet	2 395	3 137	1,2 %	4,6 %	802	- 60	933	1 327	2,4	2,3	21 880 €	9 %	0,9	0,9
Cormelles-le-Royal	4 797	5 093	1,9 %	1,0 %	369	- 73	1 972	2 117	2,4	2,3	22 500 €	8 %	0,9	0,7
Cuverville	2 027	2 284	0,8 %	2,0 %	187	70	711	887	2,9	2,6	22 960 €		1,9	1,2
Démouville	3 245	3 063	1,1 %	- 1,0 %	- 234	52	1 287	1 372	2,5	2,2	22 570 €	7 %	1,1	0,6
Épron	1 616	1 655	0,6 %	0,4 %	129	- 90	702	796	2,2	1,9	29 470 €		0,9	0,7
Fleury-sur-Orne	4 660	4 981	1,8 %	1,1 %	243	78	2 139	2 327	2,2	2,1	20 950 €	14 %	1,0	0,9
Giberville	5 034	4 881	1,8 %	- 0,5 %	- 212	59	2 056	2 107	2,4	2,3	21 470 €	11 %	1,2	0,9
Louvigny	2 814	2 666	1,0 %	- 0,9 %	- 168	20	1 126	1 108	2,4	2,3	25 500 €		1,2	0,9
Saint-Contest	2 476	2 515	0,9 %	0,3 %	- 33	72	959	992	2,6	2,5	28 160 €		1,0	0,9
Saint-Germain-la-Blanche-Herbe	2 367	2 405	0,9 %	0,3 %	- 59	97	974	1 029	2,4	2,3	20 770 €	18 %	1,7	1,2

Source données population : Insee - RP 2020 (sauf autre mention)

**19 688 logements\* en 2020 | Caen la mer : 149 572**

## LOGEMENT

	Nombre de logements	Taux de résidences principales	Taux de résidences secondaires	Taux de logements vacants depuis plus de 2 ans (THLV)	Taux de logements individuels dans l'ensemble du parc	Taux de logements collectifs dans l'ensemble du parc	Taux de logements construits				
							Avant 1948	1948-1964	1965-1983	1984-2000	Après 2000
Blainville-sur-Orne	2 808	96 %	1 %	0,4 %	54 %	45 %	2 %	3 %	34 %	16 %	45 %
Bretteville-sur-Odon	2 021	92 %	2 %	0,8 %	74 %	25 %	8 %	12 %	28 %	21 %	31 %
Carpiquet	1 455	91 %	1 %	0,5 %	77 %	22 %	7 %	12 %	13 %	15 %	53 %
Cormelles-le-Royal	2 201	96 %	0 %	1,1 %	81 %	19 %	5 %	8 %	30 %	26 %	30 %
Cuverville	898	99 %	0 %	0,3 %	96 %	3 %	2 %	8 %	26 %	29 %	36 %
Démouville	1 411	97 %	1 %	1,7 %	87 %	12 %	6 %	9 %	35 %	25 %	25 %
Épron	838	95 %	1 %	1,1 %	60 %	39 %	1 %	7 %	26 %	37 %	29 %
Fleury-sur-Orne	2 536	92 %	1 %	1,4 %	54 %	45 %	11 %	8 %	24 %	18 %	39 %
Giberville	2 201	96 %	0 %	0,7 %	85 %	14 %	18 %	15 %	31 %	18 %	19 %
Louvigny	1 168	95 %	1 %	0,7 %	76 %	23 %	12 %	7 %	19 %	22 %	40 %
Saint-Contest	1 031	96 %	1 %	0,8 %	92 %	7 %	7 %	10 %	21 %	30 %	31 %
Saint-Germain-la-Blanche-Herbe	1 120	92 %	1 %	0,6 %	63 %	37 %	3 %	2 %	27 %	47 %	21 %

Sources données logement : Insee - RP 2020 + Fichier 1767BisCom (sauf autre mention)

\* cf. fiche « Définitions et sources »

# PARC SOCIAL

6 032 logements sociaux | Caen la mer : 38 727

Sources : RPLS 2022, Inventaire DDTM pour les communes SRU 2022, FILOCOM 2019, OPS 2022 et AFIDEM 2022

	Nombre de logements locatifs sociaux	Taux de logements SRU ou LS / résidences principales	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Revenu brut imposable médian des locataires d'un LLS	Ménages étudiés dont le revenu est inférieur à 40 % du plafond PLUS	Nombre de demandes	Dont 1 <sup>er</sup> choix	Taux de mutations* (tous choix)	Nombre total d'attributions	Tension locative hors mutations*
Blainville-sur-Orne*	1 247	45 %	1 %	16 %	41 %	32 %	10 %		20 %	2 389	396	46 %	121	2,2
Bretteville-sur-Odon*	423	21 %	1 %	19 %	48 %	26 %	5 %	20 153 €	31 %	2 039	169	37 %	28	5,0
Carpique	561	39 %	0 %	21 %	48 %	28 %	2 %	24 389 €	20 %	2 318	315	45 %	78	3,0
Cormelles-le-Royal*	506	23 %	1 %	13 %	28 %	48 %	10 %	25 705 €	23 %	3 439	350	45 %	32	10,5
Cuverville	244	28 %	0 %	7 %	31 %	55 %	7 %	28 838 €	15 %	1 015	55	49 %	16	2,9
Démouville	312	23 %	2 %	19 %	34 %	39 %	6 %	25 301 €	18 %	1 159	114	47 %	26	4,8
Épron	211	22 %	89 %	1 %	7 %	3 %	0 %			1 565	149	43 %	90	1,6
Fleury-sur-Orne*	818	34 %	6 %	16 %	36 %	32 %	9 %	19 013 €	35 %	3 896	436	39 %	104	4,1
Giberville*	834	40 %	6 %	16 %	41 %	32 %	5 %	21 864 €	27 %	2 298	275	47 %	73	2,8
Louvigny	259	23 %	0 %	15 %	41 %	36 %	8 %	23 756 €	19 %	1 272	89	38 %	19	3,3
Saint-Contest	126	13 %	0 %	0 %	46 %	46 %	8 %	26 650 €	16 %	1 492	110	48 %	26	5,8
Saint-Germain-la-B.-H.	491	45 %	1 %	9 %	34 %	43 %	13 %	22 432 €	30 %	1 159	129	57 %	41	1,5

\*Communes SRU

\*cf. fiche « Définitions et sources »

15 022 logements privés (2022) | Caen la mer : 115 722

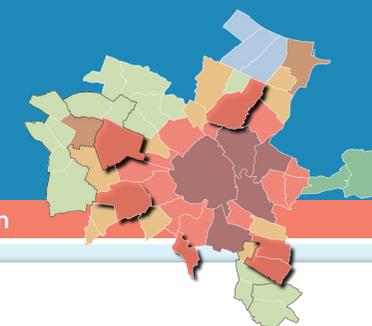
# PARC PRIVÉ

Sources données du parc privé : Fichiers Fonciers 2022 et FILOCOM 2019	Nombre de logements privés (dont résidences secondaires)	Nombre de logements en copropriété privée	Taux de logements individuels dans le parc privé	Taux de logements collectifs dans le parc privé	Taux de T1 et T2	Taux de logements privés construits avant 1984	Taux de logements occupés par le(s) propriétaire(s)	Part des locataires du parc privé dont le revenu est inférieur ou égale à 60 % du plafond HLM	Revenu brut imposable médian des locataires dans le parc privé	Revenu brut imposable médian des propriétaires occupants
Blainville-sur-Orne	1 760	586	67 %	33 %	15 %	39 %	65 %		25 701 €	41 224 €
Bretteville-sur-Odon	1 881	521	78 %	22 %	10 %	54 %	63 %	4 %	29 758 €	45 807 €
Carpique	981	137	84 %	16 %	6 %	43 %	72 %		27 130 €	40 694 €
Cormelles-le-Royal	1 935	466	75 %	25 %	14 %	51 %	70 %		23 822 €	38 113 €
Cuverville	661	30	96 %	4 %	2 %	41 %	86 %			43 290 €
Démouville	1 117	119	90 %	10 %	4 %	55 %	80 %	3 %	27 792 €	39 576 €
Épron	914	372	57 %	43 %	28 %	38 %	48 %		26 256 €	53 568 €
Fleury-sur-Orne	1 963	734	60 %	40 %	24 %	42 %	49 %	10 %	23 612 €	38 917 €
Giberville	1 367	41	97 %	3 %	0 %	66 %	82 %			38 534 €
Louvigny	925	159	87 %	13 %	6 %	48 %	71 %			45 643 €
Saint-Contest	909	32	96 %	4 %	0 %	41 %	78 %		35 635 €	53 004 €
Saint-Germain-la-B.-H.	609	83	77 %	23 %	5 %	27 %	66 %	10 %	28 071 €	43 385 €

# MARCHÉS IMMOBILIERS

Sources marchés immobiliers : DV3F 2022 et OLONN 2022	Collectif ancien				Individuel ancien				Individuel aménagé		Collectif neuf	
	Prix médian/m <sup>2</sup> 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian m <sup>2</sup> 2016-2020	Volume des ventes 2015-2020	Prix médian 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian 2016-2020	Volume des ventes 2016-2020	Prix unitaire moyen	Volume des ventes	Volume des ventes	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Blainville-sur-Orne	2 072 €	23	2 158 €	90	193 000 €	115	210 000 €	174			51	3 344 €
Bretteville-sur-Odon	1 854 €	9	2 118 €	10	200 000 €	178	218 000 €	195			49	3 617 €
Carpique					185 000 €	65	188 155 €	76			87	4 104 €
Cormelles-le-Royal	1 649 €	50	1 611 €	70	195 000 €	112	214 700 €	172			47	3 907 €
Cuverville					199 250 €	38	214 000 €	77				
Démouville			2 366 €	10	180 000 €	111	202 000 €	143				
Épron	2 150 €	13	2 276 €	16	233 000 €	59	262 000 €	79			73	3 733 €
Fleury-sur-Orne			2 326 €	12	180 700 €	82	182 000 €	167			202	3 620 €
Giberville					170 000 €	125	183 000 €	191	75 296 €	48	10	2 646 €
Louvigny	2 234 €	9	2 266 €	21	200 000 €	97	218 000 €	127				
Saint-Contest					263 960 €	68	280 000 €	104				
Saint-Germain-la-B.-H.					190 000 €	49	218 500 €	71				

# PÔLE DE PROXIMITÉ D'AGGLOMÉRATION



Typologie PLH : Pôle de proximité d'agglomération

## POPULATION

**15 974 habitants en 2020, soit 6 % de la population de Caen la mer**

Taux de croissance annuel moyen 2019-2024 de Caen la mer : + 0,62 %

	Nombre d'habitants		Poids de la population de la commune dans l'ensemble de Caen la mer	Taux de croissance annuel moyen	Solde migratoire	Solde naturel	Nombre de ménages		Taille moyenne des ménages		Niveau de vie médian par unité de consommation *	Taux de pauvreté (< à 60 % du revenu médian) *	Indice de jeunesse *	
	2014	2020					2014	2020	2014	2020			2014	2020
Biéville-Beuville	2 945	3 646	1,3 %	3,6 %	722	-21	1 138	1 482	2,5	2,4	27 440 €	6 %	0,9	0,8
Bourguébus	1 771	2 304	0,8 %	4,5 %	464	69	590	791	2,9	2,8	22 870 €		2,3	2,5
Rots	2 397	2 474	0,9 %	0,5 %	11	66	938	983	2,5	2,5	26 220 €		1,1	1,0
Saint-André-sur-Orne	1 793	1 814	0,7 %	0,2 %	- 6	27	658	690	2,6	2,6	22 880 €		1,5	1,2
Soliers	2 151	2 079	0,8 %	- 0,6 %	- 123	51	792	812	2,7	2,5	24 210 €		1,3	1,1
Verson	3 439	3 657	1,3 %	1,0 %	291	- 73	1 399	1 563	2,4	2,3	25 270 €	6 %	1,0	0,8

Source données population : Insee - RP 2020 (sauf autre mention)

**6 691 logements\* en 2020** | Caen la mer : 149 572

## LOGEMENT

	Nombre de logements	Taux de résidences principales	Taux de résidences secondaires	Taux de logements vacants depuis plus de 2 ans (THLV)	Taux de logements individuels dans l'ensemble du parc	Taux de logements collectifs dans l'ensemble du parc	Taux de logements construits				
							Avant 1948	1948-1964	1965-1983	1984-2000	Après 2000
Biéville-Beuville	1 552	95 %	1 %	0,6 %	86 %	13 %	9 %	4 %	23 %	15 %	48 %
Bourguébus	849	93 %	0 %	2,0 %	92 %	8 %	1 %	6 %	13 %	21 %	59 %
Rots	1 048	94 %	2 %	0,8 %	94 %	5 %	29 %	6 %	21 %	22 %	23 %
Saint-André-sur-Orne	717	96 %	1 %	0,4 %	95 %	2 %	13 %	15 %	24 %	29 %	19 %
Soliers	844	96 %	0 %	0,9 %	89 %	11 %	5 %	7 %	27 %	32 %	29 %
Verson	1 682	93 %	1 %	0,8 %	77 %	22 %	11 %	9 %	31 %	20 %	30 %

Sources données logement : Insee - RP 2020 + Fichier 1767BisCom (sauf autre mention)

\* cf. fiche « Définitions et sources »

	Nombre de logements locatifs sociaux	Taux de logements SRU ou LS / résidences principales	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Revenu brut imposable médian des locataires d'un LLS	Ménages étudiés dont le revenu est inférieur à 40 % du plafond PLUS	Nombre de demandes	Dont 1 <sup>er</sup> choix	Taux de mutations* (tous choix)	Nombre total d'attributions	Tension locative hors mutations*
Biéville-Beuville*	196	12 %	8 %	25 %	30 %	37 %	0 %	21 516 €	21 %	865	86	49 %	18	2,9
Bourguébus	108	12 %	0 %	6 %	22 %	66 %	6 %	23 576 €	31 %	854	48	44 %	8	5,2
Roës														
Saint-André-sur-Orne	184	27 %	8 %	8 %	27 %	38 %	21 %	21 405 €	24 %	499	51	44 %	10	6,4
Soliers	164	19 %	1 %	7 %	37 %	27 %	3 %	21 894 €	26 %	1 069	53	49 %	14	3,2
Verson*	363	21 %	1 %	13 %	37 %	46 %	2 %	23 047 €	25 %	1 339	207	39 %	77	2,8

\*Communes SRU

## 6 133 logements privés (2022) | Caen la mer : 115 722

# PARC PRIVÉ

Sources données du parc privé : Fichiers Fonciers 2022 et FILOCOM 2019

	Nombre de logements privés (dont résidences secondaires)	Nombre de logements en copropriété privée	Taux de logements individuels dans le parc privé	Taux de logements collectifs dans le parc privé	Taux de T1 et T2	Taux de logements privés construits avant 1984	Taux de logements occupés par le(s) propriétaire(s)	Part des locataires du parc privé dont le revenu est inférieur ou égale à 60 % du plafond HLM	Revenu brut imposable médian des locataires dans le parc privé	Revenu brut imposable médian des propriétaires occupants
Biéville-Beuville	1 466	167	89 %	11 %	2 %	41 %	76 %		33 965 €	52 649 €
Bourguébus	820	63	93 %	7 %	4 %	21 %	76 %		31 878 €	44 691 €
Roës	1 089	27	94 %	6 %	1 %	55 %	81 %			47 954 €
Saint-André-sur-Orne	543	17	97 %	3 %	0 %	65 %	84 %			42 531 €
Soliers	726	21	99 %	1 %	0 %	46 %	86 %			43 604 €
Verson	1 489	237	82 %	18 %	6 %	57 %	71 %	4 %	27 362 €	45 017 €

# MARCHÉS IMMOBILIERS

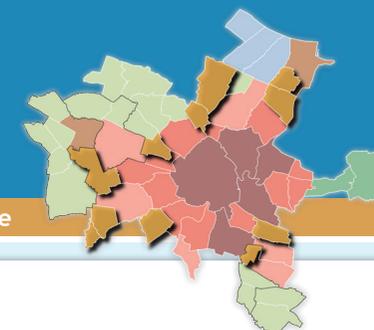
Sources marchés immobiliers : DV3F 2022 et OLONN 2022

	Collectif ancien				Individuel ancien				Individuel aménagé		Collectif neuf	
	Prix médian/m² 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian m² 2016-2020	Volume des ventes 2015-2020	Prix médian 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian 2016-2020	Volume des ventes 2016-2020	Prix unitaire moyen	Volume des ventes	Volume des ventes	Prix moyen au m²
Biéville-Beuville			1 665 €	7	250 000 €	88	252 000 €	144				
Bourguébus			2 323 €	7	195 000 €	37	224 500 €	63				
Roës					195 000 €	98	207 000 €	121	110 788 €	17		
Saint-André-sur-Orne					172 300 €	63	186 000 €	63				
Soliers					197 625 €	42	199 000 €	79			38	2 900 €
Verson					198 650 €	112	216 000 €	162			76	3 289 €

\* cf. fiche « Définitions et sources »



# COURONNE PÉRIURBAINE PROCHE



Typologie PLH : Couronne périurbaine proche

## POPULATION

**16 284 habitants en 2020, soit 6 % de la population de Caen la mer**

Taux de croissance annuel moyen 2019-2024 de Caen la mer : + 0,62 %

	Nombre d'habitants		Poids de la population de la commune dans l'ensemble de Caen la mer	Taux de croissance annuel moyen	Solde migratoire	Solde naturel	Nombre de ménages		Taille moyenne des ménages		Niveau de vie médian par unité de consommation *	Taux de pauvreté (< à 60 % du revenu médian) *	Indice de jeunesse *	
	2014	2020					2014	2020	2014	2020			2014	2020
Authie	1 529	1 666	0,6 %	1,4 %	78	59	548	668	2,8	2,5	27 420 €		1,5	1,0
Bénouville	2 099	2 039	0,7 %	- 0,5 %	- 105	45	848	884	2,5	2,3	26 810 €		1,0	0,6
Cambes-en-Plaine	1 517	1 717	0,6 %	2,1 %	131	69	566	731	2,7	2,3	26 810 €		1,1	0,9
Éterville	1 552	1 644	0,6 %	1,0 %	- 4	96	572	656	2,7	2,5	25 940 €		1,7	1,2
Grentheville	861	964	0,4 %	1,9 %	74	29	304	363	2,8	2,6	23 750 €		1,8	1,2
Mathieu	2 106	2 318	0,9 %	1,6 %	176	36	832	946	2,5	2,4	31 320 €		0,9	0,8
Mouen	1 413	1 683	0,6 %	3,0 %	143	127	561	673	2,5	2,5	24 250 €		1,3	1,2
Saint-Aubin-d'Arquenay	775	1 122	0,4 %	6,4 %	302	45	290	436	2,7	2,6	25 940 €		1,3	1,4
Saint-Manvieu-Norrey	1 875	2 016	0,7 %	1,2 %	39	102	702	782	2,6	2,6	25 160 €		1,4	1,2
Tourville-sur-Odon	1 015	1 115	0,4 %	1,6 %	72	28	362	407	2,8	2,7	24 380 €		2,2	1,4

Source données population : Insee - RP 2020 (sauf autre mention)

**6 887 logements\* en 2020 | Caen la mer : 149 572**

## LOGEMENT

	Nombre de logements	Taux de résidences principales	Taux de résidences secondaires	Taux de logements vacants depuis plus de 2 ans (THLV)	Taux de logements individuels dans l'ensemble du parc	Taux de logements collectifs dans l'ensemble du parc	Taux de logements construits				
							Avant 1948	1948-1964	1965-1983	1984-2000	Après 2000
Authie	709	94 %	0 %	1,1 %	91 %	9 %	5 %	10 %	13 %	22 %	50 %
Bénouville	920	96 %	1 %	1,4 %	91 %	9 %	11 %	6 %	13 %	43 %	28 %
Cambes-en-Plaine	753	97 %	1 %	0,7 %	90 %	9 %	4 %	5 %	20 %	28 %	42 %
Éterville	674	97 %	0 %	0,9 %	89 %	10 %	4 %	7 %	13 %	31 %	45 %
Grentheville	372	98 %	0 %	0,7 %	97 %	3 %	7 %	1 %	30 %	16 %	46 %
Mathieu	1 034	91 %	2 %	0,7 %	91 %	9 %	17 %	5 %	19 %	19 %	40 %
Mouen	733	92 %	2 %	1,5 %	93 %	6 %	14 %	6 %	24 %	17 %	39 %
Saint-Aubin-d'Arquenay	454	96 %	2 %	1,0 %	97 %	2 %	12 %	9 %	14 %	20 %	46 %
Saint-Manvieu-Norrey	815	96 %	1 %	1,6 %	96 %	4 %	14 %	9 %	17 %	19 %	40 %
Tourville-sur-Odon	423	96 %	1 %	0,7 %	98 %	2 %	12 %	6 %	23 %	36 %	24 %

Sources données logement : Insee - RP 2020 + Fichier 1767BisCom (sauf autre mention)

\* cf. fiche « Définitions et sources »

# PARC SOCIAL

570 logements sociaux | Caen la mer : 38 727

Sources : RPLS 2022, Inventaire DDTM pour les communes SRU 2022, FILOCOM 2019, OPS 2022 et AFIDEM 2022

	Nombre de logements localifs sociaux	Taux de logements SRU ou LS / résidences principales	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Revenu brut imposable médian des locataires d'un LLS	Ménages étudiés dont le revenu est inférieur à 40 % du plafond PLUS	Nombre de demandes	Dont 1 <sup>er</sup> choix	Taux de mutations* (tous choix)	Nombre total d'attributions	Tension locative hors mutations*
Authie	53	8 %	0 %	21 %	55 %	25 %	0 %		40 %	700	51	50 %	5	24,0
Bénouville	70	8 %	0 %	16 %	33 %	43 %	9 %		22 %	757	51	46 %	5	11,5
Cambes-en-Plaine	118	15 %	0 %	7 %	38 %	55 %	0 %	29 627 €	16 %	647	43	49 %	6	4,0
Éterville	96	15 %	0 %	11 %	50 %	38 %	1 %	22 256 €	22 %	491	39	45 %	8	3,0
Grentheville	55	14 %	0 %	9 %	38 %	49 %	4 %	22 925 €	21 %	490	19	45 %	3	9,0
Mathieu	67	7 %	0 %	6 %	40 %	52 %	1 %	26 670 €	18 %	518	34	47 %	5	5,0
Mouen	20	3 %	0 %	0 %	0 %	100 %	0 %		24 %	279	23	38 %	1	15,0
Saint-Aubin-d'Arquenay	34	7 %	0 %	6 %	15 %	79 %	0 %		26 %	198	5	36 %	4	1,0
Saint-Manvieu-Norrey	23	3 %	0 %	4 %	4 %	91 %	0 %	31 605 €	14 %	191	11	39 %	1	N.D
Tourville-sur-Odon	34	8 %	0 %	9 %	35 %	56 %	0 %	25 618 €	22 %	139	22	41 %	30	0,7

\*Communes SRU

\*cf. fiche « Définitions et sources »

6 571 logements privés (2022) | Caen la mer : 115 722

# PARC PRIVÉ

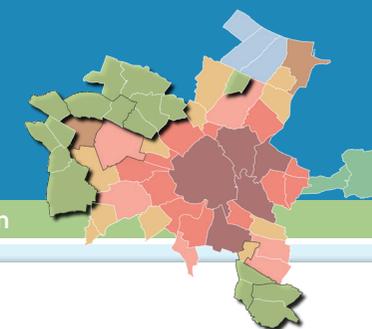
Sources données du parc privé : Fichiers Fonciers 2022 et FILOCOM 2019	Nombre de logements privés (dont résidences secondaires)	Nombre de logements en copropriété privée	Taux de logements individuels dans le parc privé	Taux de logements collectifs dans le parc privé	Taux de T1 et T2	Taux de logements privés construits avant 1984	Taux de logements occupés par le(s) propriétaire(s)	Part des locataires du parc privé dont le revenu est inférieur ou égale à 60 % du plafond HLM	Revenu brut imposable médian des locataires dans le parc privé	Revenu brut imposable médian des propriétaires occupants
Authie	674	26	94 %	6 %	2 %	30 %	75 %		35 398 €	52 494 €
Bénouville	854	39	95 %	5 %	1 %	31 %	80 %		35 952 €	47 554 €
Cambes-en-Plaine	726	75	88 %	12 %	5 %	31 %	75 %			54 419 €
Éterville	589	29	94 %	6 %	2 %	27 %	79 %			50 899 €
Grentheville	354	0	98 %	2 %	0 %	37 %	84 %		31 312 €	44 120 €
Mathieu	974	109	92 %	8 %	3 %	44 %	76 %		35 250 €	59 938 €
Mouen	730	41	92 %	8 %	2 %	44 %	76 %		29 110 €	44 166 €
Saint-Aubin-d'Arquenay	445	8	96 %	4 %	0 %	37 %	83 %		33 878 €	47 885 €
Saint-Manvieu-Norrey	837	10	96 %	4 %	0 %	42 %	83 %		30 704 €	44 769 €
Tourville-sur-Odon	388	1	99 %	1 %	0 %	44 %	91 %		35 163 €	45 124 €

# MARCHÉS IMMOBILIERS

Sources marchés immobiliers : DV3F 2022 et OLONN 2022	Collectif ancien				Individuel ancien				Individuel aménagé		Collectif neuf	
	Prix médian/m² 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian m² 2016-2020	Volume des ventes 2015-2020	Prix médian 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian 2016-2020	Volume des ventes 2016-2020	Prix unitaire moyen	Volume des ventes	Volume des ventes	Prix moyen au m²
Authie					255 000 €	41	267 500 €	59				
Bénouville					242 350 €	64	251 000 €	92				
Cambes-en-Plaine					229 000 €	47	277 000 €	77				
Éterville					224 000 €	39	242 250 €	54				
Grentheville					201 500 €	30	199 500 €	34				
Mathieu	2 470 €	7	2 453 €	13	268 000 €	89	290 000 €	124				
Mouen					175 000 €	41	192 575 €	72				
Saint-Aubin-d'Arquenay					233 000 €	40	231 000 €	49				
Saint-Manvieu-Norrey					206 000 €	45	224 100 €	98				
Tourville-sur-Odon					178 000 €	47	198 000 €	49				



# ESPACE RURAL OU PÉRIURBAIN



Typologie PLH : Espace rural ou périurbain

## POPULATION

**10 086 habitants en 2020, soit 4 % de la population de Caen la mer**

Taux de croissance annuel moyen 2019-2024 de Caen la mer : + 0,62 %

	Nombre d'habitants		Poids de la population de la commune dans l'ensemble de Caen la mer	Taux de croissance annuel moyen	Solde migratoire	Solde naturel	Nombre de ménages		Taille moyenne des ménages		Niveau de vie médian par unité de consommation *	Taux de pauvreté (< à 60 % du revenu médian) *	Indice de jeunesse *	
	2014	2020		2014-2020			2014	2020	2014	2020			2014	2020
<b>Caïron</b>	1 901	2 029	0,7 %	1,1 %	71	57	680	762	2,8	2,6	28 930 €		1,5	1,0
<b>Castine-en-Plaine</b>	1 362	1 699	0,6 %	3,8 %	206	131	505	622	2,7	2,7	23 760 €		2,1	1,8
<b>Le Castelet</b>	1 362	1 716	0,6 %	3,9 %	302	52	462	599	2,9	2,8	23 590 €		1,8	1,9
<b>Le Fresne-Camilly</b>	828	949	0,3 %	2,3 %	66	55	305	358	2,7	2,6	27 520 €		1,1	1,1
<b>Périers-sur-le-Dan</b>	485	566	0,2 %	2,6 %	67	14	208	233	2,3	2,4	32 700 €		0,6	0,8
<b>Rosel</b>	580	536	0,2 %	- 1,3 %	- 62	18	231	231	2,5	2,3	29 570 €		0,8	0,5
<b>Thaon</b>	1 431	1 795	0,7 %	3,9 %	334	30	545	699	2,6	2,5	25 770 €		1,2	1,0
<b>Villons-les-Buissons</b>	719	796	0,3 %	1,7 %	66	11	278	310	2,6	2,6	31 630 €		0,8	0,7

Source données population : Insee - RP 2020 (sauf autre mention)

**4 035 logements\* en 2020** | Caen la mer : 149 572

## LOGEMENT

	Nombre de logements	Taux de résidences principales	Taux de résidences secondaires	Taux de logements vacants depuis plus de 2 ans (THLV)	Taux de logements individuels dans l'ensemble du parc	Taux de logements collectifs dans l'ensemble du parc	Taux de logements construits				
							Avant 1948	1948-1964	1965-1983	1984-2000	Après 2000
<b>Caïron</b>	820	93 %	2 %	1,6 %	98 %	2 %	12 %	3 %	17 %	31 %	36 %
<b>Castine-en-Plaine</b>	648	96 %	0 %	1,2 %	92 %	8 %	5 %	21 %	16 %	11 %	47 %
<b>Le Castelet</b>	622	96 %	0 %	0,9 %	100 %	0 %	10 %	12 %	10 %	19 %	49 %
<b>Le Fresne-Camilly</b>	378	95 %	3 %	0,8 %	98 %	2 %	28 %	2 %	24 %	19 %	26 %
<b>Périers-sur-le-Dan</b>	255	91 %	3 %	2,3 %	95 %	5 %	16 %	2 %	24 %	23 %	34 %
<b>Rosel</b>	247	93 %	0 %	0,7 %	98 %	2 %	15 %	6 %	31 %	18 %	30 %
<b>Thaon</b>	748	93 %	1 %	0,9 %	96 %	4 %	21 %	0 %	26 %	20 %	33 %
<b>Villons-les-Buissons</b>	317	98 %	1 %	0,0 %	98 %	2 %	10 %	3 %	33 %	18 %	35 %

Sources données logement : Insee - RP 2020 + Fichier 1767BisCom (sauf autre mention)

\* cf. fiche « Définitions et sources »

	Nombre de logements locatifs sociaux	Taux de logements SRU ou LS / résidences principales	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Revenu brut imposable médian des locataires d'un LLS	Ménages étudiés dont le revenu est inférieur à 40 % du plafond PLUS	Nombre de demandes	Dont 1 <sup>er</sup> choix	Taux de mutations* (tous choix)	Nombre total d'attributions	Tension locative hors mutations*
Cairon	12	2 %	0 %	0 %	0 %	100 %	0 %		17 %	191	7	42 %	0	N.D
Castine-en-Plaine	45	7 %	2 %	18 %	32 %	27 %	20 %		26 %	201	14	43 %	2	N.D
Le Castelet	7	1 %	0 %	0 %	86 %	14 %	0 %			74	9	36 %	0	N.D
Le Fresne-Camilly														
Périers-sur-le-Dan	9	4 %	0 %	0 %	33 %	67 %	0 %			64	0	39 %	1	0,0
Rosel														
Thaon	8	1 %	0 %	0 %	50 %	38 %	13 %			107	11	31 %	8	1,3
Villons-les-Buissons	3	1 %	0 %	0 %	33 %	67 %	0 %			62	2	42 %	0	N.D

\*Communes SRU

4 100 logements privés (2022) | Caen la mer : 115 722

PARC PRIVÉ

Sources données du parc privé : Fichiers Fonciers 2022 et FILOCOM 2019

	Nombre de logements privés (dont résidences secondaires)	Nombre de logements en copropriété privée	Taux de logements individuels dans le parc privé	Taux de logements collectifs dans le parc privé	Taux de T1 et T2	Taux de logements privés construits avant 1984	Taux de logements occupés par le(s) propriétaire(s)	Part des locataires du parc privé dont le revenu est inférieur ou égale à 60 % du plafond HLM	Revenu brut imposable médian des locataires dans le parc privé	Revenu brut imposable médian des propriétaires occupants
Cairon	812	4	98 %	2 %	0 %	33 %	87 %		39 571 €	53 851 €
Castine-en-Plaine	624	50	90 %	10 %	3 %	40 %	76 %		24 797 €	42 962 €
Le Castelet	658	14	100 %	0 %	0 %	33 %	86 %		34 967 €	43 092 €
Le Fresne-Camilly	388	13	98 %	2 %	0 %	55 %	88 %			50 785 €
Périers-sur-le-Dan	247	13	95 %	5 %	4 %	44 %	85 %		29 432 €	52 826 €
Rosel	280	3	99 %	1 %	1 %	52 %	79 %		42 220 €	52 657 €
Thaon	764	13	96 %	4 %	0 %	48 %	82 %		27 721 €	46 499 €
Villons-les-Buissons	327	0	100 %	0 %	0 %	47 %	90 %			59 747 €

MARCHÉS IMMOBILIERS

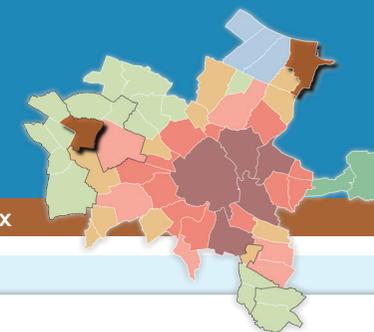
Sources marchés immobiliers : DV3F 2022 et OLONN 2022

	Collectif ancien				Individuel ancien				Individuel aménagé		Collectif neuf	
	Prix médian/m² 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian m² 2016-2020	Volume des ventes 2015-2020	Prix médian 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian 2016-2020	Volume des ventes 2016-2020	Prix unitaire moyen	Volume des ventes	Volume des ventes	Prix moyen au m²
Cairon					260 000 €	55	270 000 €	83				
Castine-en-Plaine					183 000 €	59	193 000 €	49				
Le Castelet					179 500 €	56	187 500 €	73				
Le Fresne-Camilly					203 000 €	24	215 010 €	43				
Périers-sur-le-Dan					282 750 €	18	347 600 €	34				
Rosel					195 000 €	20	254 000 €	25	135 814 €	7		
Thaon					200 000 €	63	220 000 €	97				
Villons-les-Buissons					310 000 €	23	295 000 €	33				

\* cf. fiche « Définitions et sources »



# PÔLES PRINCIPAUX



Typologie PLH : Pôles principaux

## POPULATION

**15 588 habitants en 2020, soit 6 % de la population de Caen la mer**

Taux de croissance annuel moyen 2019-2024 de Caen la mer : + 0,62 %

Source données population :  
Insee - RP 2020 (sauf autre mention)

	Nombre d'habitants		Poids de la population de la commune dans l'ensemble de Caen la mer	Taux de croissance annuel moyen	Solde migratoire	Solde naturel	Nombre de ménages		Taille moyenne des ménages		Niveau de vie médian par unité de consommation *	Taux de pauvreté (< à 60 % du revenu médian) *	Indice de jeunesse *	
	2014	2020		2014-2020			2014	2020	2014	2020			2014	2020
Ouistreham	9 253	9 438	3,5 %	0,3 %	598	- 413	4 539	4 924	2	1,9	23 370 €	11 %	0,5	0,4
Thue et Mue	5 449	6 150	2,3 %	2,0 %	380	321	2 028	2 397	2,7	2,5	24 520 €	6 %	1,6	1,4

**9 569 logements\* en 2020** | Caen la mer : 149 572

## LOGEMENT

Sources données logement :  
Insee - RP 2020 + Fichier 1767BisCom (sauf autre mention)

	Nombre de logements	Taux de résidences principales	Taux de résidences secondaires	Taux de logements vacants depuis plus de 2 ans (THLV)	Taux de logements individuels dans l'ensemble du parc	Taux de logements collectifs dans l'ensemble du parc	Taux de logements construits				
							Avant 1948	1948-1964	1965-1983	1984-2000	Après 2000
Ouistreham	7 005	70 %	25 %	1,2 %	60 %	38 %	22 %	16 %	21 %	24 %	17 %
Thue et Mue	2 564	93 %	1 %	1,1 %	91 %	9 %	17 %	6 %	16 %	24 %	37 %

\* cf. fiche « Définitions et sources »

	Nombre de logements locatifs sociaux	Taux de logements SRU ou LS / résidences principales	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Revenu brut imposable médian des locataires d'un LLS	Ménages étudiés dont le revenu est inférieur à 40 % du plafond PLUS	Nombre de demandes	Dont 1 <sup>er</sup> choix	Taux de mutations* (tous choix)	Nombre total d'attributions	Tension locative hors mutations*
Ouistreham*	908	18 %	2 %	16 %	36 %	38 %	7 %	20 545 €	34 %	1 700	492	41 %	57	8,2
Thué et Mue*	224	9 %	0 %	14 %	48 %	36 %	1 %	21 172 €	26 %	588	106	40 %	44	2,2

\*Communes SRU

Sources données du parc privé : Fichiers Fonciers 2022 et FILOCOM 2019

	Nombre de logements privés (dont résidences secondaires)	Nombre de logements en copropriété privée	Taux de logements individuels dans le parc privé	Taux de logements collectifs dans le parc privé	Taux de T1 et T2	Taux de logements privés construits avant 1984	Taux de logements occupés par le(s) propriétaire(s)	Part des locataires du parc privé dont le revenu est inférieur ou égale à 60 % du plafond HLM	Revenu brut imposable médian des locataires dans le parc privé	Revenu brut imposable médian des propriétaires occupants
Ouistreham	6 251	2 551	62 %	38 %	21 %	64 %	68 %	6 %	22 869 €	37 125 €
Thué et Mue	2 404	47	95 %	5 %	1 %	42 %	81 %	31 557 €	43 979 €	

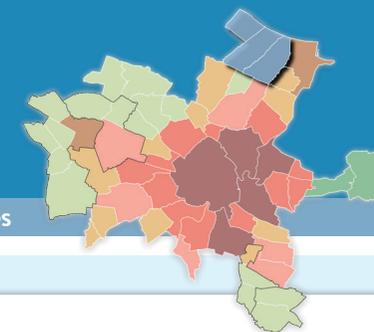
## MARCHÉS IMMOBILIERS

Sources marchés immobiliers : DV3F 2022 et OLONN 2022

	Collectif ancien				Individuel ancien				Individuel aménagé		Collectif neuf	
	Prix médian/m <sup>2</sup> 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian m <sup>2</sup> 2016-2020	Volume des ventes 2015-2020	Prix médian 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian 2016-2020	Volume des ventes 2016-2020	Prix unitaire moyen	Volume des ventes	Volume des ventes	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Ouistreham	2 708 €	312	2 720 €	343	200 000 €	434	218 500 €	606			6	3 639 €
Thué et Mue					192 000 €	188	205 000 €	274				

# COMMUNES CÔTIÈRES

Typologie PLH : Communes côtières



## POPULATION

**8 189 habitants en 2020, soit 3 % de la population de Caen la mer**

Taux de croissance annuel moyen 2019-2024 de Caen la mer : + 0,62 %

Source données population :  
Insee - RP 2020 (sauf autre mention)

	Nombre d'habitants		Poids de la population de la commune dans l'ensemble de Caen la mer	Taux de croissance annuel moyen	Solde migratoire	Solde naturel	Nombre de ménages		Taille moyenne des ménages		Niveau de vie médian par unité de consommation *	Taux de pauvreté (< à 60 % du revenu médian) *	Indice de jeunesse *	
	2014	2020		2014-2020			2014	2020	2014	2020			2014	2020
Colleville-Montgomery	2 347	2 546	0,9 %	1,4 %	214	- 15	963	1 104	2,4	2,3	25 600 €		0,8	0,7
Hermanville-sur-Mer	2 973	3 144	1,2 %	0,9 %	167	4	1 249	1 387	2,4	2,3	25 800 €		0,9	0,7
Lion-sur-Mer	2 421	2 499	0,9 %	0,5 %	112	- 34	1 068	1 209	2,3	2,1	24 450 €		0,8	0,6

**5 392 logements\* en 2020** | Caen la mer : 149 572

## LOGEMENT

Sources données logement :  
Insee - RP 2020 + Fichier 1767BisCom (sauf autre mention)

	Nombre de logements	Taux de résidences principales	Taux de résidences secondaires	Taux de logements vacants depuis plus de 2 ans (THLV)	Taux de logements individuels dans l'ensemble du parc	Taux de logements collectifs dans l'ensemble du parc	Taux de logements construits				
							Avant 1948	1948-1964	1965-1983	1984-2000	Après 2000
Colleville-Montgomery	1 336	83 %	14 %	0,9 %	92 %	8 %	13 %	7 %	30 %	25 %	25 %
Hermanville-sur-Mer	2 146	65 %	32 %	1,0 %	79 %	10 %	23 %	9 %	20 %	17 %	31 %
Lion-sur-Mer	1 911	63 %	30 %	1,9 %	73 %	20 %	35 %	9 %	17 %	17 %	22 %

\* cf. fiche « Définitions et sources »

# PARC SOCIAL

366 logements sociaux | Caen la mer : 38 727

Sources : RPLS 2022, Inventaire DDTM pour les communes SRU 2022, FILOCOM 2019, OPS 2022 et AFIDEM 2022

	Nombre de logements locatifs sociaux	Taux de logements SRU ou LS / résidences principales	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Revenu brut imposable médian des locataires d'un LLS	Ménages étudiés dont le revenu est inférieur à 40 % du plafond PLUS	Nombre de demandes	Dont 1 <sup>er</sup> choix	Taux de mutations* (tous choix)	Nombre total d'attributions	Tension locative hors mutations*
Colleville-Montgomery	133	12 %	2 %	14 %	44 %	41 %	1 %		29 %	617	59	40 %	7	11,3
Hermanville-sur-Mer	112	7 %	0 %	13 %	29 %	55 %	3 %	26 446 €	18 %	632	77	40 %	13	5,6
Lion-sur-Mer	121	9 %	0 %	26 %	32 %	34 %	7 %	23 229 €	20 %	622	78	41 %	6	11,3

\*Communes SRU

5 009 logements privés (2022) | Caen la mer : 115 722

# PARC PRIVÉ

Sources données du parc privé : Fichiers Fonciers 2022 et FILOCOM 2019

	Nombre de logements privés (dont résidences secondaires)	Nombre de logements en copropriété privée	Taux de logements individuels dans le parc privé	Taux de logements collectifs dans le parc privé	Taux de T1 et T2	Taux de logements privés construits avant 1984	Taux de logements occupés par le(s) propriétaire(s)	Part des locataires du parc privé dont le revenu est inférieur ou égale à 60 % du plafond HLM	Revenu brut imposable médian des locataires dans le parc privé	Revenu brut imposable médian des propriétaires occupants
Colleville-Montgomery	1 213	142	93 %	7 %	4 %	55 %	83 %		29 191 €	45 740 €
Hermanville-sur-Mer	2 071	418	90 %	10 %	6 %	54 %	80 %		28 671 €	43 332 €
Lion-sur-Mer	1 725	376	76 %	24 %	11 %	64 %	78 %		22 639 €	40 049 €

# MARCHÉS IMMOBILIERS

Sources marchés immobiliers : DV3F 2022 et OLONN 2022

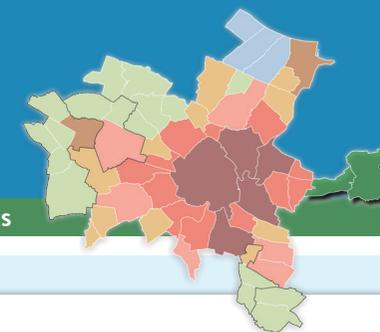
	Collectif ancien				Individuel ancien				Individuel aménagé		Collectif neuf	
	Prix médian/m <sup>2</sup> 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian m <sup>2</sup> 2016-2020	Volume des ventes 2015-2020	Prix médian 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian 2016-2020	Volume des ventes 2016-2020	Prix unitaire moyen	Volume des ventes	Volume des ventes	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Colleville-Montgomery	2 213 €	9	1 970 €	10	214 000 €	109	218 287 €	164				
Hermanville-sur-Mer	2 244 €	27	2 393 €	26	220 000 €	155	210 000 €	217				
Lion-sur-Mer	2 410 €	47	2 352 €	50	200 000 €	157	200 000 €	182				

\* cf. fiche « Définitions et sources »



# PÔLES RELAIS

Typologie PLH : Pôles relais



## POPULATION

**5 327 habitants en 2020, soit 3 % de la population de Caen la mer**

Taux de croissance annuel moyen 2019-2024 de Caen la mer : + 0,62 %

Source données population :  
Insee - RP 2020 (sauf autre mention)

	Nombre d'habitants		Poids de la population de la commune dans l'ensemble de Caen la mer	Taux de croissance annuel moyen	Solde migratoire	Solde naturel	Nombre de ménages		Taille moyenne des ménages		Niveau de vie médian par unité de consommation *	Taux de pauvreté (< à 60 % du revenu médian) *	Indice de jeunesse *	
	2014	2020		2014-2020			2014	2020	2014	2020			2014	2020
Sannerville	1 827	1 892	0,7 %	0,6 %	45	20	742	782	2,4	2,4	22 860 €		1,1	0,9
Troarn	3 614	3 435	1,3 %	-0,8 %	-143	-36	1 465	1 436	2,4	2,3	23 080 €		1,0	0,9

**2 383 logements\* en 2020** | Caen la mer : 149 572

## LOGEMENT

Sources données logement :  
Insee - RP 2020 + Fichier 1767BisCom (sauf autre mention)

	Nombre de logements	Taux de résidences principales	Taux de résidences secondaires	Taux de logements vacants depuis plus de 2 ans (THLV)	Taux de logements individuels dans l'ensemble du parc	Taux de logements collectifs dans l'ensemble du parc	Taux de logements construits				
							Avant 1948	1948-1964	1965-1983	1984-2000	Après 2000
Sannerville	818	96 %	1 %	1,6 %	87 %	11 %	9 %	16 %	33 %	13 %	29 %
Troarn	1 564	92 %	1 %	3,8 %	84 %	11 %	13 %	9 %	40 %	17 %	20 %

\* cf. fiche « Définitions et sources »

	Nombre de logements locatifs sociaux	Taux de logements SRU / taux de LLS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Revenu brut imposable médian des locataires d'un LLS	Ménages étudiés dont le revenu est inférieur à 40 % du plafond PLUS	Nombre de demandes	Dont 1 <sup>er</sup> choix	Taux de mutations* (tous choix)	Nombre total d'attributions	Tension locative hors mutations*
Sannerville	93		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %			420	53	40 %	6	7,0
Troarn*	260	19 %	0 %	10 %	36 %	47 %	6 %	22 771 €	21 %	611	110	35 %	13	10,3

\*Communes SRU

## 2 054 logements privés (2022) | Caen la mer : 115 722

## PARC PRIVÉ

Sources données du parc privé : Fichiers Fonciers 2022 et FILOCOM 2019

	Nombre de logements privés (dont résidences secondaires)	Nombre de logements en copropriété privée	Taux de logements individuels dans le parc privé	Taux de logements collectifs dans le parc privé	Taux de T1 et T2	Taux de logements privés construits avant 1984	Taux de logements occupés par le(s) propriétaire(s)	Part des locataires du parc privé dont le revenu est inférieur ou égale à 60 % du plafond HLM	Revenu brut imposable médian des locataires dans le parc privé	Revenu brut imposable médian des propriétaires occupants
Sannerville	728	29	90 %	10 %	1 %	63 %	79 %			
Troarn	1 326	69	88 %	12 %	3 %	64 %	74 %	3 %	23 068 €	39 538 €

## MARCHÉS IMMOBILIERS

Sources marchés immobiliers : DV3F 2022 et OLONN 2022

	Collectif ancien				Individuel ancien				Individuel aménagé		Collectif neuf	
	Prix médian/m² 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian m² 2016-2020	Volume des ventes 2015-2020	Prix médian 2011-2015	Volume des ventes 2011-2015	Prix médian 2016-2020	Volume des ventes 2016-2020	Prix unitaire moyen	Volume des ventes	Volume des ventes	Prix moyen au m²
Sannerville					180 000 €	63	186 500 €	89	83 159 €	14		
Troarn			1 370 €	8	188 750 €	108	180 000 €	155				

\*cf. fiche « Définitions et sources »

Réalisation : Communauté urbaine Caen la mer - Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole AUCAME

Mise en page : AUCAME 2023 - Illustrations : AUCAME

Directeur de publication : Patrice DUNY



[www.aucame.fr](http://www.aucame.fr)



[www.caenlamer.fr](http://www.caenlamer.fr)