

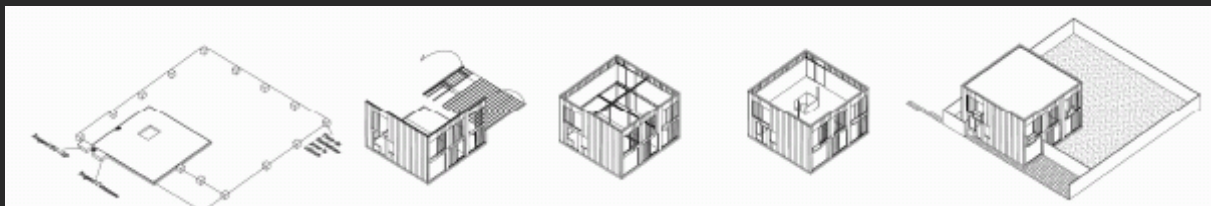
Industrialiser l'habitat individuel pour construire du logement social

Situé à l'est de Saint-Nazaire, le lotissement « Pré-gras » est devenu une friche dans les années 1990. 24 maisons individuelles, en locatif social, dessinées par l'architecte George Maurios, ont été construites en 2003.

Les principes

jardin de 180 m², elles sont constituées d'un rez-de-chaussée avec cuisine et séjour séparé par un escalier central menant aux chambres.

- **Une modularité des logements** : l'étage offre d'un espace polyvalent dont l'occupation est laissée à l'initiative des habitants.



L'objectif de cette opération est d'offrir du logement ouvrier grand et confortable dans les limites d'une économie serrée. Ainsi, le bailleur et l'architecte se sont orientés vers des techniques de constructions industrielles économiques.

Les caractéristiques

- **Des gains de temps sur la construction** : les maisons sont assemblées à sec par clinchage, façade par façade, en moins d'une semaine.

- **Des prestations intéressantes** : l'économie de construction a permis de fournir aux locataires des prestations plus élevées quand à la surface (106 m² hors garage) et au confort intérieur (isolation thermique et phonique). Les

- **Des couleurs qui personnalisent les maisons** : alignés en quinconce sur la rue ou l'îlot, les volumes cubiques des maisons se distinguent par des couleurs bigarrées.



- **Des ouvertures supérieures protégées par des panneaux coulissants** qui filtrent la vue et le soleil.

Le prix de revient par maison au final étant de 73 540 € HT, les loyers oscillent entre 335 et 530 €.



maisons vont du 3 au 5 pièces. Entourées d'un