



# Tableau de bord 2014

Caen la mer

OBSERVATOIRE  
**HABITAT**  
Octobre 2014

Le tableau de bord de l'observatoire habitat présente une série d'indicateurs quantitatifs sur cinq grandes thématiques à l'échelle des EPCI sur Caen-Métropole.

Les principales sources de données :

- Recensements de la population 2006 et 2011 - INSEE
- RFL - INSEE 2011
- Le répertoire du parc locatif social 2013 - DREAL Basse-Normandie
- SITADEL, les logements autorisés et mis en chantier 2012 et 2013 - DREAL Basse-Normandie
- Fichier des logements communaux (FILOCOM) 2013 - DREAL Basse-Normandie



Agence d'urbanisme de  
Caen-Métropole  
19 avenue Pierre Mendès  
France - 14000 CAEN

02.31.86.94.00  
[contact@aucame.fr](mailto:contact@aucame.fr)  
[www.aucame.fr](http://www.aucame.fr)

Réalisation & mise en page :  
AUCAME

Directeur de publication :  
Patrice DUNY



## Structure de la population

(Source : recensement de la population INSEE 2011)

**236 271** habitants, soit 70 % de la population totale de Caen-Métropole  
(évolution 2006-2011 : ↘ -0,6 %)

**2** personnes par ménage (< à la moyenne de Caen-Métropole)

**111 749** ménages

Part des ménages d'une personne : **43 %**

(> à la moyenne de Caen-Métropole)

Part des couples avec enfants : **21 %**

(< à la moyenne de Caen-Métropole)

**41 418** habitants âgés de 20 à 30 ans, soit 17,5 % de la population

**20 652** habitants de plus de 75 ans, soit 8,7 % de la population



## Données socioéconomiques

(Source : recensement de la population INSEE 2011  
et données FILOCOM 2013)

**134 837** emplois au lieu de travail, soit **86 %** de la population totale de Caen-Métropole  
(évolution 2006-2011 : ↗ +1,1 %)

Indice de concentration de l'emploi : **141,6**

Revenu médian par unité de consommation : **19 329 €**

(< à la moyenne de Caen-Métropole)

Part des ménages éligibles au parc social : **56 %** (> à la moyenne de Caen-Métropole)

Dont part des ménages pauvres (ressources < 30 % des plafonds PLUS) : **19 %**

*\*L'INSEE diffuse les informations à l'échelle communale et intercommunale. Les valeurs calculées à l'échelle de Caen-Métropole sont estimées en pondérant les valeurs intercommunales par le nombre d'Unité de Consommation de chaque EPCI.*



## Le parc de logements

(Source : recensement de la population INSEE 2011)

**121 768** logements, soit **73 %** du parc de logements de Caen-Métropole  
(évolution 2006-2011 : ↗ **+ 1,1 %**)

**111 749** résidences principales, soit **92 %** du parc de logements

**3 857** résidences secondaires, soit **43 %** des résidences secondaires de Caen-Métropole  
(évolution 2006-2011 : ↘ **- 25 %**)

**6 161** logements vacants, soit **5 %** du parc de logements  
(évolution 2006-2011 : ↗ **+ 14 %**)

Collectif



58 %

Individuel



42 %

43 %

T3 et T4

29 %

T1 et T2

28 %

T5 et +



## Le parc locatif social

(Source : données du Répertoire logement du Parc Locatif Social - RPLS 2013)

**27 021** logements locatifs sociaux offerts à la location,  
soit **24 %** des résidences principales  
soit **89 %** de l'offre en logement locatif social de Caen-Métropole

**520** logements vacants, soit un taux de vacance de **1,9 %**

Taux de mobilité : **10 %**

Collectif



77 %

Individuel



23 %



## La construction neuve

(Source : données SITADEL 2013)

**2 274** autorisations de logements,  
soit **80 %** du nombre d'autorisations de logements enregistrées sur Caen-Métropole  
(évolution 2012-2013 : ↘ **- 6 %**)

**1 765** logements mis en chantier,  
soit **77 %** du nombre de mises en chantier de logements enregistrées sur Caen-Métropole  
(évolution 2012-2013 : ↗ **+ 32 %**)

**7,5** mises en chantier pour 1 000 habitants

Collectif

69 %



Individuel

19 %



Individuel groupé

12 %



## Glossaire :

**Indice de concentration de l'emploi** : selon l'INSEE, l'indice de concentration de l'emploi désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune. On mesure ainsi l'attraction par l'emploi qu'une commune exerce sur les autres.

**Taux de vacance** : C'est la part des logements inoccupés proposés à la location. Sont exclus les logements dans l'attente de travaux ou d'une vente.

**Taux de mobilité** : c'est la part des logements ayant changé d'occupant dans l'année.

**PLUS** : Prêt Locatif à Usage social