

*Réaliser un nouveau quartier autour du thème de l'eau*

**La Berge du Lac**

Les 27 hectares de cette opération pilotée par la Communauté Urbaine de Bordeaux sont situés à sa périphérie nord. Un quartier de 1 500 logements en bord de lac sera réalisé par Bouygues Immobilier associé à l'architecte Christian Devillers et à l'équipe Brochet-Lajus-Puyeo. Une Zone d'Aménagement Concertée a été mise en place afin de faciliter le montage de l'opération.



- La création d'un pôle animé autour d'un des canaux : avec l'implantation de commerces, équipements et services.

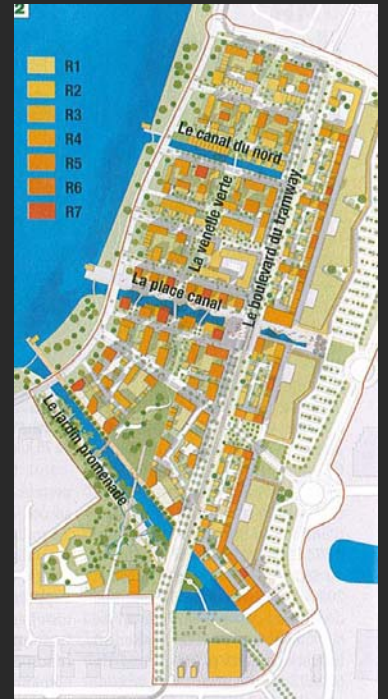
- Des typologies d'habitat variées : habitat collectif, intermédiaire et individuel sont mélangés, dont 50% dévolus au logement social et à l'accession à prix modéré.

- Une forte densité avec 55 logements à l'hectare.

- Le recours aux énergies renouvelables : chaudière à bois raccordée à tout le quartier, installation de panneaux solaires.

- Une gestion rationnelle des eaux pluviales.

- Des logements qui respectent l'environnement : ils devront satisfaire au label Haute Performance Energétique.



**Les principes**

Le cahier des charges porte sur des programmes précis et des directives d'aménagement fortes, mais laisse toute latitude aux concepteurs en matière de morphologie urbaine et de dispositifs environnementaux.

L'opération fait ainsi l'objet d'une démarche environnementale poussée avec l'eau comme élément fondateur du quartier. Il s'articule autour de trois canaux et le long du lac tout en jouant sur les mixités sociale et fonctionnelle.

**Les caractéristiques**

- Une forme urbaine originale : les trois canaux forment l'armature du quartier avec des identités différentes.

- Des espaces publics restreints, mais de qualité : ils sont peu nombreux afin de limiter les coûts, mais largement plantés et dimensionnés.



Le recours à des matériaux écologiques.