



Combiner confort de la maison individuelle et logement collectif

Résidence du Chemin Vert

Situé en Seine-Saint-Denis, la commune de Tremblay-en-France a réalisé une opération de 50 logements faisant partie d'une Zone d'Aménagement Concerté. Ces logements en locatif ont été dessinés par l'architecte Patricia Leboucq.



Les principes

Le plan masse a été élaboré par Massimiliano Fuksas. Les 50 logements sont répartis dans 4 îlots et dans 12 maisons. Les constructions y sont implantées de manière à s'adapter à la

tionnelle de Tremblay en matière de volumes, de toiture (elles sont à deux pentes) et de maçonneries, enduites de ton blanc.

- L'optimisation des surfaces intérieures des logements.

- Un confort en terme d'ensoleillement des logements : il est assuré par des appartements traversants.



forme triangulaire des parcelles et aux types de logements.

Les caractéristiques

- **Le semi-collectif** : il consiste à assembler plusieurs logements dans un même petit bâtiment en offrant les qualités de la maison individuelle : l'accès individuel à chaque logement, des jardins en rez-de-chaussée et des terrasses en étage.

- **Une forte densité** : le semi-collectif permet d'offrir une certaine densité avec ici 51,3 logements à l'hectare.

- **Un respect de l'architecture tradi-**

