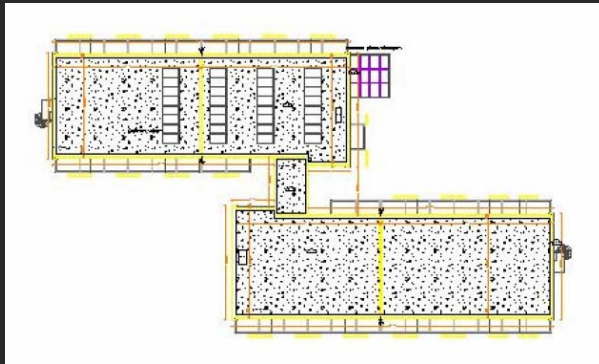


Associer rénovation, amélioration de la qualité de vie et économies d'énergie

A l'origine, cette cité universitaire pour les filles construite en 1968 comprenait 166 chambres de 10 m². Elle était fortement dégradée hormis la façade et la structure en béton, restés en bon état.



- **Les énergies renouvelables** : des panneaux photovoltaïques sont installés sur le bâtiment (50% des besoins en ECS) afin de produire de l'eau chaude sanitaire.
- **La qualité paysagère et architecturale des espaces extérieurs.**

- **Des dispositifs pour économiser l'eau et l'énergie** : installation de mitigeur thermostatique et embout mousseur, douchette à turbulence, ventilation hygroréglable, grandes fenêtres, lampes fluocompactes basse consommation, kitchenette équipée d'un réfrigérateur à faible consommation.

- **L'amélioration des isolations** : isolation acoustique renforcée sur les circulations, isolation par l'extérieur.

Le coût total du remodelage s'élève à environ 2 millions d'Euros avec un surcoût de 450 000 € lié à la mise aux normes écologiques.

Le principe

Le projet a constitué à restructurer 3 chambres de 10 m² en 2 chambres de 15 m². On est ainsi passé de 166 chambres en 120 appartements dont 8 doubles de 25 m².

Les caractéristiques



- **L'amélioration de la qualité de vie** : création de terrasses extérieures qui permettent l'augmentation de la surface louée, assurent le confort thermique l'été et permettent la végétalisation.

