

### ÉDITION 2023

#### SOURCES UTILISÉES :

- Agence de l'eau Seine-Normandie
- AGRESTE, recensement agricole
- AGRESTE - FNSAFER, prix des terres agricoles
- ARCEP
- AUCAME, observatoire des dynamiques commerciales de Caen-Métropole
- Biomasse, observatoire régional énergie-climat-air de Normandie (ORECAN)
- Biomasse, observatoire des déchets de Normandie (OBDEC)
- Calvados Attractivité
- CCI Caen Normandie
- CEREMA, fichier des logements vacants (LOVAC)
- CGDD, Sit@del2
- Département du Calvados
- DGFIP, demandes de valeurs foncières (DVF)
- DGFIP, fichiers fonciers
- DIR Nord-Ouest (DIRNO)
- DDTM du Calvados
- EPFN - Région Normandie, cartographie de la consommation foncière (CCF)
- Geovelo
- INSEE, base permanente des équipements (BPE)
- INSEE, état-civil
- INSEE, fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié (FLORES)
- INSEE, fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi)
- INSEE, partenaires territoriaux du tourisme
- INSEE, recensement de la population
- INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (SIRENE)
- INSEE, système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)
- Kéolis Calvados
- Ministère de la transition écologique, base TMJA (trafic moyen journalier annuel)
- Normandie Tourisme
- Ports de Normandie
- Ports du Calvados
- SDEC du Calvados
- SNCF
- UHS Normandie, répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS)
- URSSAF

#### RÉALISATION :

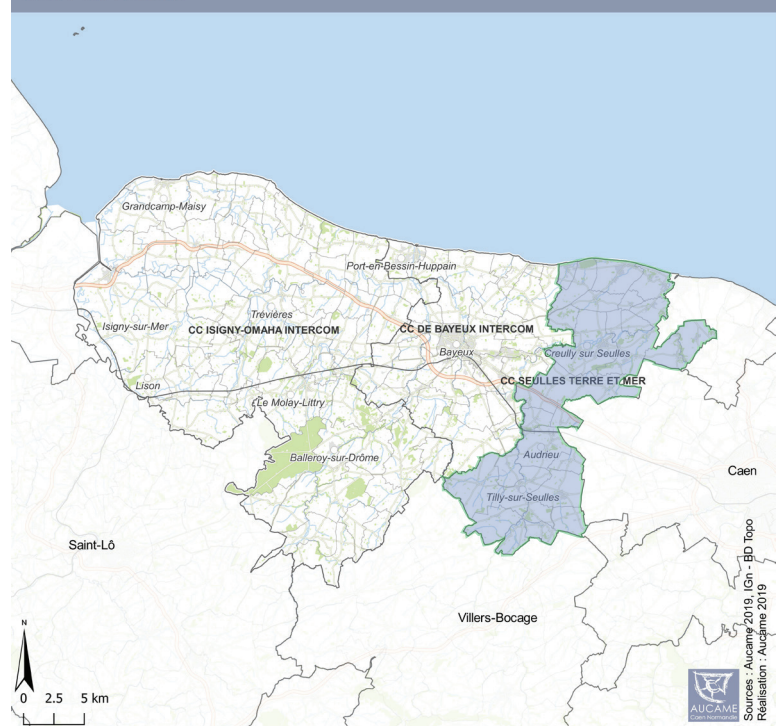

 AUCAME  
 Caen Normandie

 Directeur de publication :  
 Patrice DUNY

#### Territoire du SCoT Bessin


 Seules Terre & Mer :  
 17 461 habitants

#### SCoT du Bessin



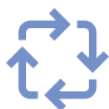
#### LES HABITANTS



|                                   | Unités  | Année                           | SEULES<br>TERRE & MER | SCoT<br>Bessin |        |
|-----------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------|----------------|--------|
| <b>Habitants</b>                  | Population  | Nombre d'habitants              | 2021                  | 17 461         | 73 794 |
|                                   | Naissances  | Nombre de bébés                 | 2022                  | 183            | 645    |
|                                   | Enfants et jeunes de moins de 25 ans                            | En % de la population           | 2020                  | 29,5           | 26,1   |
|                                   | Personnes âgées de plus de 65 ans                               | En % de la population           | 2020                  | 19,8           | 24,1   |
| <b>Attractivité résidentielle</b> | Évolution de la population due au solde migratoire              | En % de la population           | 2015-2021             | 1,9            | 0,8    |
|                                   | Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans                    | En % des ménages                | 2020                  | 9,8            | 10,6   |
|                                   | Nouveaux arrivants <sup>1</sup>                                 | Nombre d'habitants              | 2020                  | 1 025          | 2 904  |
| <b>Activité - Chômage</b>         | Nouveaux arrivants provenant de Caen la mer                     | En % des nouveaux arrivants     | 2020                  | 41,3           | 26,6   |
|                                   | Taux d'emploi   | En % des habitants de 15-64 ans | 2020                  | 72,8           | 69,0   |
|                                   | Taux de chômage   | En % des actifs de 15-64 ans    | 2020                  | 6,9            | 9,6    |
| <b>Niveau de vie</b>              | Taux de chômage des jeunes                                      | En % des actifs de 15-24 ans    | 2020                  | 18,0           | 21,5   |
|                                   | Revenu disponible médian par unité de consommation <sup>2</sup> | En €                            | 2020                  | 23 740         | 22 369 |
| <b>Précarité - Pauvreté</b>       | Taux de pauvreté <sup>2</sup>                                   | En % des ménages fiscaux        | 2020                  | 6,0            | 10,0   |
|                                   | Emploi précaire (CDD, intérim...)                               | En % des salariés               | 2020                  | 11,2           | 14,3   |

<sup>1</sup> - Personnes nouvellement installées sur le territoire dans l'année - <sup>2</sup> - Estimation pour le SCoT Bessin

PRÉSERVER LES GRANDS ÉQUILIBRES  
ET QUALITÉS DU BESSIN



|                                  |   | Unités                             | Année     | SEULLES<br>TERRE &<br>MER | SCoT<br>Bessin |
|----------------------------------|---|------------------------------------|-----------|---------------------------|----------------|
| <b>Agriculture</b>               | Surface utilisée pour l'agriculture                       | En % du territoire                 | 2020      | <b>84,7</b>               | 77,3           |
|                                  | Prix moyen des terres agricoles <sup>1</sup>              | En € / ha                          | 2022      | <b>n.d.</b>               | 8 530          |
| <b>Consommation<br/>d'espace</b> | Consommation foncière totale                              | En ha<br>(moyenne annuelle)        | 2019-2020 | <b>5,7</b>                | 19,3           |
|                                  | Consommation foncière pour l'habitat                      | En ha<br>(moyenne annuelle)        | 2019-2020 | <b>5,4</b>                | 16,8           |
|                                  | Consommation foncière pour l'économie                     | En ha<br>(moyenne annuelle)        | 2019-2020 | <b>0,6</b>                | 0,9            |
| <b>Mobilité</b>                  | Actifs résidents travaillant au sein de Caen-Métropole    | En % des actifs ayant<br>un emploi | 2020      | <b>60,2</b>               | 30,6           |
|                                  | Actifs se rendant au travail en voiture                   | En % des actifs ayant<br>un emploi | 2020      | <b>88,5</b>               | 83,2           |
|                                  | Actifs se rendant au travail en transports en commun      | En % des actifs ayant<br>un emploi | 2020      | <b>1,6</b>                | 2,3            |
|                                  | Fréquentation annuelle sur le réseau "ByBus"              | Nombre de montées                  | 2022      | <b>n.s.</b>               | 67 006         |
|                                  | Longueur des aménagements cyclables et partagés           | En Kms                             | 2023      | <b>n.d.</b>               | 78             |
|                                  | Bornes de recharge de véhicules électriques ou hydrogènes | En nombre                          | 2023      | <b>19</b>                 | 66             |

**1** - Terres et prés libres de plus de 70 ares dans le Bessin (région agricole) - **n.s.** : non significatif - **n.d.** : non disponible.

RENFORCER LES QUALITÉS D'ACCUEIL DU BESSIN  
ET LES CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT - 1/2



|                                      |   | Unités                                    | Année                                      | SEULLES<br>TERRE &<br>MER  | SCoT<br>Bessin |
|--------------------------------------|---|---|--|--|----------------|
| <b>Ménages</b>                       | Résidences principales  | En nombre                                 | 2020                                       | <b>6 952</b>   | 32 324         |
|                                      | Taille moyenne des ménages  | Nombre de personnes                       | 2020                                       | <b>2,46</b>  | 2,23           |
| <b>Habitat -<br/>Logement</b>        | Logements   | En nombre                                 | 2022                                       | <b>8 986</b>   | 42 761         |
|                                      | Maisons individuelles   | En % des logements                        | 2022                                       | <b>95,8</b>  | 82,1           |
|                                      | Appartements  | En % des logements                        | 2022                                       | <b>4,2</b>   | 17,9           |
|                                      | Propriétaires   | En % des<br>résidences principales        | 2022                                       | <b>77,8</b>  | 65,8           |
|                                      | Logements sociaux   | En % des<br>résidences principales        | 2022                                       | <b>4,6</b>   | 12,9           |
|                                      | <b>Marché<br/>immobilier</b>                                      | Logements commencés (en date réelle)      | Pour 1 000 habitants<br>(moyenne annuelle) | 2020-2021  | <b>4,7</b>     |
| Maison anciennes                     |   | Nombre de mutations<br>(moyenne annuelle) | 2018-2020                                  | <b>208</b>   | 835            |
| Appartements anciens                 |   | Nombre de mutations<br>(moyenne annuelle) | 2018-2020                                  | <b>1</b>   | 128            |
| Prix médian des maisons anciennes    |   | En €                                      | 2018-2020                                  | <b>194 000</b>   | 165 100        |
| Prix médian des appartements anciens |   | En € /m <sup>2</sup>                      | 2018-2020                                  | <b>1 178</b>   | 1 689          |
| Prix médian des terrains à bâtir     |   | En € /m <sup>2</sup>                      | 2018-2020                                  | <b>110</b>   | 99             |
| <b>Densification</b>                 | Surface médiane des terrains à bâtir                              | En m <sup>2</sup>                         | 2018-2020                                  | <b>515</b>   | 578            |
|                                      | Densité brute moyenne des zones en extension urbaine <sup>1</sup> | Logements / ha                            | 2023                                       | <i>Données en cours d'investigation<br/>dans le cadre de l'observatoire foncier<br/>du Bessin.</i> |                |
|                                      | Logements construits en densification urbaine <sup>1</sup>        | En %                                      | 2023                                       |  |                |
| <b>Vacance</b>                       | Taux de vacance dans le parc privé                                | En % des logements                        | 2021                                       | <b>4,4</b>   | 6,7            |
|                                      | Logements vacants depuis plus de 2 ans                            | En % des<br>logements vacants             | 2021                                       | <b>38,4</b>  | 34,4           |

**1** - Méthode d'estimation en cours d'expérimentation

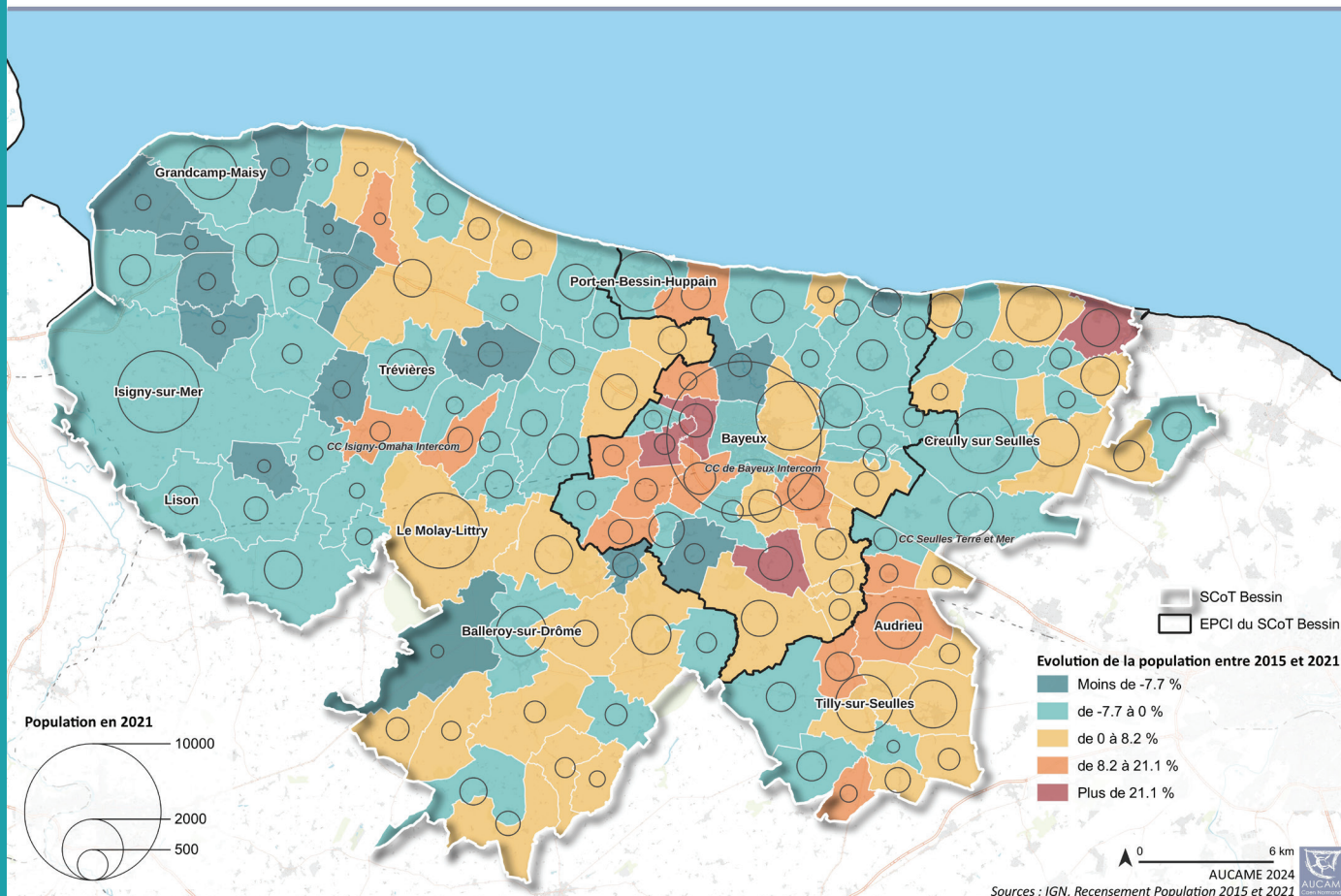
RENFORCER LES QUALITÉS D'ACCUEIL DU BESSIN  
ET LES CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT - 2/2



|                            | Unités  | Année                                | SEULLES<br>TERRE &<br>MER | SCoT<br>Bessin |           |
|----------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------|
| Tourisme -<br>Villégiature | En % des logements  | 2020                                 | 16,7                      | 15,1           |           |
|                            | Évolution en nombre<br>(moyenne annuelle)                 | 2017-2020                            | 7                         | 35             |           |
|                            | Hôtels, campings et autres hébergements touristiques      | Unités d'hébergement                 | 2023                      | 750            | 4 623     |
|                            | Gîtes meublés, chambres d'hôtes et hébergements insolites | Nombre de lits                       | 2023                      | 805            | 5 017     |
|                            | Séjours touristiques <sup>1</sup>                         | En millions de nuitées               | 2022                      | n.d.           | 5,5       |
| Eau                        | Principaux sites touristiques payants <sup>2</sup>        | Nombre de visiteurs                  | 2022                      | 0              | 1 422 681 |
|                            | État écologique des rivières ("Bon")                      | Pour 10 prélèvements                 | 2022                      | 3,3            | 2,4       |
| Énergie                    | Volume d'eau prélevé (tous usages)                        | En milliers de m <sup>3</sup>        | 2021                      | 5 616          | 10 425    |
|                            | Consommation d'énergie totale                             | En GWh                               | 2019                      | 389            | 2 054     |
| Déchets                    | Production totale d'énergie                               | En GWh                               | 2021                      | 51             | 363       |
|                            | Production de déchets ménagers et assimilés               | En tonnes                            | 2021                      | 12 036         | 52 664    |
| Changement<br>climatique   | Taux de valorisation des déchets                          | En % des déchets ménagers            | 2021                      | n.d.           | 49,6      |
|                            | Émissions de gaz à effet de serre                         | En tonnes équivalent CO <sub>2</sub> | 2019                      | 128            | 733       |

**1** - Zone touristique : Bessin - **2** - SCoT Bessin : sites de plus de 20 000 visiteurs hors Musée mémorial d'Omaha Beach n'ayant pas fourni les chiffres de fréquentation. [Bayeux Intercom](#) > Tapisserie de Bayeux - Musée du Débarquement à Arromanches-les-Bains - Arromanches 360° - Musée mémorial de la Bataille de Normandie - Musée d'Art et d'Histoire Baron-Gérard - Centre aquatique Auréo - Bayeux Aventure. [Isigny Omaha](#) > Overlord Museum - Musée D-Day Omaha Beach - Normandie Caramels - **n.d.** : non disponible

Population





|                               |  | Unités                     | Année     | SEULLES<br>TERRE &<br>MER                                     | SCoT<br>Bessin |
|-------------------------------|--|----------------------------|-----------|---|----------------|
| Emploi                        | Emploi total   | En nombre                  | 2020      | 2 899   | 22 751         |
|                               | Indice de concentration d'emploi <sup>1</sup>                              | Emplois pour 100 actifs    | 2020      | 38  | 75             |
|                               | Cadres des fonctions métropolitaines                                       | En % des emplois           | 2020      | 4,3   | 4,7            |
|                               | Salariés <sup>2</sup>  | En nombre                  | 2022      | 2 296   | 18 408         |
|                               | Salariés dans la sphère présentielle <sup>2</sup>                          | En % des salariés          | 2022      | 56,2  | 66,1           |
| Tissu économique              | Création d'établissements <sup>3</sup>                                     | En % des établissements    | 2021      | 18,6  | 15,6           |
|                               | Variation du nombre d'établissements <sup>3</sup>                          | En %                       | 2019-2022 | 12,8  | 5,5            |
| Zones d'Activités Économiques | Surface couverte   | En ha                      | 2023      | Données en cours d'actualisation dans les EPCI du territoire. |                |
|                               | Surface disponible   | En nombre                  | 2023      |   |                |
|                               | Surface des parcelles sans usage apparent                                  | En ha                      | 2023      |   |                |
| Commerce - Services           | Surface commerciale totale (établissements de plus de 300 m <sup>2</sup> ) | En m <sup>2</sup>          | 2022      | 4 090   | 73 917         |
|                               | Densité de commerces et services de la gamme de proximité                  | Pour 1 000 habitants       | 2021      | 19,4  | 21,5           |
|                               | Densité de commerces et services de la gamme intermédiaire                 | Pour 1 000 habitants       | 2021      | 2,3   | 5,4            |
|                               | Densité de commerces et services de la gamme supérieure                    | Pour 1 000 habitants       | 2021      | 0,9   | 2,0            |
| Numérique                     | Locaux raccordables au «très haut débit» (1 Gbps)                          | En % des locaux            | 2023      | 79,9  | 68,3           |
| Mer                           | Navires de pêche <sup>4</sup>  | En nombre                  | 2023      | 0   | 105            |
|                               | Plaisance <sup>4</sup>   | En nombre de places à flot | 2023      | 0   | 420            |
|                               | Emplois liés à la mer <sup>4</sup>   | En nombre                  | 2023      | 0   | 185            |
|                               | Superficie des concessions conchyliques <sup>5</sup>                       | En ha                      | 2022      | 63,5  | 252,8          |

**1** -Emplois au lieu de travail / Actifs résidents ayant un emploi - **2** -Activités hors secteur de la Défense et particuliers employeurs - **3** -Activités marchandes hors agriculture - **4** -Ports d'Isigny-sur-Mer, Grandcamp-Maisy et Port-en-Bessin - **5** -Baie des Veys, Omaha Beach, Meuvaines - Ver-sur-Mer

