



### Habitat : données de cadrage

	Bayeux Intercom	Seulles Terre et Mer	Isigny-Omaha Intercom	SCoT Bessin
Nombre de logements (RP 2020)	13 888	6 952	11 484	<b>32 324</b>
Part du logement social en 2022 (en %)	19,7	4,6	9,6	<b>12,9</b>
Taux de vacance (depuis 2 ans et +) au 01/01/2021	2,4	1,7	2,6	<b>2,3</b>

Sources : Insee 2020, RPLS 2022 et LOVAC 2022



### Terrains à bâtir à usage d'habitation

	Bayeux Inter-com	Seulles Terre et Mer	Isigny-Omaha Intercom	SCoT Bessin
Nombre de ventes 2011-2015	392	238	177	<b>807</b>
Prix médian 2011-2015	51 546 €	36 900 €	62 000 €	<b>51 000 €</b>
Prix médian au m <sup>2</sup> 2011-2015	90 €	98 €	34 €	<b>84 €</b>
Nombre de ventes 2016-2020	282	327	143	<b>752</b>
Prix médian 2016-2020	52 500 €	53 100 €	40 000 €	<b>50 000 €</b>
Prix médian au m <sup>2</sup> 2016-2020	79 €	106 €	39 €	<b>92 €</b>

Source : DV3F, traitement Aucame



### Marché immobilier : maisons anciennes

	Bayeux Inter-com	Seulles Terre et Mer	Isigny-Omaha Intercom	SCoT Bessin
Nombre ventes maisons 2011-2015	896	705	1084	<b>2685</b>
Prix médian maison 2011-2015	167 361 €	173 500 €	120 300 €	<b>150 000 €</b>
Nombre ventes maisons 2016-2020	1 332	1 017	1 607	<b>3 956</b>
Prix médian maison 2016-2020	182 213 €	185 000 €	129 000 €	<b>162 000 €</b>

Source : DV3F, traitement Aucame

























### Marché immobilier : appartements anciens

	Bayeux Inter-com	Seulles Terre et Mer	Isigny-Omaha Intercom	SCoT Bessin
Nombre ventes appartements 2011-2015	353	s.s.*	67	<b>426</b>
Prix médian appartement au m <sup>2</sup> 2011-2015	1 532 €	s.s.	1 556 €	<b>1 533 €</b>
Nombre ventes appartements 2016-2020	492	s.s.	113	<b>609</b>
Prix médian appartement 2016-2020	1 641 €	s.s.	1 529 €	<b>1 617 €</b>

\*s.s. : secret statistique

Source : DV3F, traitement Aucame

## Légende détaillée des cartes de l'usage du sol (en page 4 des tableaux de bord)

	Production pour autoconsommation		Autres services communautaires
	Production pour commercialisation		Services religieux
	Sylviculture à courte rotation		Services éducatifs
	Autre sylviculture		Santé et services sociaux
	Pêche et Aquaculture		Terrain de plein air et zones de loisirs
	Activités d'extraction		Autres service de loisirs
	Autre production secondaire (industrie, fabrication)		Services de divertissement
	Services de transport et de distribution d'électricité, de gaz et de pétrole		Infrastructures sportives
	Transport aérien		Services culturels
	Transport ferré		Camping
	Transport fluvial et maritime		Collectif
	Transport routier		Individuel
	Services de logistique et de stockage		Résidentiel mixé à d'autres usages compatibles
	Production d'énergie		Autre usage résidentiel
	Déchets, traitement et recyclage		Zones abandonnées (friches)
	Eau et au traitement de l'eau		Zones de transition (ou de construction)
	Autre commerce et hôtellerie, réparation, entretien		Sans usage
	Défense, sécurité, justice et incendie		Usage inconnu
	Services financiers et d'informations (bureaux, parcs tertiaires)		



Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole

21 rue de la Miséricorde - 14000 CAEN  
02 31 86 94 00 / [contact@aucame.fr](mailto:contact@aucame.fr)

[www.aucame.fr](http://www.aucame.fr)

Réalisation & mise en page : Aucame

Contact : [ludivine.collette@aucame.fr](mailto:ludivine.collette@aucame.fr)

Directeur de publication : Patrice DUNY