



Introduire de l'habitat individuel en limite du centre-ville

Soleil intérieur

L'opération de la Plaine Méo se situe sur une ancienne friche industrielle dans un quartier populaire proche du centre-ville de Lille, caractérisé par une image d'ancien faubourg. Les architectes, Bouillaud et Donnadiou, ont réalisé 57 maisons à la fois en accession à la propriété (38) et en locatif social (30% des logements).



- **Une architecture traditionnelle** : le gabarit général des maisons permet de les inscrire dans la volumétrie du quartier et le découpage du sol reconstitue l'étroitesse du parcellaire des maisons traditionnelles. Les parcelles font environ 120 m². Elles obligent à établir les maisons sur trois étages.

- **Un partenariat complexe et original** : la communauté urbaine a financé le foncier, qui a été cédé pour 10 € le m² de SHON construit. Les promoteurs se sont engagés à ne pas faire de marge sur cette opération.

Les principes

L'originalité de l'opération vient de la volonté d'implanter de nouveaux logements individuels de surcroît denses et de proposer une architecture qui s'inspire de l'architecture traditionnelle du nord.

Les caractéristiques

- **Une forme urbaine dense** : les maisons sont construites à l'alignement de la voirie et bénéficient d'un jardin individuel en cœur d'îlot. Ce dernier est traversé par des venelles qui assurent la desserte piétonne des jardins.

