



## Faire évoluer l'habitat familial

### Les principes

L'habitat modulable offre la capacité de faire évoluer (agrandir, réduire, transformer) un logement au gré du cycle de vie d'un ménage (naissances, départ des enfants, recomposition de la famille, veuvage...).

### Les caractéristiques

Le logement modulable doit répondre à des objectifs différents selon la population visée :

- Les primo-accédants nécessitent un habitat agrandissable pour accueillir un nouvel enfant.
- Les autres ménages préféreront des habitations qui répondent aux évolutions de leur besoins liées à l'âge des parents et des enfants.

### Les exemples

**Exemple d'occupation d'une maison de ville pour un ménage tout au long de sa vie**

Le 1er étage pourra rester occupé par les pièces de vie pendant toute la durée de vie du ménage. Le rez-de-chaussée et le 2ème étage verront leur occupation évoluer en fonction de l'âge et de la mobilité des membres du ménage :



- Lorsque les enfants sont en bas âge: la famille occupe principalement le rez-de-chaussée et le 1er étage. Le 2ème étage sert de rangement et d'espace pour les amis (voire de studio).

- Lorsque les enfants sont adolescents : les parents émigrent au 2ème étage pour laisser les enfants au rez-de-chaussée.

- Lorsque les enfants ont quitté la maison : le rez-de-chaussée peut être loué en tant que studio ou F1, sous condition de travaux.

- Lorsque les parents deviennent âgés : ils occupent le rez-de-chaussée aménagé. Le 1er et 2ème étage peuvent être loués en T2 avec un accès extérieur privatif à prévoir.

### Les Maisons Familiales de Chantepie



Le programme fait partie de la ZAC de 76 hectares des Rives du Blossne. Elle constitue une extension de la commune de Chantepie à proximité de Rennes. Ce programme comprend 27 maisons individuelles en accession aidée et en accession libre, réalisées par l'architecte Jean-Pierre Meignan sur des petites parcelles de 200 m<sup>2</sup>.

L'originalité du programme vient de la possible évolution des maisons. La terrasse couverte au premier étage peut être fermée afin d'y créer de nouvelles pièces.