



Allier lotissement classique et préservation de l'environnement

Localisé en Seine-et-Marne, ce projet est réalisé par l'aménageur Loticis. Il comprend, sur un terrain de 1,5 ha, 48 maisons individuelles et 11 en PLS (Prêt Locatif Social). Chaque maison, comprise entre 93 à 132 m² comprend un jardin privatif de 295 à 397 m².

Les principes

Les architectes se sont appuyés sur une trame initiale de parcelle, des jardins ouvriers, pour concevoir l'aménagement paysager et le découpage parcellaire de l'espace. Il est organisé sous forme de venelles adossées à un parc paysager. Chaque venelle a une vocation privée et dispose d'une identité paysagère tout en offrant une perspective sur le parc.



- **Un confort acoustique** : du double vitrage avec lame d'argon.

- **Une intégration paysagère forte** : des pergolas en bois rythment le projet.

Ce programme est labellisé Vivrelec.

La livraison de la première tranche est prévue pour le premier semestre 2008. Les prix de vente s'échelonnent entre 300 000 et 360 000 €, soit environ 5% plus cher qu'une maison ordinaire.



Les caractéristiques

- **L'éclairage naturel maximisé** : les séjours (grandes baies vitrées) sont traversants et chaque chambre dispose de deux fenêtres.

- **Des matériaux durables** : briques et tuiles en terre cuite, peinture sans solvants.

- **Une gestion économe de l'énergie** : plancher, chauffant rayonnant, réduction des ponts thermiques, gestion de l'eau (récupération des eaux pluviales dans une cuve de 600 litres pour l'arrosage) et capteurs solaires sur la toiture pour produire l'eau chaude sanitaire.

