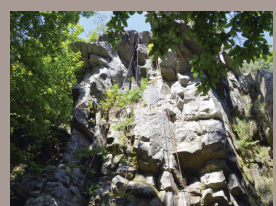




















# Tableau de bord du foncier 2023

## Communauté de communes du PAYS DE FALAISE



Ces tableaux présentent les grands indicateurs pour la Communauté de communes du Pays de Falaise (CCPF) et les communes de Falaise et Potigny. Ils servent à guider élus et techniciens dans la suite de l'élaboration de la stratégie foncière. Ils ont vocation à être mis à jour tous les ans.

Une notice accompagne ces tableaux. Elle présente les sources et les définitions des indicateurs jugés complexes.

	CCPF	Falaise	Potigny	Calvados
 Nombre habitants 2020	<b>27 565</b>	7 849	2 072	697 547
 Nombre habitants 2014	<b>28 160</b>	8 294	2 021	689 548
 Taux croissance annuel moyen 2014-2020 (en %)	<b>- 0,4</b>	- 0,9	0,4	0,2
 Taux croissance annuel moyen 2009-2014 (en %)	<b>0,6</b>	- 0,1	2,3	0,3
 Indice jeunesse* 2020	<b>0,9</b>	0,7	0,8	0,9
 Indice jeunesse 2014	<b>1,1</b>	0,9	0,9	1,0
 Taille moyenne des ménages* 2020	<b>2,3</b>	2,0	2,2	2,1
 Taille moyenne des ménages 2014	<b>2,4</b>	2,1	2,2	2,2
 Solde migratoire* 2014-2020	<b>- 680</b>	- 154	120	7 008
 Solde migratoire 2009-2014	<b>414</b>	- 36	298	1 559
 Solde naturel* 2014-2020	<b>85</b>	- 291	- 69	991
 Solde naturel 2009-2014	<b>510</b>	-3	-42	9 187
 Nombre emplois 2020	<b>7 742</b>	5 143	428	281 830
 Nombre emplois 2014	<b>8 007</b>	5 308	417	275 882
 Revenu médian* par UC 2020 (en €)	<b>21 130</b>	19 900	20 260	21 490
 Revenu médian par UC 2014 (en €)	<b>19 095</b>	17 816	17 937	19 850
 Taux de pauvreté* 2020 ( en %)	<b>12,1</b>	18	14	13
 Taux de pauvreté 2014 ( en %)	<b>13,6</b>	21	x	12

\* : cf. définitions et sources

Source : Insee, RP 2014 et 2020

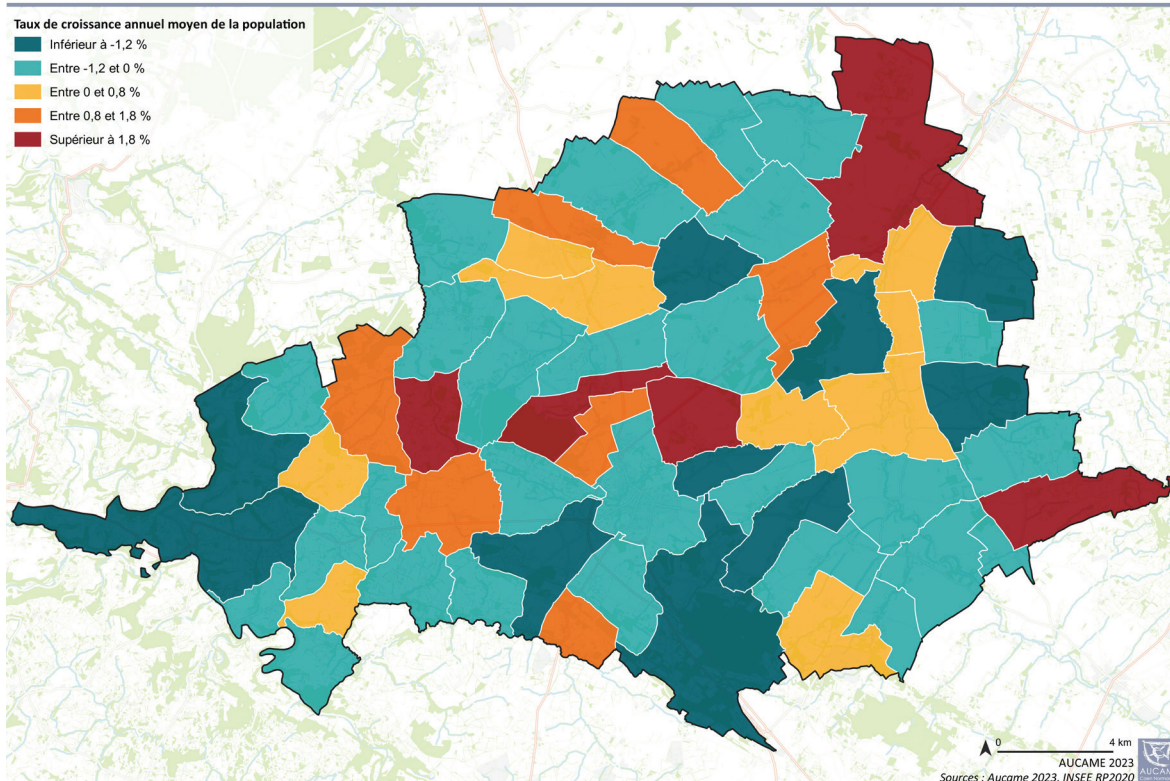
RÉALISATION :



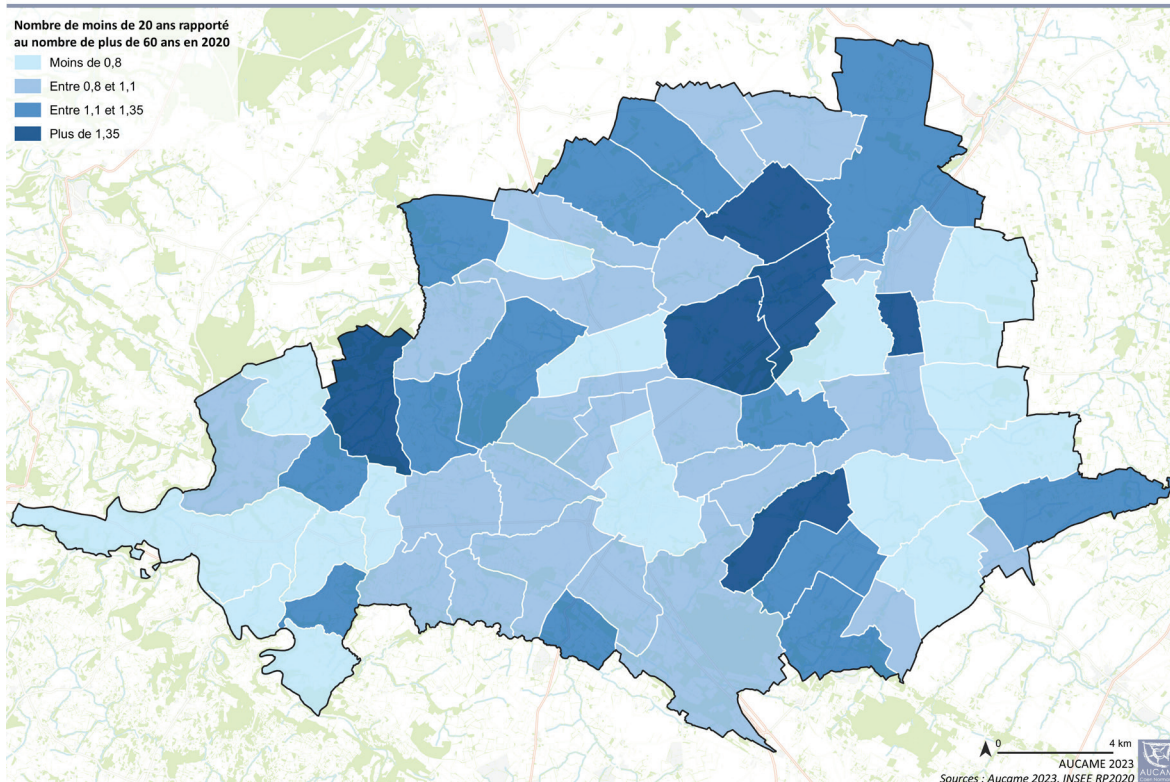
**AUCAME**  
Caen Normandie

# Démographie

CC du Pays de Falaise - Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2014 et 2020



CC du Pays de Falaise - Indice de jeunesse

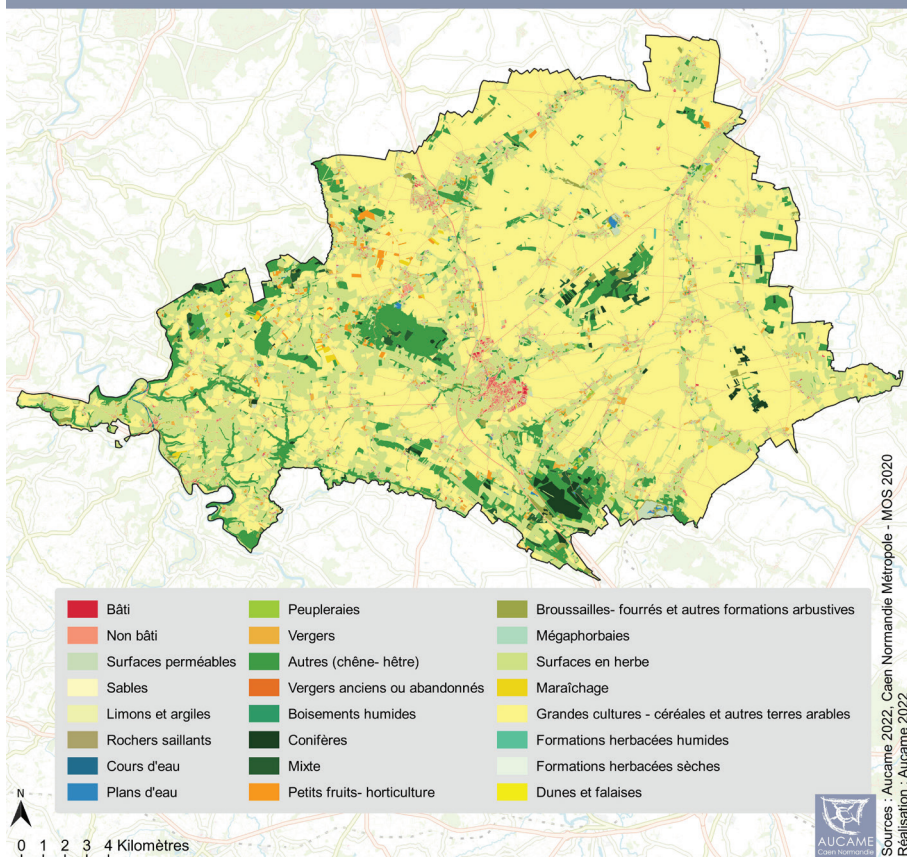


L'évolution démographique récente de l'intercommunalité est marquée par la fin d'un relatif dynamisme. Entre 2014 et 2020, elle a perdu des habitants sous l'effet d'un solde migratoire négatif, non compensé par les naissances. Plus de la moitié des communes affiche un déficit démographique, dont la commune centre, Falaise. La population vieillit dans les mêmes proportions que pour l'ensemble du Calvados. À noter, les communes du nord semblent plus dynamiques et plus jeunes que celles du sud, probablement sous l'effet de l'influence de la métropole caennaise.

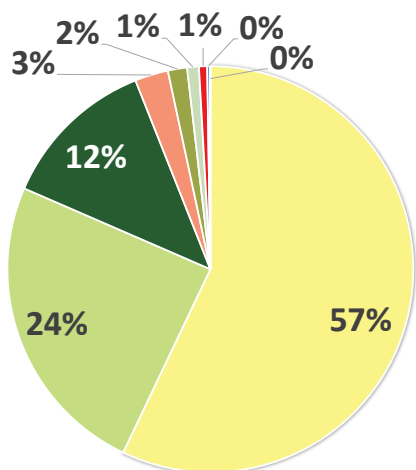


# Couverture du sol

## Pays de Falaise - Occupation du sol : couverture en 2020



Répartition de la couverture du sol du Pays de Falaise  
Total en 2020 : 49 160 ha



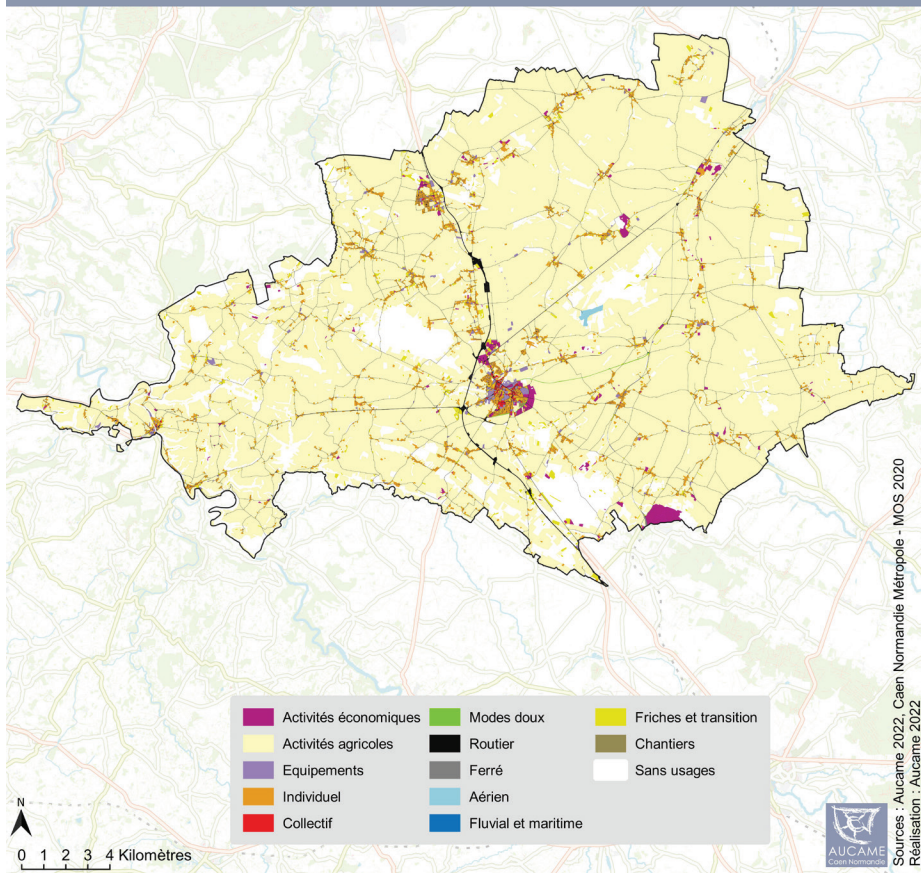
	Répartition en hectares		
	2016	2020	Évolution en %
■ Terres arables	27 864	28 057	0,7
■ Formations herbacées	12 210	12 013	- 1,6
■ Formations arborées	6 267	6 132	- 2,2
■ Non bâti	1 290	1 304	1,1
■ Surfaces perméables	413	459	11,1
■ Bâti	311	321	3,2
■ Formations arbustives	683	751	10,0
■ Surfaces en eau	122	120	- 1,1
■ Sols nus	1	2	42,3

Un peu plus de la moitié du sol est occupée par des cultures agricoles, les prairies et les forêts représentant l'autre couverture dominante du territoire. Ces deux couvertures ont une répartition géographique très marquée. Les cultures se situent majoritairement à l'est du Pays, entre l'axe Potigny / Falaise et les premiers escarpements du pays d'Auge, à l'extrême est. Cet espace de champs ouverts, de la campagne caennaise au nord et de la campagne de Trun au sud, est marqué par la Dives et ses nombreux affluents, cours d'eau offrant une végétation ripisylve importante.

Le « Haut Pays de Falaise » marque une frontière paysagère entre l'est et l'ouest. Il offre un paysage plus bocager et plus arboré avec notamment au nord de l'arboriculture et des espaces de cultures maraîchères. Enfin, la Suisse Normande occupe l'ouest de la CCPF avec ses escarpements rocheux ou boisés, marqués par le passage de l'Orne.

# Usage du sol

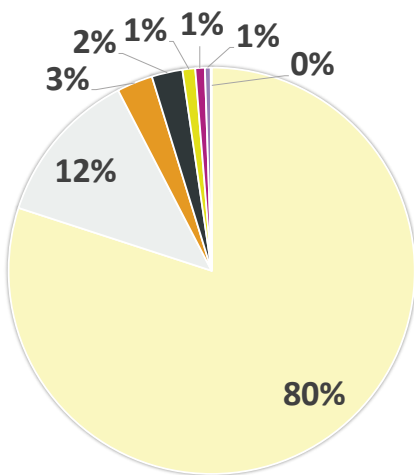
Pays de Falaise - Occupation du sol : usage en 2020



Répartition des usages du sol du Pays de Falaise  
Total en 2020 : 49 160 ha

Répartition en hectares

	2016	2020	Évolution en %
Activités agricoles	39 284	39 330	0,1
Habitat individuel	1 348	1 405	4,3
Sans usages (bois, espaces naturels, ...)	6 074	6 087	0,2
Infrastructures de déplacements	1 202	1 204	0,2
En transition	628	498	- 20,7
Equipements	214	227	6,2
Activités économiques	377	373	-1,0
Habitat collectif	35	34	- 3,3



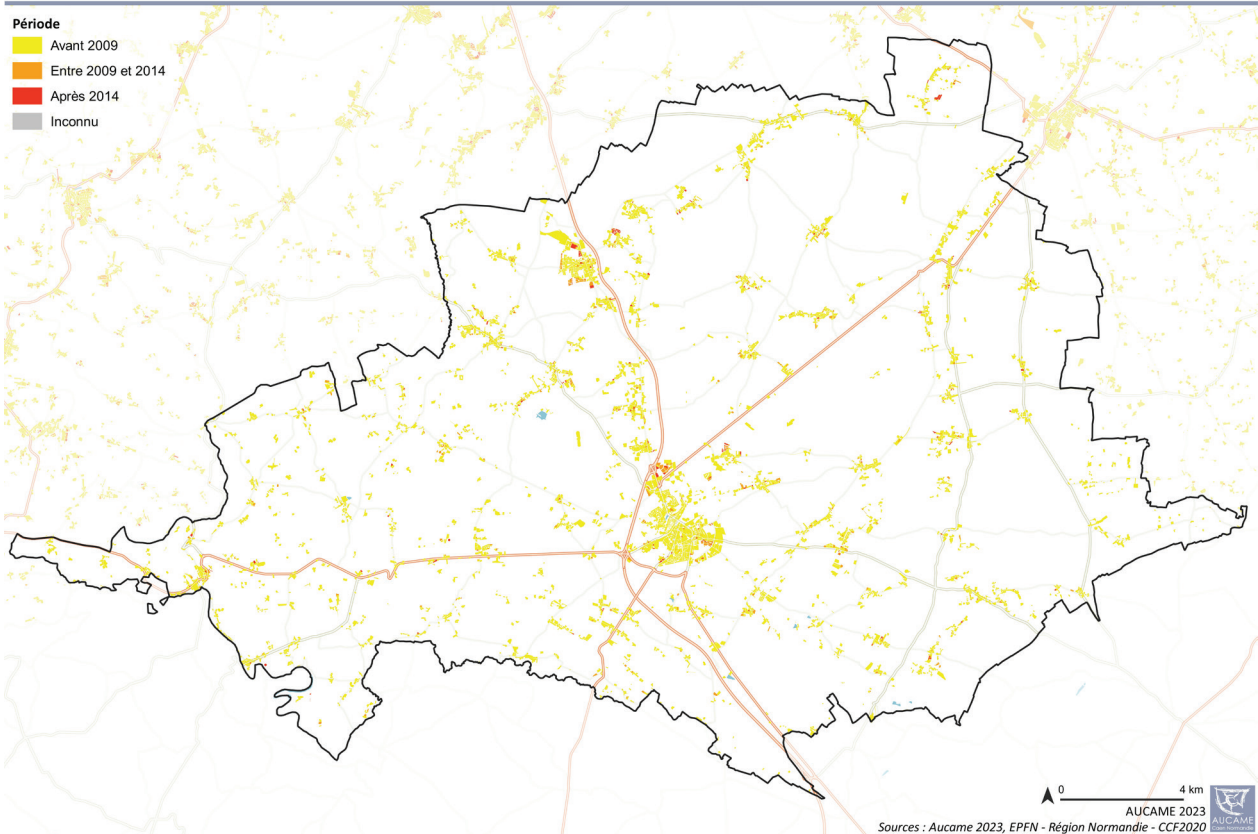
Cultures, prairies ou encore maraîchage mis bout à bout, occupent plus des 3/4 du sol de la CCPEF, ce qui lui confère un visage très rural. En creux, les espaces blancs dits « sans usages » (ni agricoles ni urbains), c'est-à-dire les bois et autres espaces naturels, couvrent un peu plus de 10 % du territoire avec notamment le Bois du Roi à l'ouest de Falaise ou encore les Monts d'Eraines à l'est et le Bois de Saint-André au sud.

Par contraste, les usages urbains, comme les zones d'activités, l'habitat (essentiellement individuel) ou encore les infrastructures de transport occupent moins de 10 % de l'espace. Géographiquement, deux pôles se remarquent, Falaise et Potigny. Toutefois, l'habitat apparaît relativement dispersé, visible aux nombreuses taches orange disséminées sur l'ensemble du territoire, surtout le long des axes routiers. Enfin, les espaces d'activités économiques, qui comprennent les carrières, ressortent également, principalement au nord et au sud de Falaise.

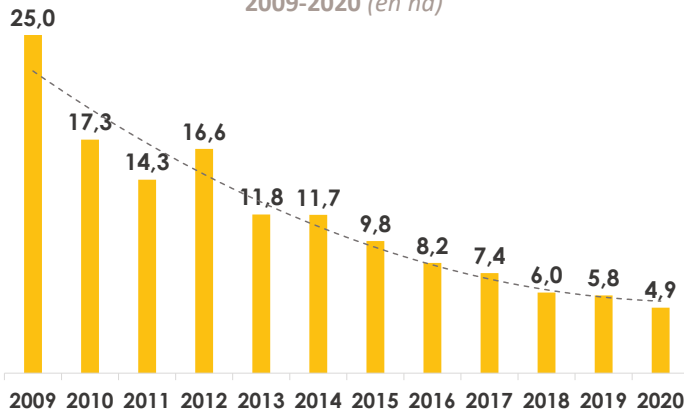


# Consommation d'espace

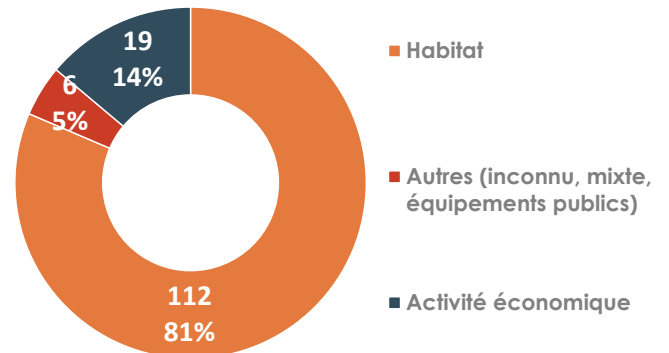
CC du Pays de Falaise - Cartographie de la consommation foncière



Évolution de la consommation d'espace 2009-2020 (en ha)

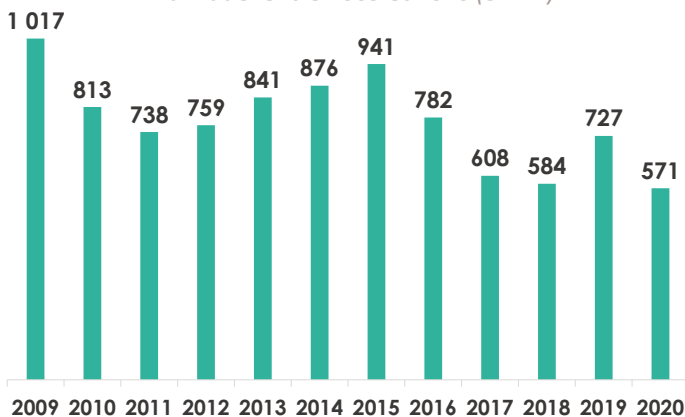


Vocation de la consommation d'espace entre 2009 et 2020 (en ha)



**NB :** l'harmonisation des méthodes de traitement de la base CCF entraîne une modification des chiffres des précédents tableaux de bord.

Évolution de la surface médiane des terrains pour l'habitat individuel entre 2009 et 2020 (en m<sup>2</sup>)



Probablement en lien avec les documents de planification et d'urbanisme, ainsi qu'avec les évolutions démographiques, la consommation d'espace diminue régulièrement. Elle a été divisée par deux en dix ans : 16 ha/an pour 2009-2014 et 7 ha/an pour 2015-2020.

Plus de 80 % de cette consommation est dédiée à l'habitat, majoritairement individuel. Ce dernier se construit sur des parcelles dont la taille médiane n'a cessé de diminuer, passant de plus de 1 000 m<sup>2</sup> contre moins de 700 m<sup>2</sup> ces dernières années.

# Marché des terrains à bâtir et marchés immobiliers

- Communauté de communes du Pays de Falaise -

## Habitat : données de cadrage



	CCPF	Falaise	Potigny	Calvados
Nombre de logements (RP 2019)	11 806	3 803	920	317 127
Part du logement social en 2021 (en %)	10,5	26,8	11,8	18,9
Taux de vacance (depuis 2 ans et +) au 01/01/2020	4,2	5,8	2,4	-

Sources : Insee 2020, RPLS 2022 et LOVAC 2022

**Attention, un changement de méthode de calcul empêche la comparaison des volumes avec les tableaux de bord précédents.**

Le marché des terrains à bâtir est marqué par une baisse des volumes, de près de 15 %, en lien probablement avec la raréfaction du foncier constructible. Malgré une baisse des prix médians apparente, le prix au m<sup>2</sup> s'est maintenu. La baisse du prix médian s'explique par une diminution de la taille des terrains.

En volume comme en prix, le marché des maisons et celui des appartements ont connu une augmentation entre les deux périodes d'analyses. Pour les maisons, ce dynamisme s'inscrit dans une tendance bien ancrée et similaire aux tendances nationales. Les volumes ont augmenté de 30 % entre les deux périodes et les prix de 8 %. Pour les appartements, il s'agit d'un regain de dynamisme. A noter, le marché des appartements est localisé exclusivement dans la ville de Falaise. Les volumes ont augmenté de plus de 40 % et les prix au m<sup>2</sup> de 10 %.

## Terrains à bâtir à usage d'habitation



### Communauté de communes du Pays de Falaise

	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	166	145
Prix médian (en €)	48 000 €	39 000 €
Prix médian (en €/m <sup>2</sup> )	50 €	48 €

## Marché immobilier : maisons anciennes



### Communauté de communes du Pays de Falaise

	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	1 022	1 332
Prix médian (en €)	120 000 €	130 000 €

## Marché immobilier : appartements anciens



### Communauté de communes du Pays de Falaise

	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	65	93
Prix médian (en €)	1 298 €	1 426 €

Source : DV3F, traitement Aucame























RÉALISATION :



**AUCAME**  
Caen Normandie

Ces tableaux présentent les grands indicateurs pour la Communauté de communes du Pays de Falaise (CCPF) et les communes de Falaise et Potigny. Ils servent à guider élus et techniciens dans la suite de l'élaboration de la stratégie foncière. Ils ont vocation à être mis à jour tous les ans.

Une notice accompagne ces tableaux. Elle présente les sources et les définitions des indicateurs jugés complexes.

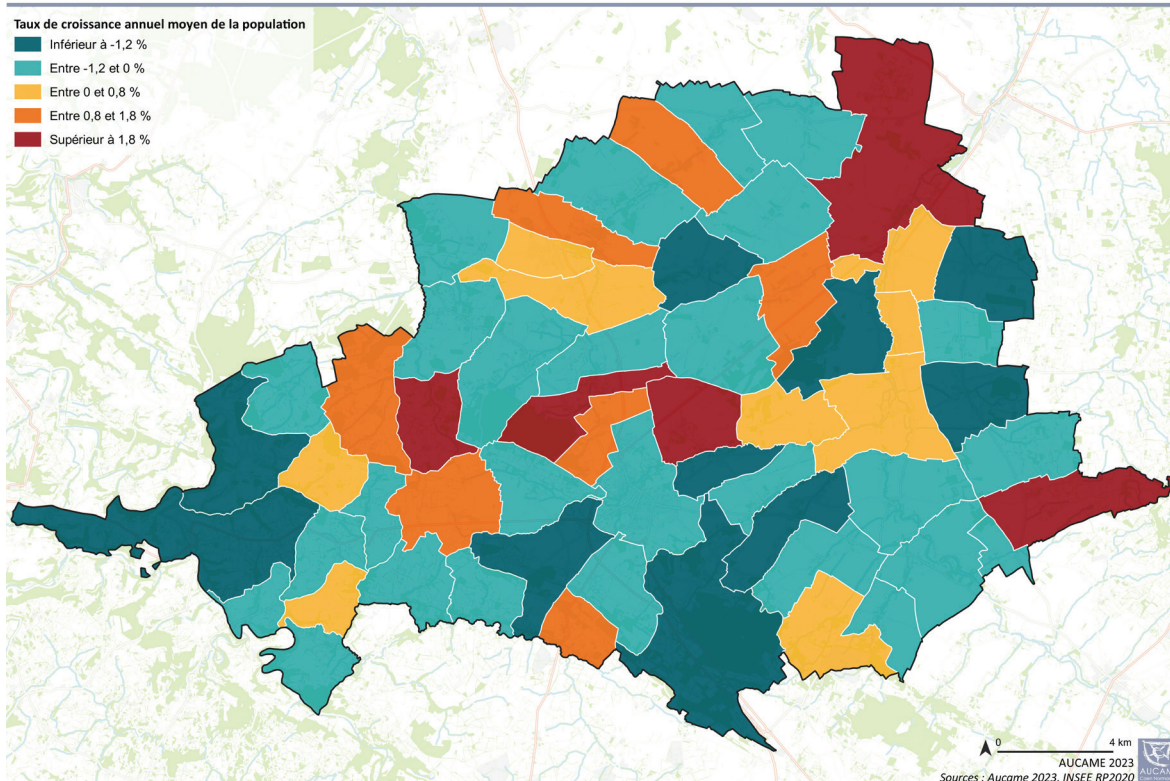
	CCPF	Falaise	Potigny	Calvados
 Nombre habitants 2020	27 565	<b>7 849</b>	2 072	697 547
 Nombre habitants 2014	28 160	<b>8 294</b>	2 021	689 548
 Taux croissance annuel moyen 2014-2020 (en %)	- 0,4	<b>- 0,9</b>	0,4	0,2
 Taux croissance annuel moyen 2009-2014 (en %)	0,6	<b>- 0,1</b>	2,3	0,3
 Indice jeunesse* 2020	0,9	<b>0,7</b>	0,8	0,9
 Indice jeunesse 2014	1,1	<b>0,9</b>	0,9	1,0
 Taille moyenne des ménages* 2020	2,3	<b>2,0</b>	2,2	2,1
 Taille moyenne des ménages 2014	2,4	<b>2,1</b>	2,2	2,2
 Solde migratoire* 2014-2020	- 680	<b>- 154</b>	120	7 008
 Solde migratoire 2009-2014	414	<b>- 36</b>	298	1 559
 Solde naturel* 2014-2020	85	<b>- 291</b>	- 69	991
 Solde naturel 2009-2014	510	<b>- 3</b>	- 42	9 187
 Nombre emplois 2020	7 742	<b>5 143</b>	428	281 830
 Nombre emplois 2014	8 007	<b>5 308</b>	417	275 882
 Revenu médian* par UC 2020 (en €)	21 130	<b>19 900</b>	20 260	21 490
 Revenu médian par UC 2014 (en €)	19 095	<b>17 816</b>	17 937	19 850
 Taux de pauvreté* 2020 ( en %)	12,1	<b>18</b>	14	13
 Taux de pauvreté 2014 ( en %)	13,6	<b>21</b>	x	12

\* : cf. définitions et sources

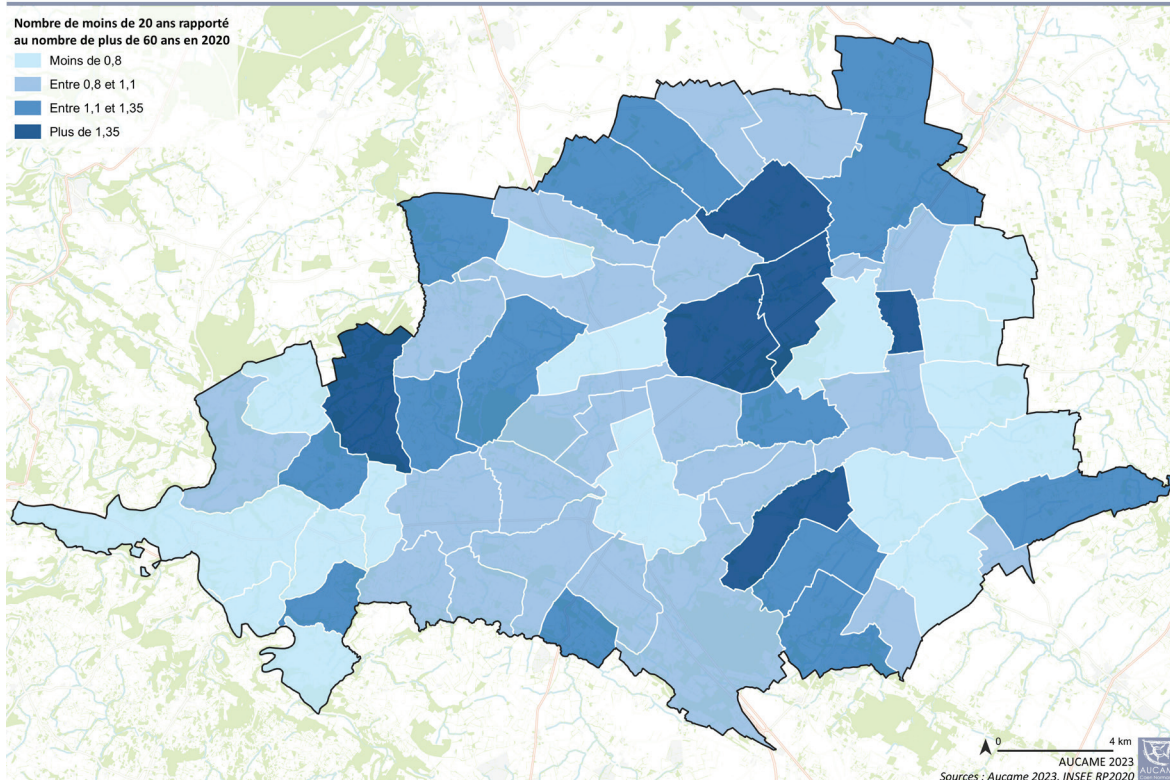
Source : Insee, RP 2014 et 2020

# Démographie

## CC du Pays de Falaise - Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2014 et 2020



## CC du Pays de Falaise - Indice de jeunesse

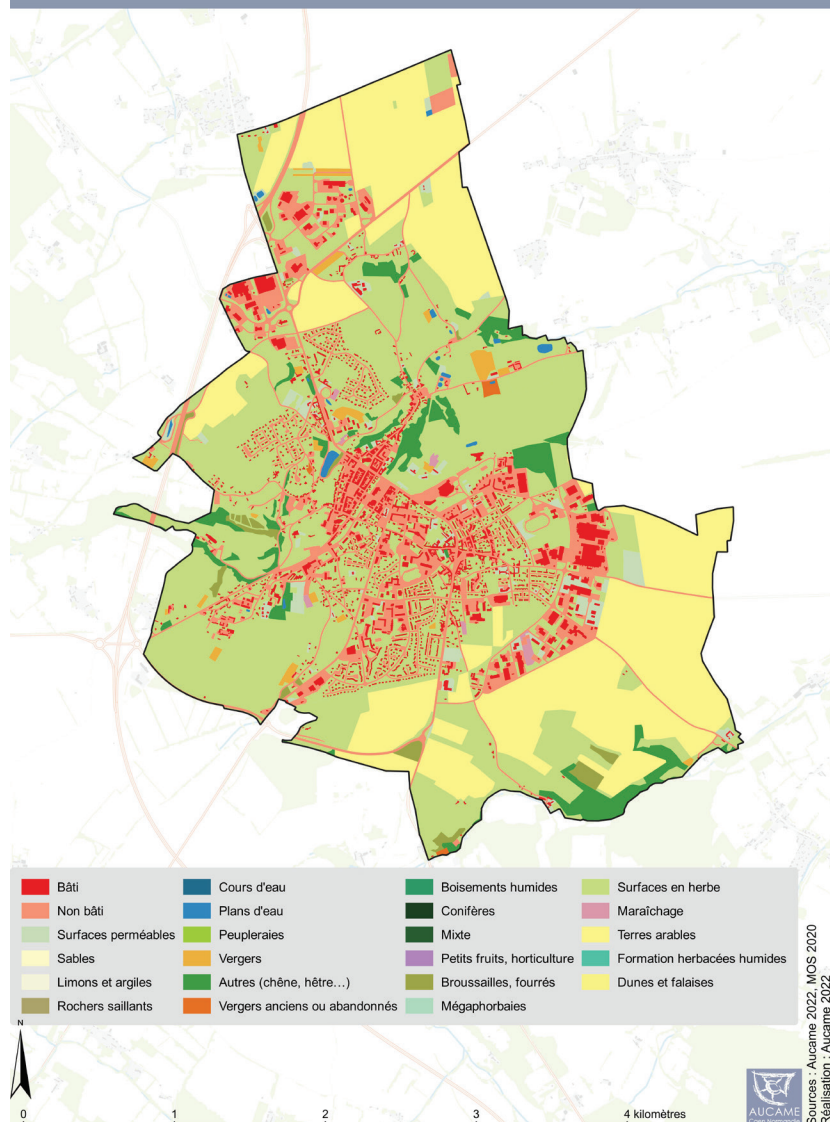


Pour la commune de Falaise, le recul démographique de la précédente période s'est confirmé entre 2013 et 2018. Il résulte de soldes migratoires et naturels négatifs. De même, le nombre d'emplois a lui aussi diminué. La population vieillit également et le nombre de jeunes est désormais inférieur à celui des séniors. Les familles vivant plus dans les communes limitrophes expliquent en partie cette situation. Comme les autres villes-centres du Calvados, Falaise a un taux de pauvreté supérieur à la moyenne départementale.



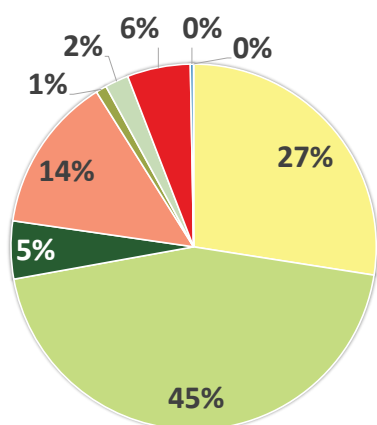
# Couverture du sol

Falaise - Occupation du sol : couverture en 2020



Répartition de la couverture du sol de Falaise  
Total : 1 180 ha

Répartition en hectares



	2016	2020	Évolution en %
Terres arables	332	327	- 1,6
Formations herbacées	524	525	0,0
Formations arborées	61	60	- 1,7
Non bâti	161	163	1,4
Surfaces perméables	22	25	14,0
Bâti	65	66	1,3
Formations arbustives	12	11	- 4,0
Surfaces en eau	3	3	0,0
Sols nus	0	0	-

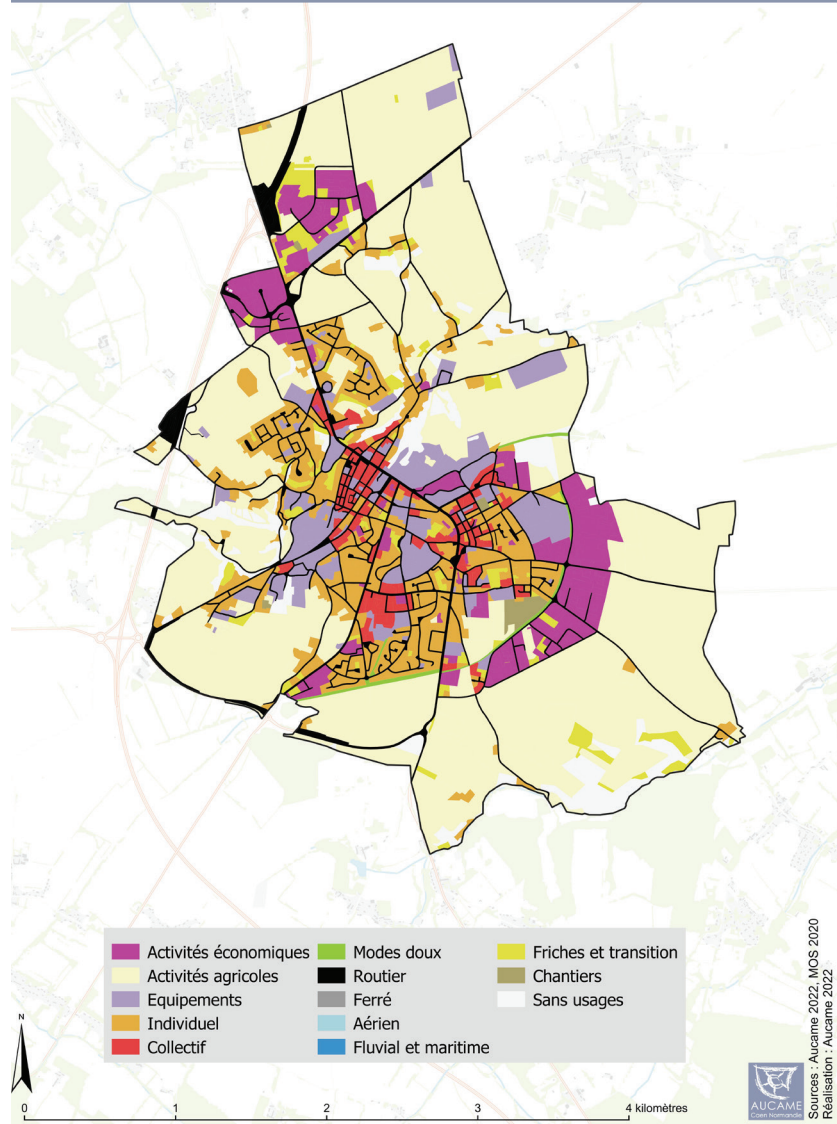
Malgré son statut de commune urbaine, près de 30 % des sols de Falaise sont couverts par des cultures agricoles, en majorité au nord et au sud de la ville.

De plus, près de 45 % du sol sont couverts par du végétal, en partie sous formes d'espaces naturels ou agricoles (prairies) au nord et à l'ouest, mais aussi grâce aux jardins des maisons, des espaces publics et des espaces « vides » des immeubles.

Au final, à peine 5 % du territoire de la commune sont couverts par du bâti.

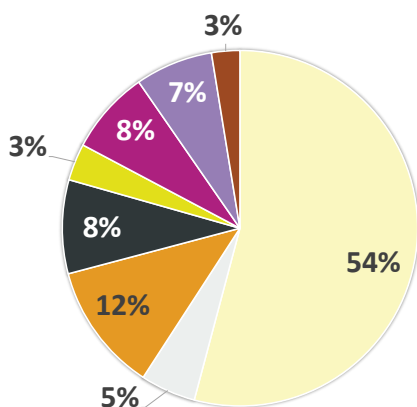
# Usage du sol

## Falaise - Occupation du sol : usage en 2020



Répartition des usages du sol de Falaise  
Total : 1 180 ha

Répartition en hectares



■ Activités agricoles

■ Habitat individuel

■ Sans usages

■ Infrastructures de déplacement

■ En transition

■ Equipements

■ Activités économiques

■ Habitat collectif

	2016	2020	Évolution en %
Activités agricoles	657	639	- 2,9
Habitat individuel	134	138	3,2
Sans usages	62	59	- 4,0
Infrastructures de déplacement	100	101	0,7
En transition	33	40	21,1
Equipements	81	83	3,4
Activités économiques	84	90	6,4
Habitat collectif	29	30	4,6

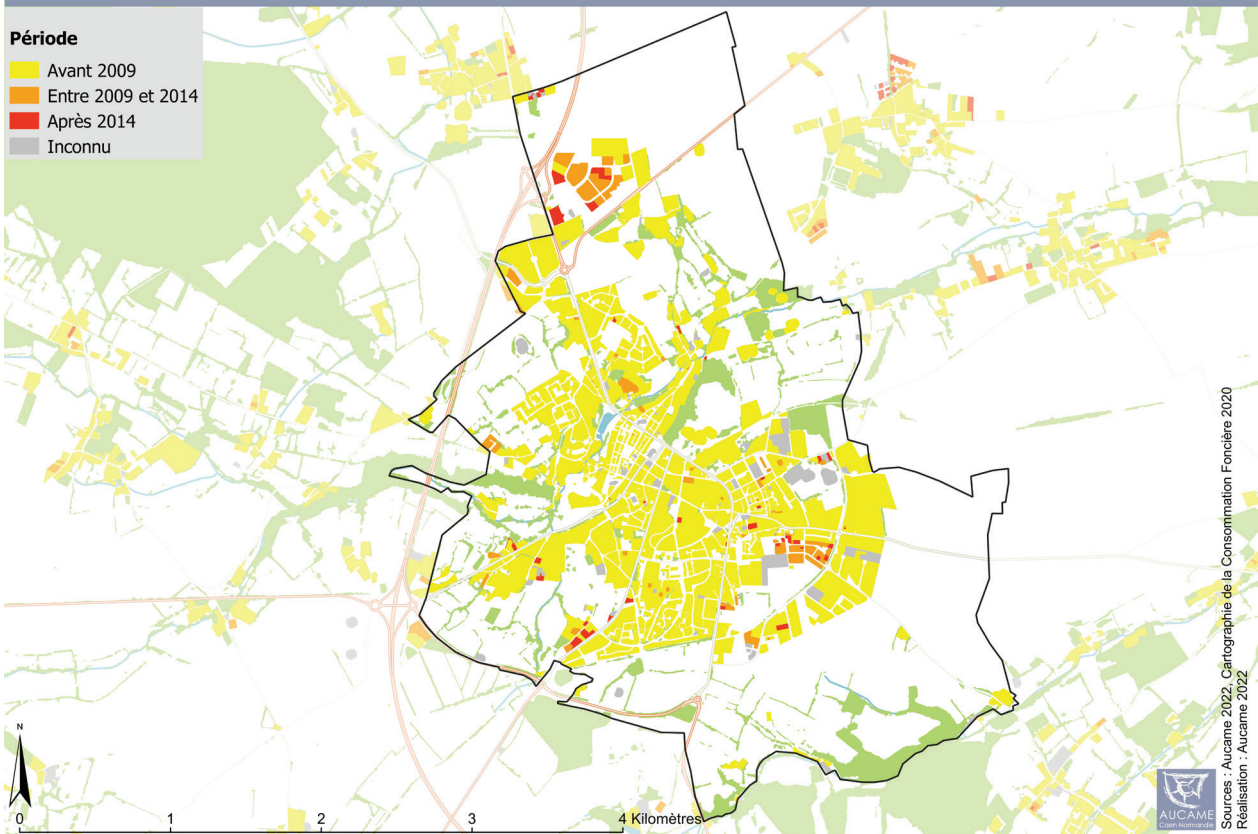
Un peu plus de la moitié de la surface de Falaise est occupée par les activités agricoles, ce qui est remarquable pour une commune urbaine. Le deuxième usage est dédié à l'habitat, près de 15 % du sol. Il est majoritairement individuel et est présent dans toute la commune, mais est moins représenté au centre. Le logement collectif, quant à lui, est plus concentré dans les quartiers du centre-ville, Guibray à l'ouest et Fontaine Couverte au sud.

Enfin, les zones d'activités, très visibles par les surfaces qu'elles occupent, ont des localisations périphériques, principalement au sud (zone industrielle de Guibray) et au nord (zone artisanale et commerciale Sud Calvados). Entre les quartiers d'habitations, les équipements occupent une part de l'espace presque aussi importante que les activités économiques, en raison notamment des très grandes emprises autour des châteaux.

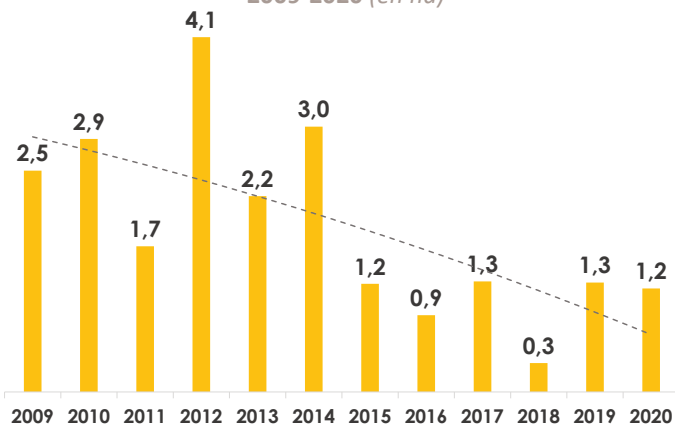


# Consommation d'espace

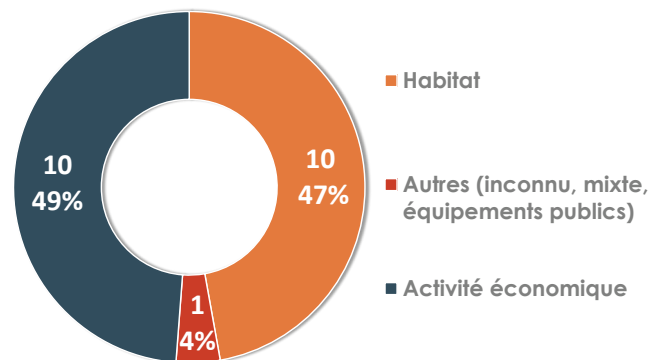
## Cartographie de la consommation foncière de Falaise



Évolution de la consommation d'espace 2009-2020 (en ha)

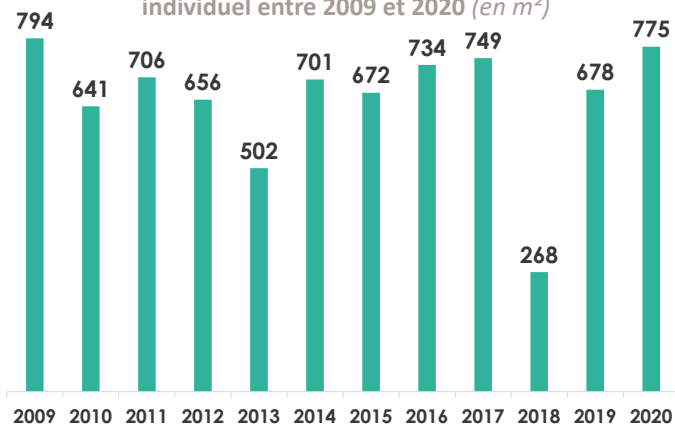


Vocation de la consommation d'espace entre 2009 et 2020 (en ha)



**NB :** l'harmonisation des méthodes de traitement de la base CCF entraîne une modification des chiffres des précédents tableaux de bord.

Évolution de la surface médiane des terrains pour l'habitat individuel entre 2009 et 2020 (en m<sup>2</sup>)



À l'instar de ce qui s'observe pour l'ensemble de la CCPF, la commune de Falaise a vu sa consommation d'espace fortement diminuer en dix ans. Cette baisse s'explique, entre autres, par des obligations législatives traduites dans les documents de planification et d'urbanisme. Elle a été divisée par plus de 3 en dix ans : 2,7 ha/an pour 2009-2014 et 1 ha/an pour 2015-2020. Toutefois, la consommation d'espace s'est faite à part quasi égale entre les activités économiques, notamment des zones d'activités nord et sud, et l'habitat. La hausse récente des tailles médianes des terrains à bâtir n'est pas significative au vue du faible nombre de terrains.

# Marché des terrains à bâtir et marchés immobiliers

- Commune de Falaise -

## Habitat : données de cadrage



	CCPF	Falaise	Potigny	Calvados
Nombre de logements (RP 2019)	11 806	<b>3 803</b>	920	317 127
Part du logement social en 2021 (en %)	10,5	<b>26,8</b>	11,8	18,9
Taux de vacance (depuis 2 ans et +) au 01/01/2020	4,2	<b>5,8</b>	2,4	-

Sources : Insee 2020, RPLS 2022 et LOVAC 2022

## Terrains à bâtir à usage d'habitation



Falaise

	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	35	9
Prix médian (en €)	52 250 €	40 000 €
Prix médian (en €/m²)	76 €	48,3 €

**Attention, un changement de méthode de calcul empêche la comparaison des volumes avec les tableaux de bord précédents.**

L'offre en terrain à bâtir, déjà faible en 2011-2015, est quasi atone en 2016-2020, avec une baisse de prix non significative entre les deux périodes puisque le volume de ventes est assez faible.

Le marché des maisons pour l'ancien a augmenté de 20 % en volume entre les deux périodes d'analyse, signe d'un dynamisme durable. Les prix sont restés relativement stables, avec une augmentation de 2 %.

Le marché des appartements est lui aussi dynamique, avec une augmentation des volumes de ventes de 40 % et une augmentation des prix au m² de 10 %.

## Marché immobilier : maisons anciennes



Falaise

	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	217	261
Prix médian (en €)	132 000 €	135 000 €

## Marché immobilier : appartements anciens



Falaise

	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	65	92
Prix médian (en €)	1 298 €	1 425 €

Source : DV3F, traitement Aucame



## Tableau de bord du foncier 2022



















# Commune de POTIGNY

OBSERVATOIRE  
FONCIER  
Novembre 2023



Ces tableaux présentent les grands indicateurs pour la Communauté de communes du Pays de Falaise (CCPF) et les communes de Falaise et Potigny. Ils servent à guider élus et techniciens dans la suite de l'élaboration de la stratégie foncière. Ils ont vocation à être mis à jour tous les ans.

Une notice accompagne ces tableaux. Elle présente les sources et les définitions des indicateurs jugés complexes.

	CCPF	Falaise	Potigny	Calvados
 Nombre habitants 2020	27 565	7 849	<b>2 072</b>	697 547
 Nombre habitants 2014	28 160	8 294	<b>2 021</b>	689 548
 Taux croissance annuel moyen 2014-2020 (en %)	- 0,4	- 0,9	<b>0,4</b>	0,2
 Taux croissance annuel moyen 2009-2014 (en %)	0,6	- 0,1	<b>2,3</b>	0,3
 Indice jeunesse* 2020	0,9	0,7	<b>0,8</b>	0,9
 Indice jeunesse 2014	1,1	0,9	<b>0,9</b>	1,0
 Taille moyenne des ménages* 2020	2,3	2,0	<b>2,2</b>	2,1
 Taille moyenne des ménages 2014	2,4	2,1	<b>2,2</b>	2,2
 Solde migratoire* 2014-2020	- 680	- 154	<b>120</b>	7 008
 Solde migratoire 2009-2014	414	- 36	<b>298</b>	1 559
 Solde naturel* 2014-2020	85	- 291	<b>- 69</b>	991
 Solde naturel 2009-2014	510	- 3	<b>- 42</b>	9 187
 Nombre emplois 2020	7 742	5 143	<b>428</b>	281 830
 Nombre emplois 2014	8 007	5 308	<b>417</b>	275 882
 Revenu médian* par UC 2020 (en €)	21 130	19 900	<b>20 260</b>	21 490
 Revenu médian par UC 2014 (en €)	19 095	17 816	<b>17 937</b>	19 850
 Taux de pauvreté* 2020 ( en %)	12,1	18	<b>14</b>	13
 Taux de pauvreté 2014 ( en %)	13,6	21	<b>x</b>	12

\* : cf. définitions et sources

Source : Insee, RP 2014 et 2020

RÉALISATION :

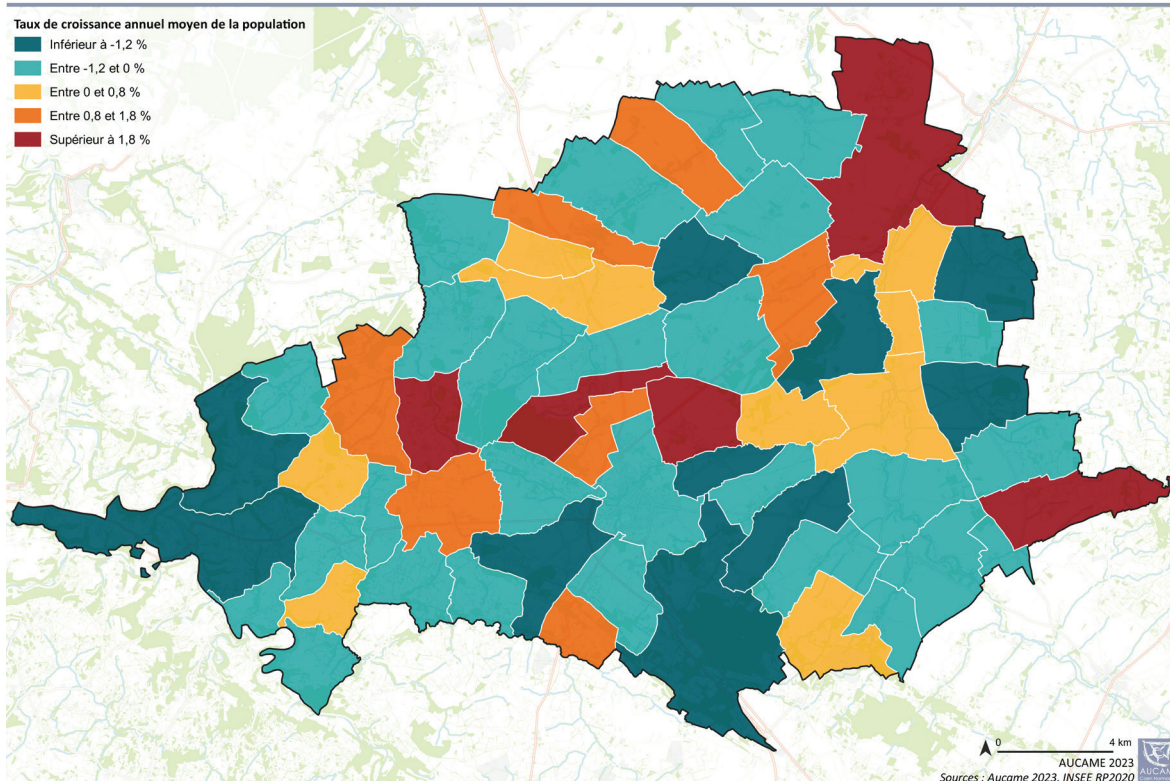


AUCAME  
Caen Normandie

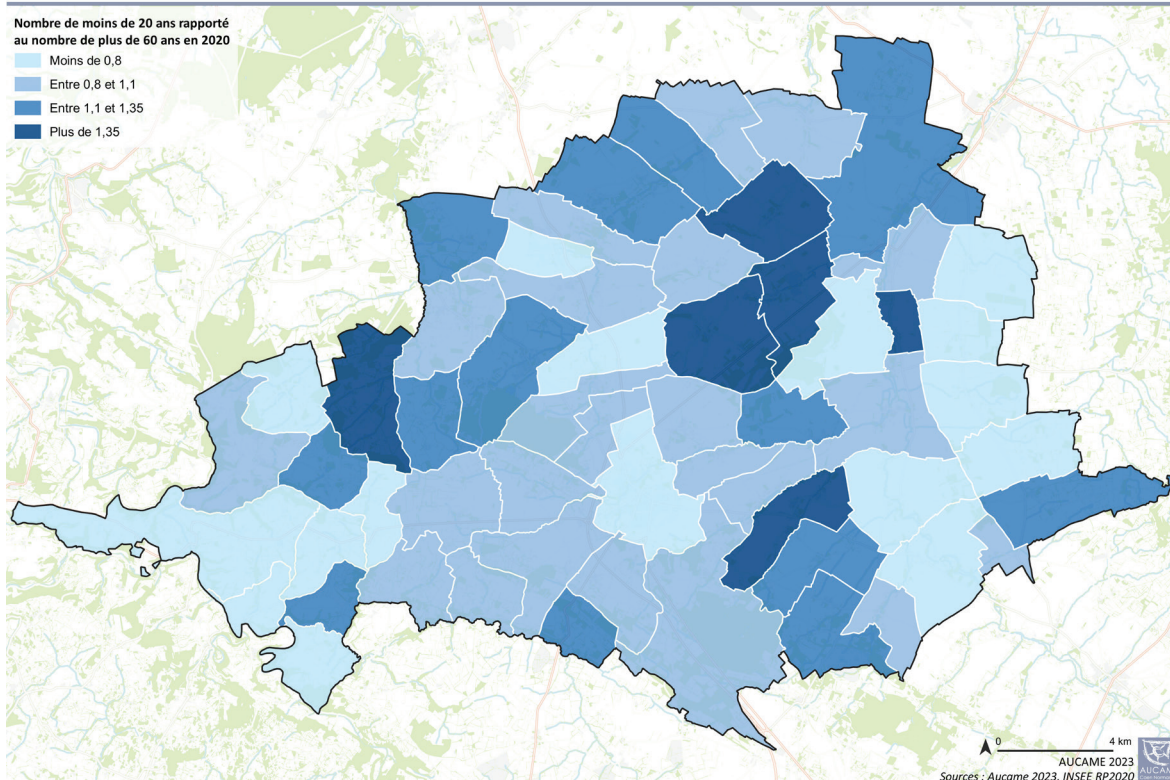


# Démographie

## CC du Pays de Falaise - Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2014 et 2020



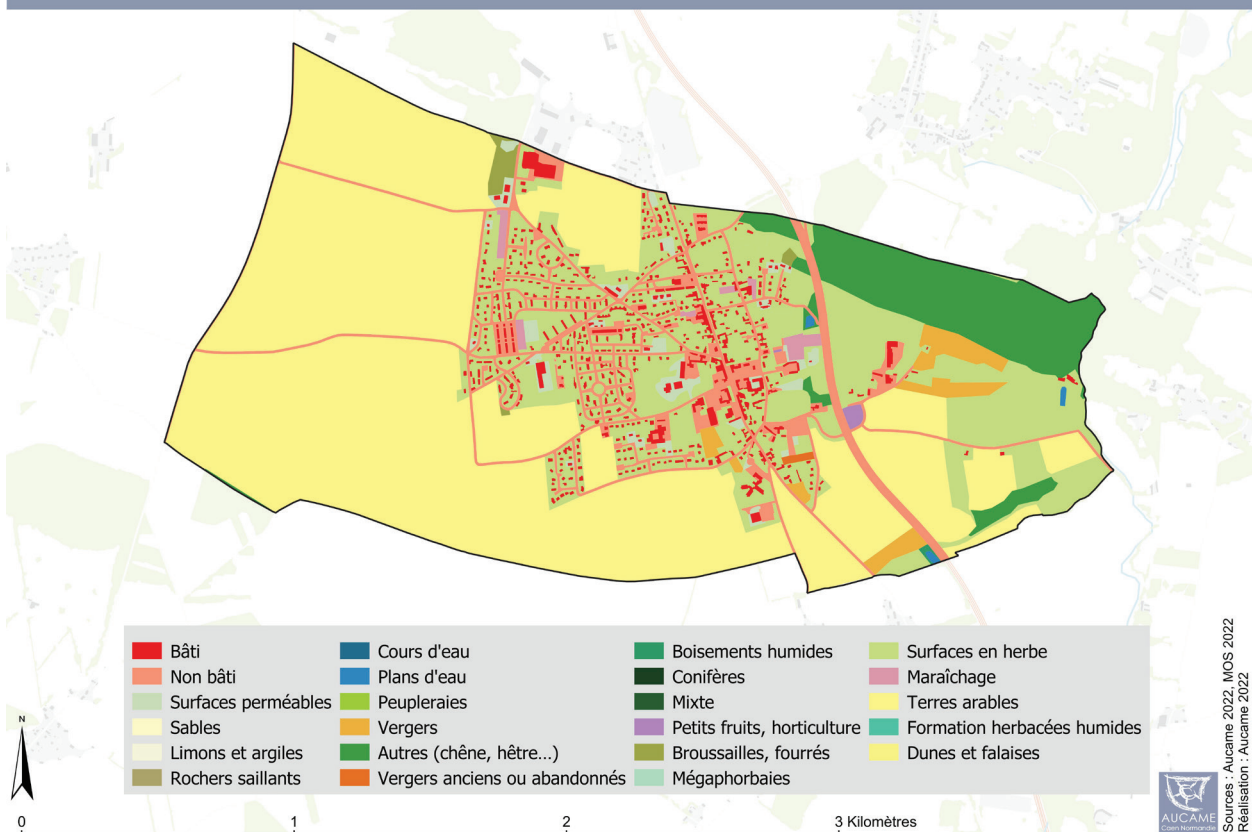
## CC du Pays de Falaise - Indice de jeunesse



Potigny profite, comme les communes avoisinantes, d'une position à l'interface entre Falaise et le pôle caennais. La population croît, contrairement à la tendance pour la CCPF, mais à un rythme ralenti par rapport à la période d'analyse précédente. Cette croissance est portée par les migrations résidentielles puisque le solde naturel est déficitaire pour la deuxième période consécutive. Enfin, malgré ce relatif dynamisme, la population de Potigny tend à vieillir avec des indicateurs de jeunesse inférieurs à la moyenne de la CCPF ou encore du Calvados.

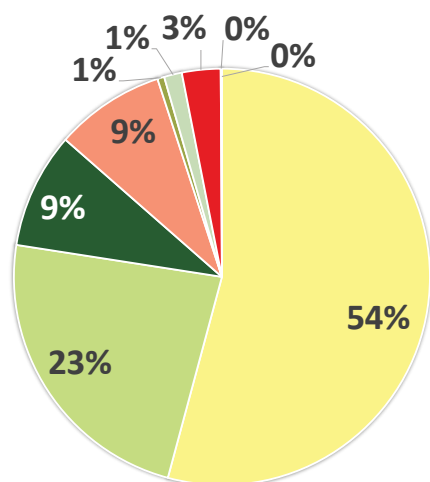
# Couverture du sol

## Potigny - Occupation du sol : couverture en 2020



### Répartition de la couverture du sol de Potigny

Total : 426 ha



#### Répartition en hectares

Terres arables	233
Formations herbacées	98
Formations arborées	38
Non bâti	36
Surfaces perméables	6
Bâti	12
Formations arbustives	2
Surfaces en eau	0
Sols nus	1

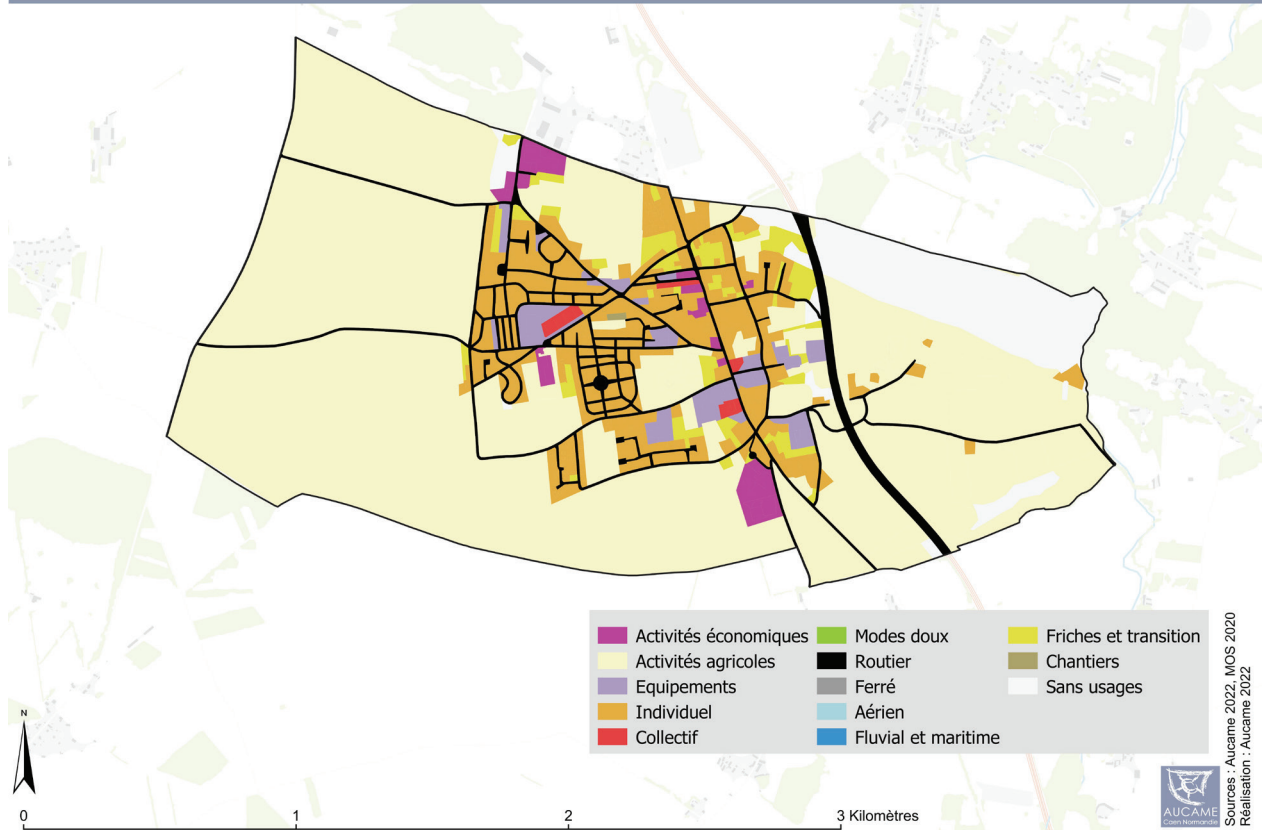
La moitié du territoire de la commune est couverte par des terres cultivées, situées en grande majorité à l'ouest et au nord, offrant un paysage dans la continuité des grands champs ouverts de la plaine caennaise.

Les bois (site de la Brèche au Diable) et les prairies sont, eux, principalement localisés à l'est de la commune, dans la vallée du Laizon.

Enfin, l'urbanisation apparaît comme relativement concentrée mais présentant d'importantes surfaces en herbe, du fait d'un habitat individuel majoritaire.

# Usage du sol

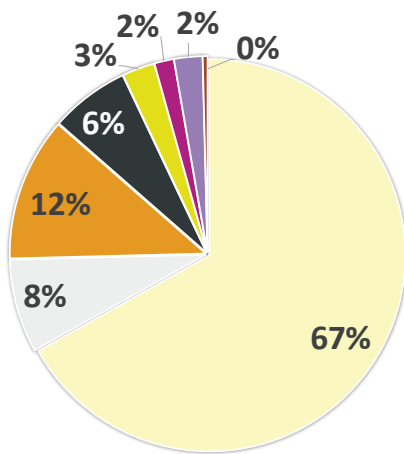
## Potigny - Occupation du sol : usage en 2020



Sources : Aucame 2022, MOS 2020  
Réalisation : Aucame 2022



### Répartition des usages du sol de Potigny Total : 426 ha



	Répartition en hectares
Activités agricoles	285
Habitat individuel	49
Sans usages ( <i>bois, espaces naturels, ...</i> )	33
Infrastructures de déplacements	27
En transition	13
Equipements	10
Activités économiques	7
Habitat collectif	2

Potigny offre un paysage très rural et agricole avec près de 70 % du sol occupés par l'activité agricole.

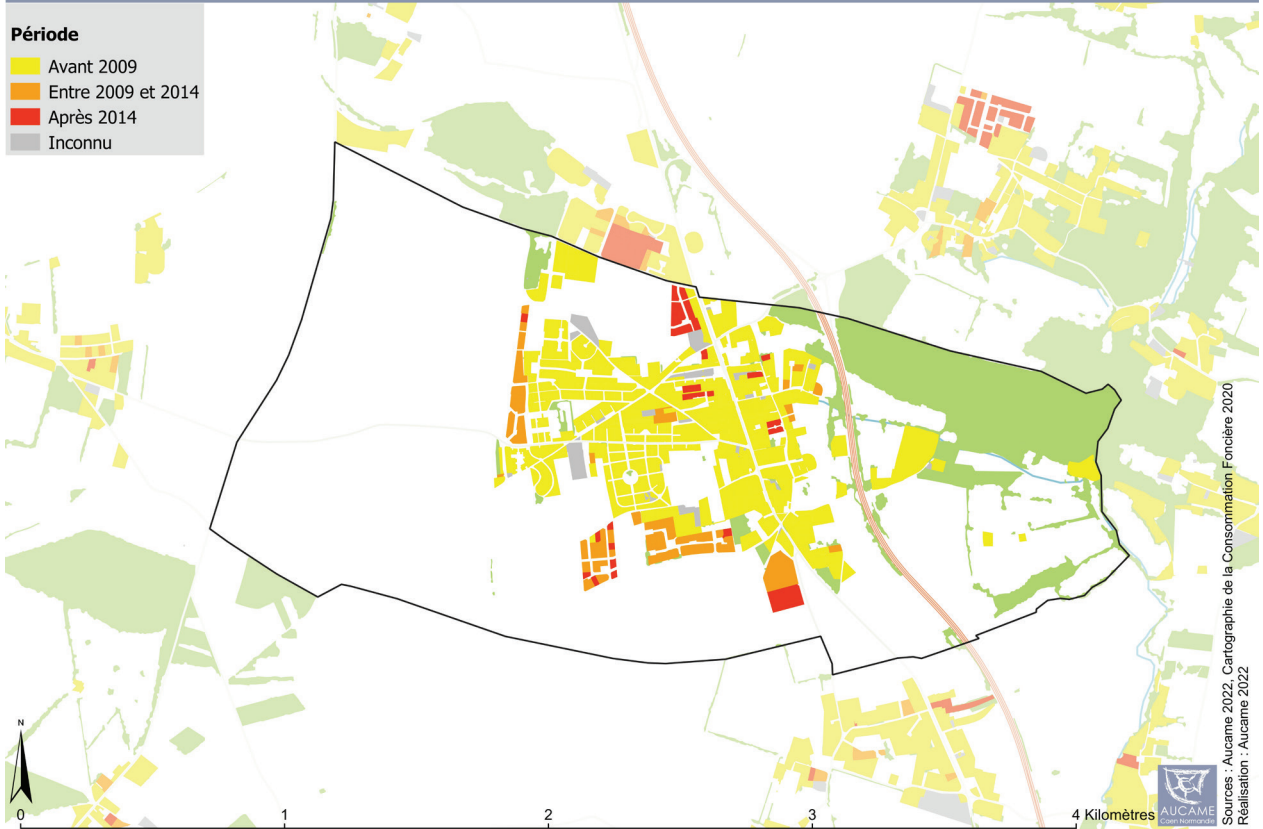
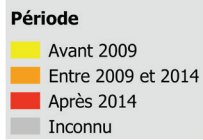
L'autre visage de la commune est composé de l'habitat individuel, concentré au centre, sous forme de maisons ouvrières et de lotissements plus récents.

La zone d'activités au nord et le centre commercial ainsi que l'EHPAD au sud complètent les usages urbains.



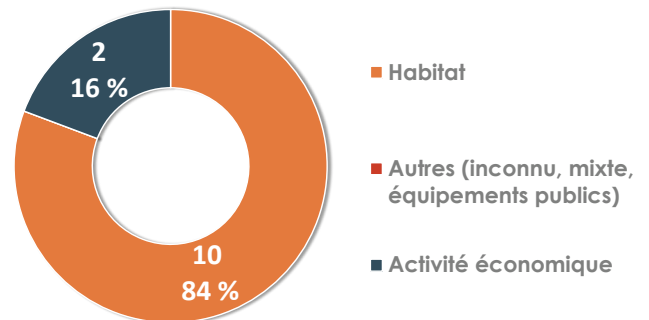
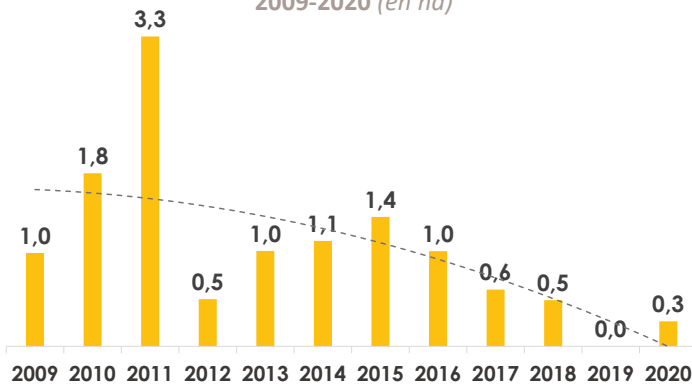
# Consommation d'espace

## Cartographie de la consommation foncière de Potigny



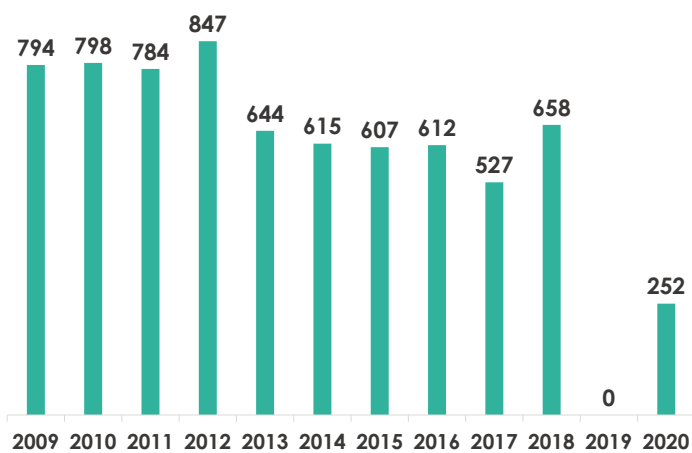
Évolution de la consommation d'espace 2009-2020 (en ha)

Vocation de la consommation d'espace entre 2009 et 2020 (en ha)



Évolution de la surface médiane des terrains pour l'habitat individuel entre 2009 et 2020 (en m<sup>2</sup>)

**NB : l'harmonisation des méthodes de traitement de la base CCF entraîne une modification des chiffres des précédents tableaux de bord.**



Globalement, la consommation d'espace de Potigny tend à diminuer, avec des pics de consommation lors de la création de lotissements. Cette baisse s'explique, entre autres, par des obligations législatives traduites dans les documents de planification et d'urbanisme. Elle a été divisée par plus de 2 en dix ans : 1,5 ha/an pour 2009-2014 et 0,6 ha/an pour 2015-2020. Les lotissements se sont en effet étendus aux pourtours du centre existant, avec une légère tendance à la diminution de la taille des parcelles.

# Marché des terrains à bâtir et marchés immobiliers

## - Commune de Potigny -

### Habitat : données de cadrage



	CCPF	Falaise	Potigny	Calvados
Nombre de logements (RP 2019)	11 806	3 803	<b>920</b>	317 127
Part du logement social en 2021 (en %)	10,5	26,8	<b>11,8</b>	18,9
Taux de vacance (depuis 2 ans et +) au 01/01/2020	4,2	5,8	<b>2,4</b>	-

Sources : Insee 2020, RPLS 2022 et LOVAC 2022

**Attention, un changement de méthode de calcul empêche la comparaison des volumes avec les tableaux de bord précédents.**

Le volume de transactions des terrains à bâtir sur Potigny a fortement diminué en volume, de 60 %, entre les deux périodes d'analyse. Les prix au m<sup>2</sup> ont diminué entre les deux périodes d'analyse tout en restant supérieur aux prix pour l'ensemble de la Communauté de communes du Pays de Falaise. Ainsi, les prix médians et les prix au m<sup>2</sup> ont diminué de 5 %.

Pour les maisons, le marché est dynamique puisque les volumes de ventes ont augmenté de 30 % et les prix de près de 25 %. Ces derniers demeurent en deçà de la médiane du Pays de Falaise mais ont tendance à s'en rapprocher.

### Terrains à bâtir à usage d'habitation



Potigny	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	46	19
Prix médian (en €)	52 226 €	49 856 €
Prix médian (en €/m <sup>2</sup> )	81 €	76,5 €

\* Données non exhaustives, une partie des DIA n'est pas centralisée

### Marché immobilier : maisons anciennes



Potigny	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	97	129
Prix médian (en €)	93 000 €	114 000 €

### Marché immobilier : appartements anciens



Potigny - Pas de volumes significatifs.	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	n.d.	n.d.
Prix médian (en €)	n.d.	n.d.

Source : DV3F, traitement Aucame