





















RÉALISATION :



AUCAME
Caen Normandie

Issus de l'observatoire foncier du Bessin, ces tableaux présentent une sélection d'indicateurs à l'échelle du SCoT et des EPCI qui le composent, avec un comparatif départemental (Calvados dans son ensemble).

Une notice accompagne ces tableaux. Elle présente les sources et définit les indicateurs jugés complexes.

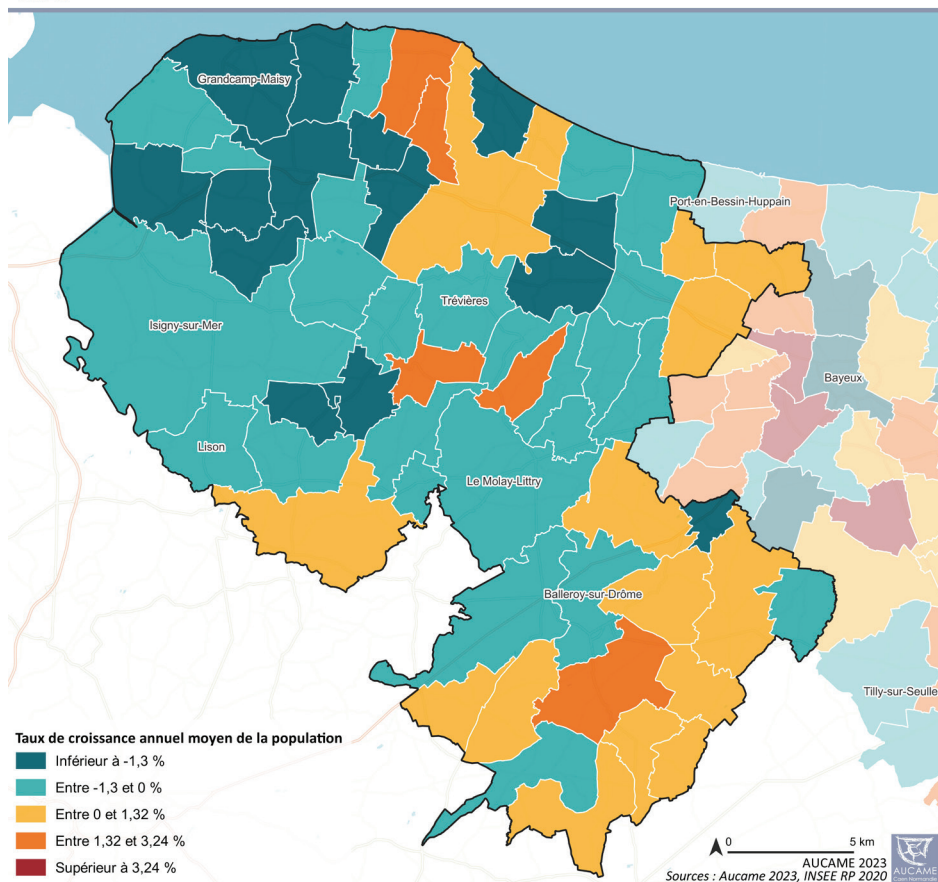
	Bayeux Intercom	Seulles Terre et Mer	Isigny-Omaha Intercom	SCoT Bessin	Calvados
 Nombre habitants 2020	29 775	17 303	26 438	73 516	697 547
 Nombre habitants 2014	30 293	16 818	27 181	74 292	689 548
 Taux croissance annuel moyen 2014-2020 (en %)	-0,29	0,47	-0,46	-0,17	0,19
 Taux croissance annuel moyen 2009-2014 (en %)	0,66	1,09	0,31	0,63	0,26
 Indice jeunesse* 2020	0,63	0,96	0,72	0,73	0,86
 Indice jeunesse 2014	0,77	1,18	0,85	0,87	0,98
 Taille moyenne des ménages* 2020	2,08	2,46	2,27	2,23	2,12
 Taille moyenne des ménages 2014	2,18	2,58	2,35	2,33	2,20
 Solde migratoire* 2014-2020	23	176	-442	-243	7 008
 Solde migratoire 2009-2014	1 079	637	392	2 108	1 559
 Solde naturel* 2014-2020	-541	309	-301	-533	991
 Solde naturel 2009-2014	85	418	116	619	9 187
 Nombre emplois 2020	13 247	2 899	6 605	22 751	281 830
 Nombre emplois 2014	13 093	2 975	6 569	22 637	275 882
 Revenu médian* par UC 2020 (en €)	22 640 €	23 740 €	21 210 €	22 370 €**	21 490 €
 Revenu médian par UC 2017 (en €)	21 190 €	22 330 €	19 740 €	20 910 €**	21 060 €
 Taux de pauvreté* 2020 (en %)	10,4	6,0	11,8	10,0**	12,8
 Taux de pauvreté 2017 (en %)	11,3	5,6	13,1	10,7**	10,8

* : cf. définitions et sources

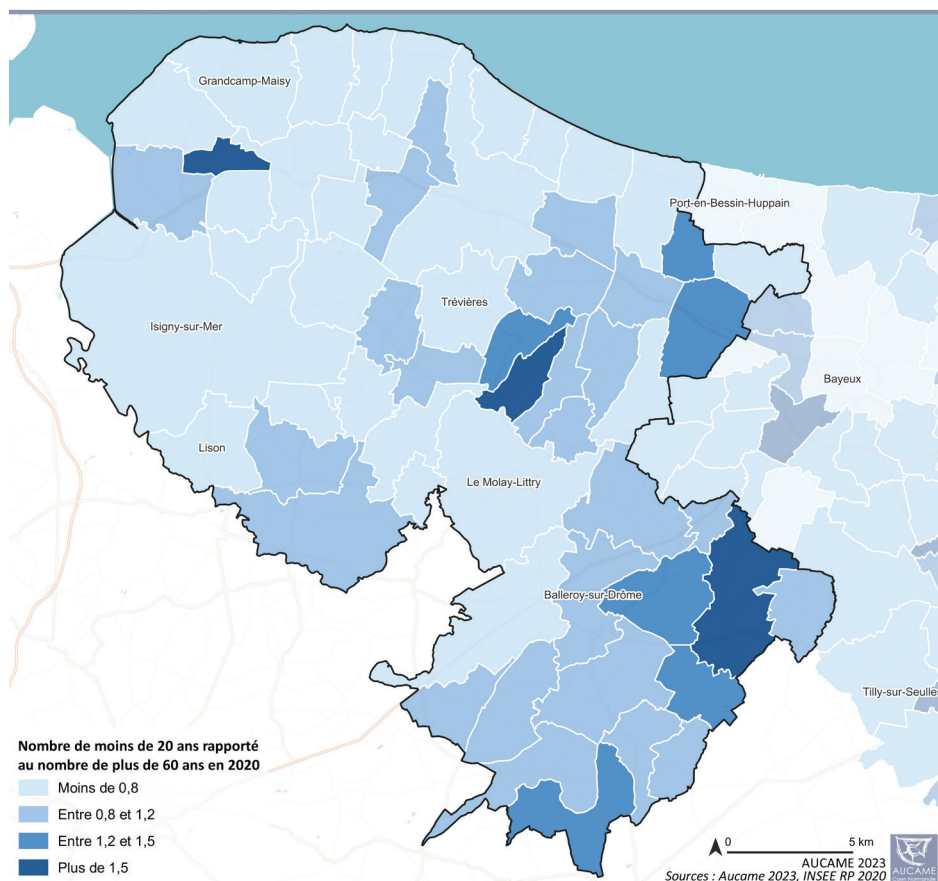
**estimation

Démographie

CC d'Isigny-Omaha Intercom - Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2014 et 2020

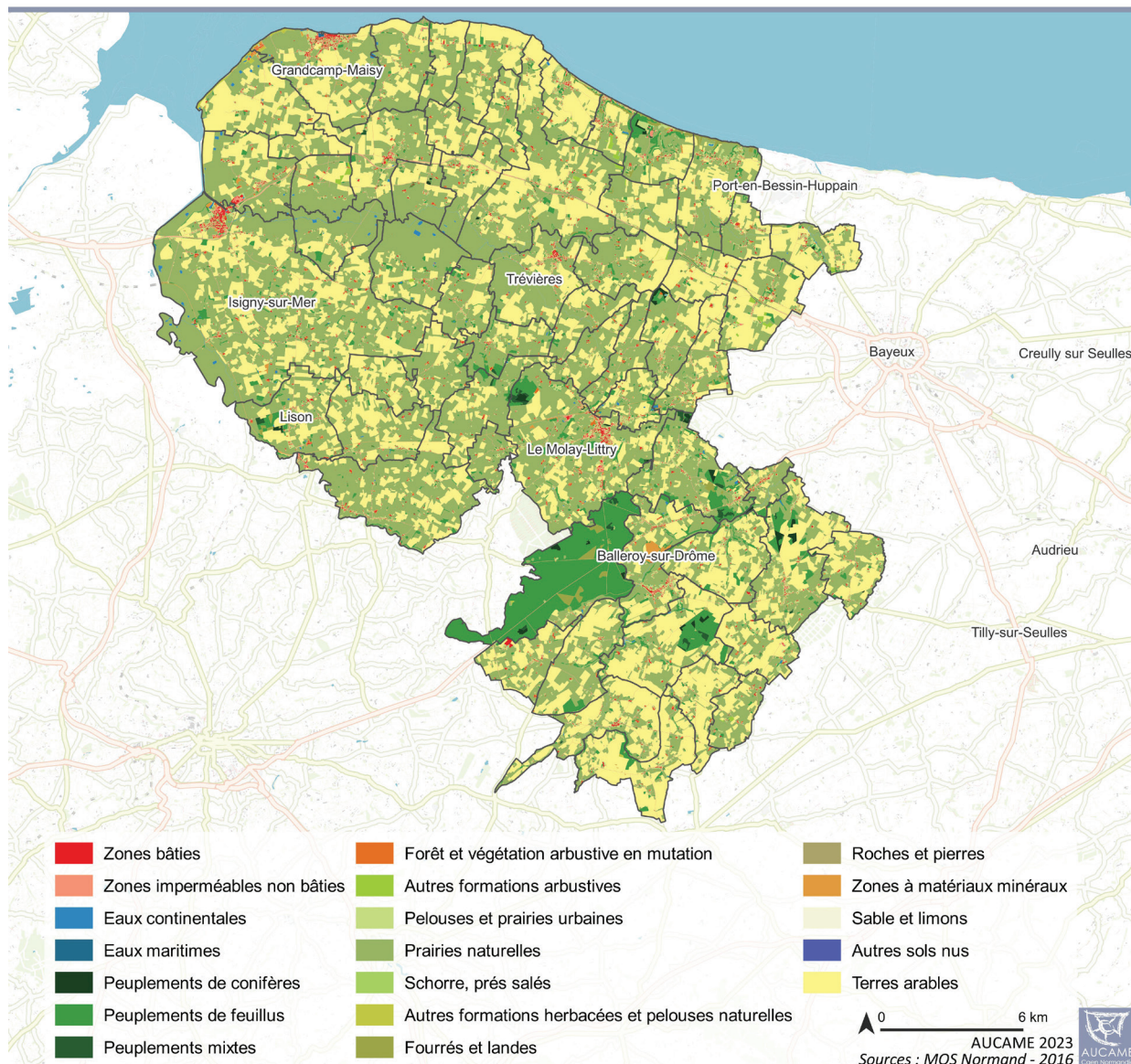


CC d'Isigny-Omaha Intercom - Indice de jeunesse

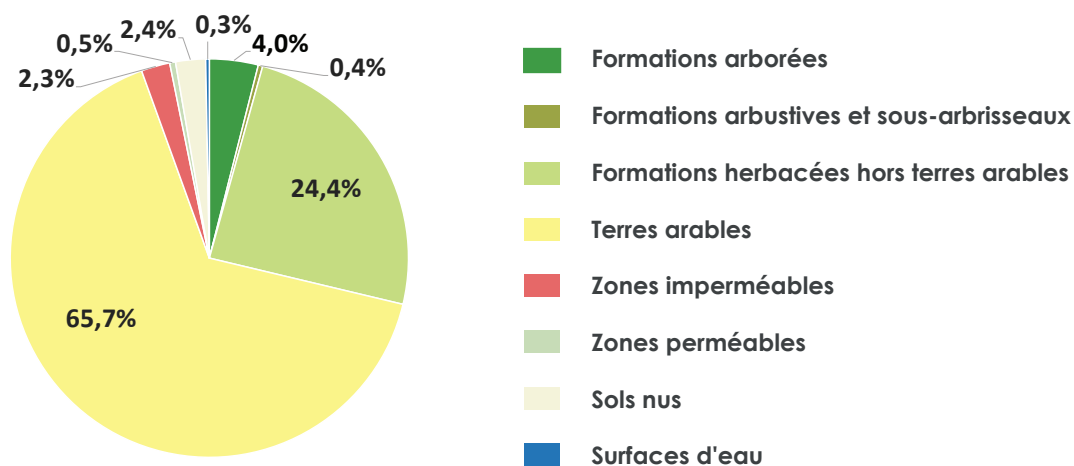


Couverture du sol

CC Isigny - Omaha Intercom - Couverture du sol

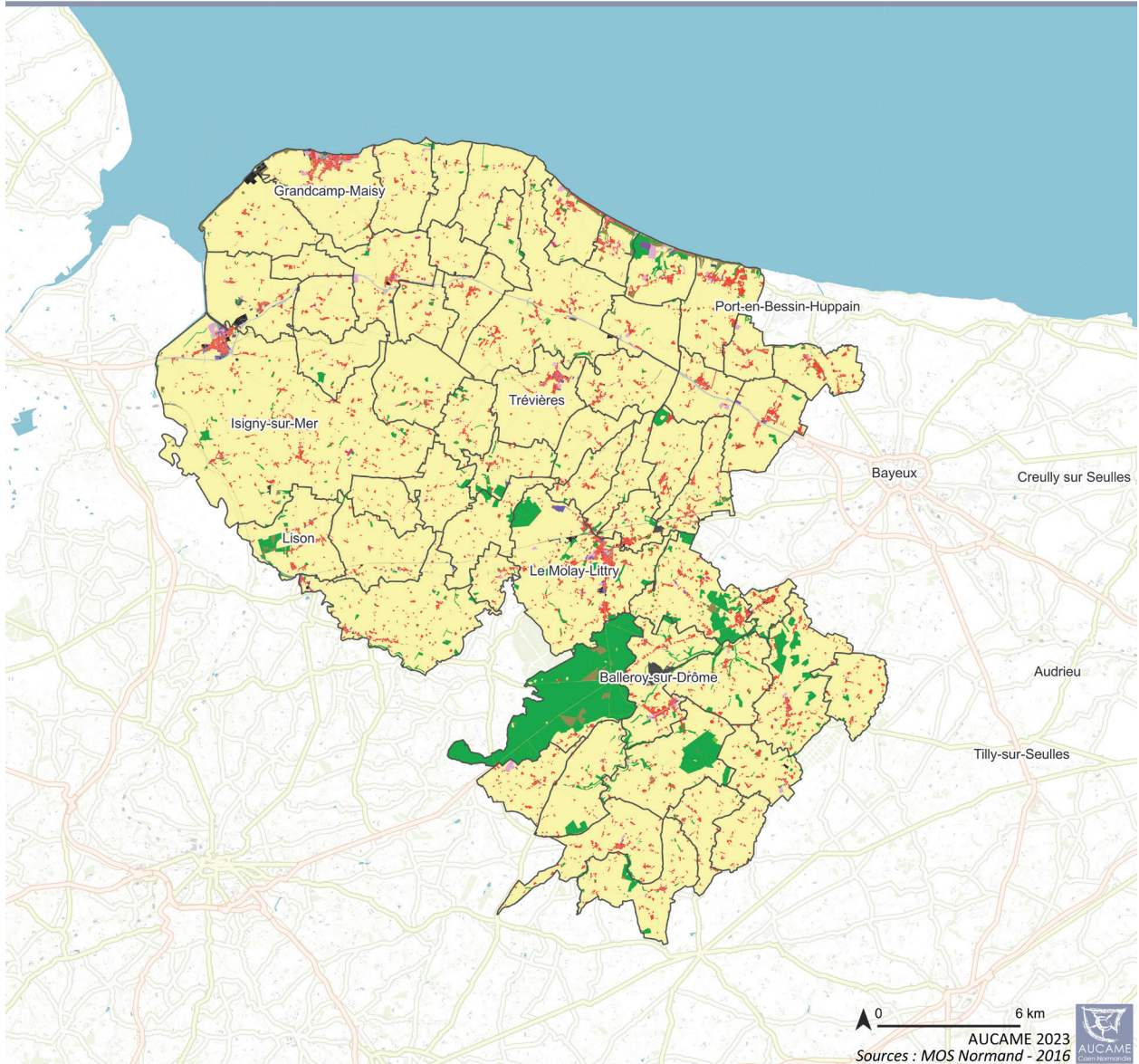


Répartition de la couverture du sol d'Isigny Omaha Intercom



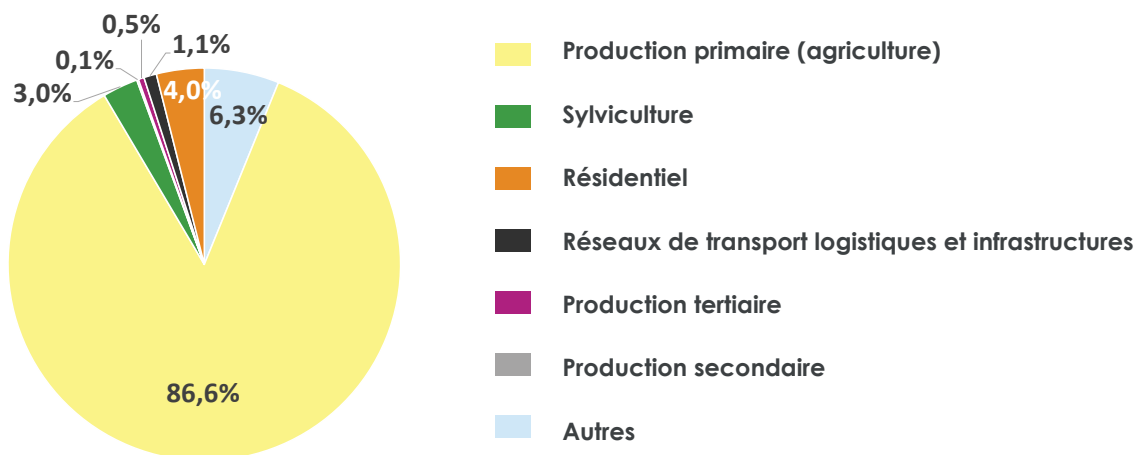
Usage du sol

CC Isigny - Omaha Intercom - Usage du sol



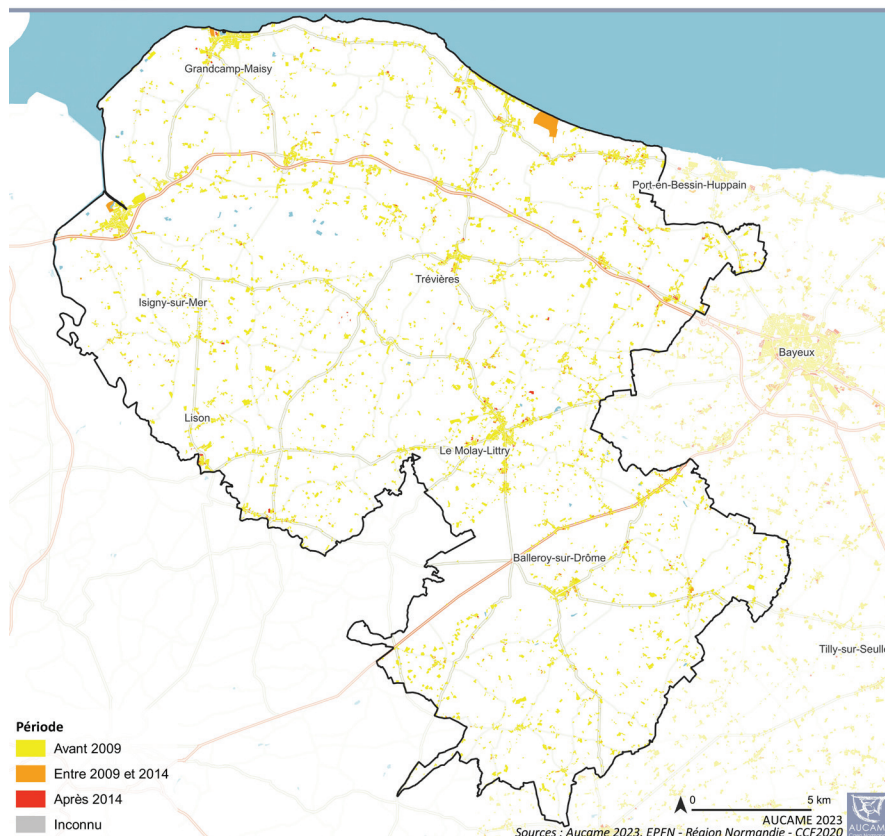
NB : Légende détaillée en annexe

Répartition des usages du sol d'Isigny Omaha Intercom

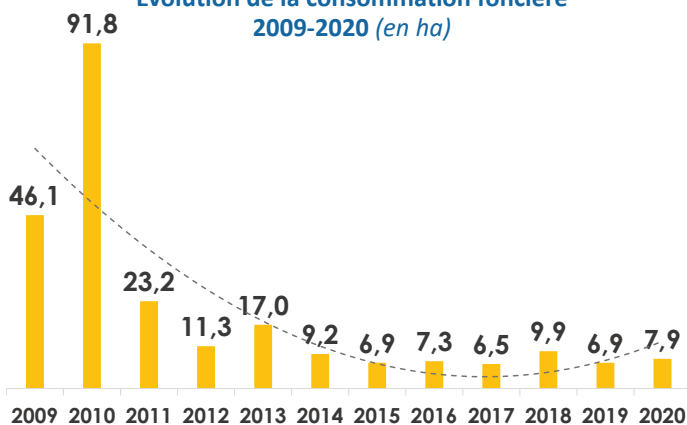


Consommation d'espace

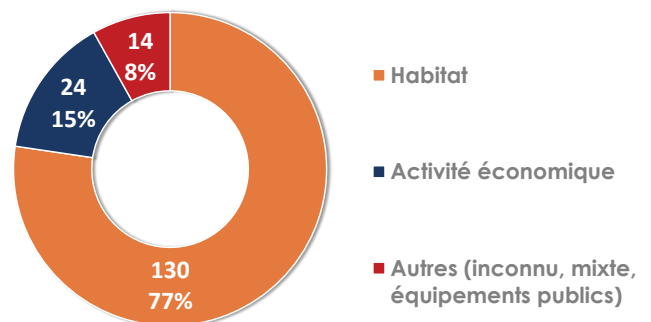
CC d'Isigny-Omaha Intercom - Cartographie de la consommation foncière



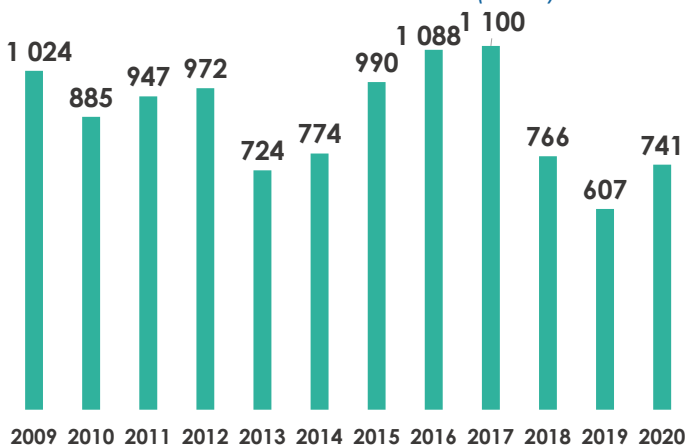
Évolution de la consommation foncière 2009-2020 (en ha)



Vocation de la consommation foncière entre 2009 et 2020 (en ha)



Évolution de la surface médiane des terrains pour l'habitat individuel entre 2009 et 2020 (en m²)



Probablement en lien avec les documents de planification et d'urbanisme et les évolutions démographiques, la consommation de foncier a fortement diminué. Elle a été divisée par 4,4 en l'espace de 11 ans : 33 ha/an en moyenne sur la période 2009-2014 et 8 ha/an sur la période 2015-2020. Omaha Isigny Intercom génère près de 40 % de la consommation de foncier sur le territoire du SCoT Bessin, part qui a diminué de 15 points entre les deux périodes.

Près de 90 % de cette consommation est dédiée à l'habitat. Les logements individuels se construisent sur des parcelles dont la taille médiane avoisine les 900 m² entre 2009 et 2020, la tendance étant à la baisse ces dernières années. Les parcelles sont les plus grandes des EPCI du SCoT Bessin.

Marché des terrains à bâtir et marchés immobiliers

- Isigny Omaha Intercom -



Habitat : données de cadrage

	Bayeux Intercom	Seulles Terre et Mer	Isigny-Omaha Intercom	SCoT Bessin
Nombre de logements (RP 2020)	13 888	6 952	11 484	32 324
Part du logement social en 2022 (en %)	19,7	4,6	9,6	12,9
Taux de vacance (depuis 2 ans et +) au 01/01/2021	2,4	1,7	2,6	2,3

Sources : Insee 2020, RPLS 2022 et LOVAC 2022

Le marché des maisons montre un fort dynamisme. En effet, les ventes de maisons ont progressé de plus de 45 % et les prix médians de près de 10 % entre les deux périodes. Isigny Omaha Intercom concentre un peu plus de 40 % de l'ensemble des ventes de maisons du SCoT Bessin, une part relativement stable sur les 11 années.

Pour les appartements, le marché est également dynamique. Les ventes ont augmenté de 70 %, les prix ayant globalement peu évolué. Au sein du SCoT Bessin, moins de 20 % des transactions se situent sur le territoire d'Isigny Omaha Intercom..

Le marché des terrains à bâtir observe une baisse de 19 % des ventes, en lien probablement avec la raréfaction du foncier constructible. Les prix sont relativement stables.

Terrains à bâtir à usage d'habitation



Isigny Omaha Intercom	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	177	143
Prix médian (en €)	62 000 €	40 000 €
Prix médian (en €/m²)	34 €	39 €

Marché immobilier : maisons anciennes



Isigny Omaha Intercom	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	1 084	1 607
Prix médian (en €)	120 300 €	129 000 €

Marché immobilier : appartements anciens



Isigny Omaha Intercom	2011-2015	2016-2020
Nombre de ventes	67	113
Prix médian (en €)	1 556 €	1 529 €

Source : DV3F, traitement Aucame